

## مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

**سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی** در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه ( بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد ) واگذار نماید . متقاضیان

محترم می توانند از تاریخ ۹۷/۰۶/۰۷ الی ۹۷/۰۶/۲۰ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۹/۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر

مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو - خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی مراجعه فرمایند . **تلفن تماس بیرجند: ۳۲۴۶۲۱۷۴ - ۳۲۴۶۲۱۱۴ - ۰۵۶-تهران: ۸۶۰۲۶۷۵۱ - ۰۲۱-**

**۱.** اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است . **۲.** بازگشایی پاکت های پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۲۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۲۱ ساعت ۹/۳۰ صبح

می باشد . **۳.** پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی می باشد . امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است

**۴.** هزینه محضر ( حق الثبت و حق التحریر ) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد . **۵.** سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد . **۶.** اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در

صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود . **۷.** یک درصد ( ۱٪ ) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده، از برندگان نقداً دریافت می گردد . که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد

قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود . **۸.** شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود .

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی ( قیمت پیشنهادی )	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی ( باقیمانده )	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	۱۵٪

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه ( ریال )
۱	۲۲۷/۲/۳۰۹ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۲۷/۲/۳۱۰ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۸۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	۲۲۷/۲/۳۱۱ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۲۷/۲/۳۱۲ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۲۷/۲/۳۱۳ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۲۷/۲/۳۲۳ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، انتهای سپیده ۱ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۲۷/۲/۳۶۸ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، انتهای سپیده ۵ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	۲۲۷/۲/۳۷۱ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، انتهای سپیده ۵ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۹	۲۲۷/۲/۳۷۴ - اصلی بیرجند - خیابان سپیده ، انتهای سپیده ۵ ( امامت ۴۷ )	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۷۱/۱۵۹ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۷۱/۱۶۰ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۳۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۷۱/۱۶۱ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۷۱/۱۶۲ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۷۱/۱۶۵ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۷۱/۱۶۷ - اصلی بیرجند - بلوار غفاری ، حدفاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸	۲۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۴۹/۶۳۱۴/۹۵۵۵ - اصلی بیرجند - بلوار جماران ، خیابان سپهر ، سپهر ۲	۲۲۴/۷۴	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۷/۳۲۵ - اصلی بیرجند - روستای امیر آباد - حاشیه جاده بیرجند خوسف	۱۹۶/۲۷	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۷/۳۳۵ - اصلی بیرجند - روستای امیر آباد خیابان ولیعصر ۲	۱۹۷/۸۵	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۲۴۹/۶۳۱۴/۹۵۹۲ - اصلی بیرجند - حاشیه بلوار جماران	۱۱۲/۴۴	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۲۴۹/۶۳۱۴/۹۵۶۹ - اصلی بیرجند - بلوار جماران خیابان سپهر ، سپهر ۲	۸۷/۵۰	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۲۴۹/۱۵۱۸/۱۰۲۲۱ - اصلی بیرجند - بلوار مدرس ، حدفاصل مدرس ۳۳ و ۳۵	۶۴	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۲۷۲/۷۱۲/۲۱۴۷ - اصلی بیرجند - بلوار شهید آوینی ؛ پونه ۸ ، کوچه ریحان	۵۰	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۲۷۲/۷۱۲/۲۱۴۸ - اصلی بیرجند - بلوار شهید آوینی ؛ پونه ۸ ، کوچه ریحان	۵۰	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۲۷۲/۷۱۲/۲۱۴۹ - اصلی بیرجند - بلوار شهید آوینی ؛ پونه ۸ ، کوچه ریحان	۵۰	***	زمین - تجاری	شش دانگ - هزینه آماده سازی ، ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار میباشد .	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۱/۱۴۰۱۰/۱۶۷۵۲ - اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۱	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۱/۱۴۰۱۰/۱۶۷۵۳ - اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۱/۱۴۰۱۰/۱۶۷۵۵ - اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۱	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۱/۱۴۰۱۰/۱۷۱۰۷ - اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۳	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۱/۱۴۰۱۰/۱۷۱۰۸ - اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی	۲۷۵/۵۴	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۲۴۹/۳/۷۴۶۳ - اصلی بیرجند - تقاطع خیابان های ۱۵ خرداد و عمارت ( حد فاصل پاسداران و مدرس )	۳۸۱۶/۱۰	دارد	باغ - باغ و باغچه	شش دانگ - ملک موصوف بصورت باغ و دارای امتیازات برق سه فاز، آب شهری، گاز، ۳۴ عدد آلاچیق، آشپزخانه، دفتر مدیریت و اشجار مثمر و غیر مثمر می باشد . قضا سازی لازم جهت استفاده صورت گرفته است . همچنین دارای یک رشته فئات شش دانگ می باشد - بازدید از باغ الزامی است	۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

**قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده :**

**برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیک قضایی ( سامانه ثنا ) می باشند . بدیهی است در صورت عدم ارائه ، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته**

**و تبعات و خسارات وارده بعهدہ برنده مزایده خواهد بود .**