از میان خبرها

معاون عمرانی استاندار خبر داد:

آبگیری سد سیاهو تا پایان امسال

فرخ نژاد– اجرای طرح سد سیاهو که در فاصله ۶۷ کیلومتری از سربیشه و روی رودخانه ای با همین نام قرار دارد در حالی وارد دومین سال از دهه دوم شروع خود می شود که براساس برآورد مشاوران طرح، باید سال ۹۴ به بهره برداری می رسید اما از یک سو تخصیص نیافتن منابع اعتباری آن در موعد مقرر و از طرف دیگر تلاش چهار ساله و بی سرانجام مسئولان در مجاب کردن اهالی روستای «کندرود» در بالادست این سد برای جابه جا شدن آن ها سبب شده است تا سد سیاهو که بنا به قول مسئولان قرار بود بهمن سال ۹۵ آبگیری و سال بعد نیز بهره برداری شود محقق نشود.

اما در بازدیدی که روز گذشته معاون امور عمرانی استاندار به همراه دیگر مسئولان مرتبط از سد سیاهو و روستای کندرود در بافت قدیم و سایت جدید آن داشت خبرهای امیدوار کننده ای مبنی بر اتمام این پروژه دارای ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی و اجرای برنامه هایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای ساخت واحدهای مسکونی مطابق با خواسته و نظر اهالی کندرود و محاسبه قیمت زمین های آن به قیمت روز داد.

به گفته مهندس «علوی» پنج درصد باقی مانده از عملیات اجرایی سد سیاهو به ۱۸ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که وزارت نیرو قول تامین آن را داده است تا تجهیزات و امکاناتی که احتیاج است خریداری شود و تا بهمن امسال این سد آبگیری شود. وی به آماده سازی انجام شده توسط بنیاد مسکن سربیشه در سایت جدید اسکان اهالی کندرود اشاره کرد و گفت: زیرساخت هایی مانند آب و برق به سایت جدید منتقل شده است اما مشکل اهالی کندرود به احداث واحدهای مسکونی متناسب با نیاز آن ها برمی گشت که قرار شد با تقسیم بندی و براساس خواسته آن ها هر مقدار زمینی که نیاز دارند واحد مسکونی احداث شود.

علاوه بر این تصمیم گرفته شد تا ساختمان های اهالی کندرود در نقطه ای که اکنون ساکن هستند توسط کارشناسان دادگستری به قیمت روز برآورد شود و هزینه آن هر چقدر باشد شرکت آب منطقه ای به حساب بنیاد مسکن واریز کند. همچنین بنیاد مسکن به صاحبان هر کدام از این واحدها باید ۲۵ میلیون تومان تسهیلات احداث مسکن روستایی و چهار میلیون تومان تسهیلات بلاعوض بپردازد.

دیگر این که براساس برنامه ریزی انجام شده در سه تا چهار ماه آینده شرکت آب منطقه ای اسامی اهالی کندرود را در اختیار بنیاد مسکن قرار دهد و به مدت ۱۰ روز کارشناسان دادگستری قیمت ها را برآورد کنند تا شرکت آب منطقه ای هزینه را به حساب بنیاد مسکن برای احداث بنا واریز کند و بعد از یک هفته عملیات اجرایی واحدهای مسکونی آغاز شود. به گفته معاون استاندار، ابتدا باید کار جابه جایی اهالی کندرود انجام شود و سپس برای آبگیری سد سیاهو اقدام کرد زیرا اگر سد آبگیری شود روستای کندرود زیر آب می رود. نماینده مردم سربیشه و نهبندان در مجلس شورای اسلامی هم با بیان این که احداث سد مخزنی سیاهو با قابلیت ذخیره ۴۶/۱۷ میلیون متر مکعب، ظرفیت ذخیره سازی روان آب را ناشی از بارندگی ها دارد افزود: روستای کندرود که در حوضه آبگیر سد قرار گرفته است در معرض خطر قرار دارد بنابراین با تصمیم گیری های انجام شده مکان جدید روستا به سه کیلومتری مکان قدیم و خارج از حوضه آبگیری انتقال یافته است. دکتر «افضلی» با اشاره به این که در مکان جدید امکاناتی در اختیار اهالی روستا قرار می گیرد که در مکان قدیم و فعلی روستا وجود ندارد گفت: در جانمایی مکان جدید معابر و خیابان ها و کانال های خیابانی برای تخلیه آب باران و آبروها احداث و تیرهای برق به صورت کامل نصب و تفکیک اراضی انجام شده است. به علاوه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به ساکنان روستا وام ۲۵ میلیونی بلند مدت برای ساخت واحدها در مکان جدید پرداخت می کند. به گفته وی برای احداث سد بالغ بر ۴۰ میلیارد تومان هزینه شده که برای بهره برداری کامل به ۲۰ میلیارد تومان نیاز است. وی پیش بینی کرد: این پروژه در دهه فجر امسال آبگیری شود و به بهره برداری برسد.

گزارشی از محله «سراب»

همسایه غریبه شهر

گروه گزارش– با این که چند سالی است به محدوده شهر بیرجند پینه شده است اما همان طور که در حاشیه شهر قرار گرفته است، جزو محله های حاشیه ای به لحاظ امکانات، تجهیزات، زیرساخت ها و... از دید مسئولان شهری به حساب می آید.

چند سال است جزئی از نقشه شهر بیرجند به حساب می آید اما هنوز حال و هوای آن به طور کامل روستایی و از بسیاری امکانات و زیرساخت های شهری بی بهره است و با این که ساکنان محله بارها از کمبودها و نداشته های محله سراب گفته اند ولی گویا گوش شنوایی برای شنیدن مشکلات این محله در بیرجند نیست. اگر بخواهی سراب را به عنوان مقصد برگزینی به طور حتم باید از بولوار پیامبر اعظم(ص) بگذری، همان نقطه ای که محل اتصال این محله به شهر بیرجند است و قبل از آن برج های دوقلوی سپیده را پشت سر بگذاری.

هر چند برای عبور ساکنان این محله پلی هوایی در محل اتصال سراب به شهر تعبیه شده است اما ساکنان کمتر از آن استفاده می کنند و عبور از کمربندی را با همه مخاطراتش بر استفاده از پل ترجیح می دهند.

• شهروندانی که به چشم نمی آیند

نگاه پیرزن و کسی که سال هاست ساکن این محله است وقتی به کاغذ و قلم می افتد سر رشته کلامش را از خاکی بودن معابر سراب آغاز می کند و می گوید: گویا مردمان سراب هیچ گاه به دید مسئولان نمی آیند. به گفته وی باید از نزدیک به این محله آمد تا بتوان مشکلات و نداشته هایش را لمس کرد زیرا شنیدن کی بود مانند دیدن. نامی که بر آن نهاده اند با نداشته هایش مصداق می یابد زیرا همه از دور فکر می کنند این جا آباد است اما به نزدیک که می رسند هر آن چه را سرشته اند پنبه می شود.

این جا برای شهر بیرجند غریبه به حساب می آید زیرا وقتی پا در کوچه پس کوچه های آن می گذاری و بر فرش خاکی و آسفالت پینه بسته آن قدم می زنی، احساس این که در یک محله شهری پا گذاشته ای به تو دست نمی دهد. خانه های از جنس سنگ، کاهگل و کوچه های تنگ و کم عرض نشان از شکل گرفتن اولین نقطه این محله شهری یا همان روستایی گذشته را دارد که تعدادی خانه تازه ساز هم در بین این خانه های کاهگلی به چشم می خورد.

• کمبودهای درمانی

به گفته یکی از ساکنان که ۱۷ سال در سراب زندگی می کند، آن چه بیشتر امانشان را بریده است، خاکی بودن معابر، آسفالت نامناسب، خانه بهداشت و... است طوری که مردم این محله برای کوچک ترین نیازهای درمانی باید به سجادشهر یا داخل شهر مراجعه کنند زیرا این محله از کمترین امکانات بهداشتی و درمانی محروم است.

این جا امکانات آموزشی آن فقط در حد مقطع ابتدایی است، دانش آموزان باید برای ادامه تحصیل به دیگر نقاط شهر بروند که همین رفت و آمدها والدین و دانش آموزان را با مشکل مواجه کرده است.

کمبود امکانات در این محله به حدی است که ساکنان سراب باید برای گرفتن یک برگ فتوکپی به داخل شهر مراجعه کنند. حرکت سریع خودروها در بزرگ راه دور شهر که برای کاهش ترافیک داخل آن احداث شده مشکلاتی برای اهالی محله سراب ایجاد کرده است، نبود زیرگذر برای عبور ساکنان این محله به کابوسی تبدیل شده است و همیشه خطرهایی همراه با تصادف های مرگبار به دنبال دارد و اهالی سراب معتقدند به احداث زیرگذر برای عبور خودروها نیاز است تا از بروز برخی تصادف ها جلوگیری شود.

• کیف و کتاب دروازه می شود

«سراب» غریب مانده است و ساکنانش مشکلات بسیاری دارند و هنوز برخی از آن ها شاید به گوش مسئولان نرسیده باشد و اگر هم رسیده آن را از یاد برده اند و آن طور که کودکان و نوجوانان سراب می گویند: این جا نه فضایی برای بازی دارد و نه مکانی برای ورزش و تفریح.

این جا کیف و کتاب هایشان دروازه می شود و هر وقت که خودروها می خواهند عبور کنند باید توپ و دروازه را جمع کنند.

به گفته تعدادی از آن ها، در سراب زمین خالی برای ایجاد فضای سبز وجود دارد اما خاکی و بدون استفاده است. اما کمبودهای سراب فقط به نبود خانه بهداشت، داروخانه و... ختم نمی شود، از ابتدای خیابان سحر، دیگر باید خودرا مجهز کنی تا بتوانی به چند ملک قدیمی قدم بگذاری که هنوز تعدادی زن و مرد سالخورده زیر سقف های لرزان آن زندگی می کنند و حاضر نیستند از این خانه های تخریبی تکان بخورند زیرا جایی برای رفتن ندارند.

این ها در ملک شخصی فردی که سال ها قبل از انقلاب در این جا حضور داشته است ساکن شده اند و تنها ممر گذران زندگی آن ها از یارانه و مستمری کمیته امداد امام خمینی(ره) است.

این خانه ها تخریبی است و حتی شرکت گاز حاضر نیست به آن ها امتیاز گاز بدهد.

به دلیل در حاشیه قرار گرفتن سراب، در این محله خبری از سرعت گیر، تابلوها و علایم راهنمایی و رانندگی نیست و بیشتر وقت ها نیز فشار آب خیلی کم است.

برخی از ساکنان محله ها از بازدید شهردار از سراب در مدتی قبل خبر می دهند که قول آسفالت خیابان های آن ها را داده است اما هنوز خبری از تحقق قول شهردار نیست.

معاون عمرانی شهرداری بیرجند با بیان این که بیشتر معابر سراب آسفالت است می افزاید: ابتدا اولویت با آسفالت معابر خاکی این محله است و بعد از آن برای روکش دیگر مسیرها اقدام می شود.

مهندس «عدل» با اشاره به برخی محدوده های خاکی سراب می گوید: بعضی واحدهای مسکونی در آن محدوده خارج از ضوابط ساخته شده است اما هر واحد مسکونی که اسناد مالکیت داشته و مالک هزینه آماده سازی برای آسفالت و جدول بندی را پرداخته نکرده و مشکلات حقوقی نداشته باشد، آسفالت می شود.

به گفته وی، محدوده هایی که مربوط به یک ملک شخصی در سراب است برای آسفالت آن باید طرح در مراجع ذی صلاح تایید و بعد به شهرداری ارجاع شود تا برای آسفالت آن اقدام شود.

موافقت اصولی پلواربندی شماره ۲/ص/ب تاریخ ۸۸/۴/۲۰ متعلق به آقای ابوالقاسم احمدی گم شده است از درجه اعتبار ساقط است.
۹۷۱۱۵۶/ج

قابل توجه هم استانی های ارجمند
کودک مجهول الهویه پسر بامشخصات رنگ پوست سبزه گندمی رنگ چشم مشکی سن تقریبی حدودایکماهه محل پیدایش مهرشهر، پذیرش گردیده است،چنانچه اطلاعی ازخانواده و یابستگان نوزاد دردسترس باشد مطلعین محترم به **اداره کل بهزیستی خراسان جنوبی – معاونت امور اجتماعی مراجعه یا با شماره تلفن ۳۲۴۰۰۰۷۱ الی ۹ تماس حاصل نمایند.**
۹۷۱۱۱۶۶۵/ج

۹۷۱۱۵۸۰۸/ج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسداله عبداله زاده فرزند محمدعلی برابر درخواست وارده به شماره ۱۳۹۷۲۱۷۰۸۰۰۶۰۰۳۱۸۴ - ۹۷/۷/۲۳ منضم به دو برگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۰۳۵ فرعی از ۶۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش فردوس که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی و نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۱۶۲۶۷ در صفحه ۱۸۸ دفتر ۷۸ به نام آقای اسداله عبداله زاده ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماره مسلسل ۳۳۳۳۱ صادر شده است. سپس به موجب سند رهنی شماره ۱۳۳۱۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱۱ دفتر اسناد رسمی ۱۴ فردوس در رهن بانک تجارت قرار گرفته است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

حسن رضا ندایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس
۹۷۱۱۵۵۶۸/ج

۹۷۱۱۵۸۰۲/ج

۹۷۱۱۵۸۰۲/ج