

## مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

**سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی** در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد)

واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴/۰۹/۹۷ الی ۲۷/۰۹/۹۷ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۹ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم

شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس، چهار راه سیلو - خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی و شهراسدیه - بلوار

وحدت، جنب شهرداری اسدیه، دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان مراجعه فرمایند.

**تلفن تماس: بیرجند: ۳۲۴۶۳۱۷۴ اسدیه: ۳۲۱۲۳۴۰۰ تهران: ۰۲۱-۸۶۰۲۶۷۵۱**

۱. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲. بازگشایی پاکت های پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز چهارشنبه مورخ ۲۸/۰۹/۹۷ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل

پاکت های پیشنهادی روز چهارشنبه مورخ ۲۸/۰۹/۹۷ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد.

۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی می باشد.

امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد.

۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود.

۶. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده، از برندگان نقداً دریافت می گردد. که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص

پذیرفته نخواهد بود.

۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد ۱۵ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بیرجند - خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت ۴۷) - ۲۲۷/۲/۳۰۸ - اصلی	۲۵۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیرجند - خیابان سپیده سپیده ۳ (امامت ۴۷) - ۲۲۷/۲/۳۴۱ - اصلی	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیرجند - خیابان سپیده سپیده ۳ (امامت ۴۷) - ۲۲۷/۲/۳۴۲ - اصلی	۳۰۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیرجند - خیابان سپیده سپیده ۳ (امامت ۴۷) - ۲۲۷/۲/۳۴۳ - اصلی	۲۵۰	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیرجند - بلوار شهید آوینی خیابان پونه حد فاصل پونه ۹ و ۱۱ - ۲۷۲/۶/۷۳۷ - اصلی	۲۳۵/۰۸	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیرجند - روستای امیرآباد حاشیه جاده بیرجند خوسف - ۴۷/۳۷۳ - اصلی	۱۹۷/۳۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۱,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیرجند - روستای امیرآباد حاشیه جاده بیرجند خوسف - ۴۷/۳۷۴ - اصلی	۱۹۶/۸	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیرجند - روستای امیرآباد خیابان ولیعصر ولیعصر ۲ - ۴۷/۳۲۸ - اصلی	۲۰۰/۴۵	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیرجند - روستای امیرآباد خیابان ولیعصر ولیعصر ۲ - ۴۷/۳۷۹ - اصلی	۲۰۰/۴۵	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیرجند - روستای امیرآباد خیابان ولیعصر ولیعصر ۲ - ۴۷/۳۳۰ - اصلی	۲۰۰/۴۵	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهرستان درمیان شهراسدیه، خیابان کشاورز کشاورز ۲ - ۴۷۶/۲۹۸ - اصلی	۲۳۵/۸۴	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهرستان درمیان شهراسدیه، خیابان کشاورز کشاورز ۲ - ۴۷۶/۲۹۹ - اصلی	۲۳۸/۵۳	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شهرستان درمیان شهراسدیه، خیابان کشاورز کشاورز ۲ - ۴۷۶/۳۰۷ - اصلی	۲۳۴/۱۳	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهرستان درمیان شهراسدیه، خیابان کشاورز کشاورز ۴ - ۴۷۶/۳۱۳ - اصلی	۲۵۲/۳۲	***	زمین - مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد. ملک محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰