یادداشت

ضرورت همراهی با گروه سرمایه گذاری ریلی

فرخ نژاد- در برهه ای که بهره مندی از زیرساخت های حمل و نقل یکی از نیازهای اساسی برای توسعه مناطق به حساب می آید، آن چه نوار شرق کشور را برای طی کردن پله های ترقی، پیشرفت و توسعه با مشکل مواجه کرده است، همین کمبود و نبود زیرساخت های حیاتی حمل و نقل ریلی، هوایی و جاده ای است طوری که هزار و ۳۳۰ کیلومتر از محور شرق کشور به خطوط ریلی متصل نیست.

هر چند درخواست و مطالبه مردم خراسان جنوبی برای برخورداری از راه آهن به دهه ۸۰ برمی گردد اما در این سال ها این خواسته مردمی همچنان روی زمین مانده و عملیاتی نشده، طوری که به صدا درآمدن سوت قطار برای مردم این استان به رویایی مبدل شده است و چندان امیدواری به تحقق آن ندارند.

اگر چه در این سال ها مسئولان در رده های مختلف و نمایندگان مجلس شورای اسلامی هر جا که تریبونی به دست آن ها آمده است، از این خواسته مردمی سخن گفته اما هنوز در این زمینه به اقدامی عملی دسته نیافته اند تا دل آن ها خرسند باشد که روزی از این زیرساخت حیاتی بهره مند می شوند. چرا که اتصال خراسان جنوبی به شبکه ریلی سراسری مشهد- بافق- سرخس و عشق آباد تر کمنستان زمینه وصل شدن این استان را به کشورهای آسیانه میانه فراهم می آورد. از سوی دیگر اگر پروژه اتصال راه آهن - چابهار به بیرجند عملیاتی شود به طور حتم دسترسی خراسان جنوبی به بنادر جنوب کشور و دیگر کشورهای حوزه خلیج فارس فراهم می شود.

اهمیت و ضرورت اجرایی شدن این پروژه در نوار شرق کشور بر هیچ یک از مقامات و مسئولان کشوری پوشیده نیست به همین دلیل هر چند دولت در این برهه با محدودیت های اعتباری مواجه است و نمی تواند با منابع دولتی کلان پروژه هایی مانند راه آهن را به سرانجام برساند اما ضرورت ایجاب می کند که از دیگر روش ها مانند سرمایه گذاری گروه سرمایه گذار، ورود بنگاه های کلان اقتصادی و ... زمینه اجرایی شدن پروژه را فراهم کند.

حالا که گروه سرمایه گذار ریلی خراسان جنوبی برای اجرایی شدن پروژه راه آهن آن هم اتصال مرکز خراسان جنوبی به راه آهن سراسری مشهد پا پیش گذاشته است، ضرورت دارد همراهی با این گروه توسط مقامات کشوری طوری باشد که از ادامه راه منصرف نشود و در راهی که گام نهاده است تا انتها پیش برود.

لازم است مقامات کشوری تمرکز بر نوار شرق ایران را برای دستیابی به زیرساخت های حمل و نقل، بیشتر معطوف کنند تا حداقل ها برای بهره مندی از آن فراهم شود و مردم این نقاط بتوانند کمی طعم شیرین توسعه و پیشرفت را بچشند. امید که همراهی ها، حمایت ها و گرفتن دست این گروه سرمایه گذاری توسط مقامات در رده های مختلف زمینه ساز بهره مندی آن ها از تسهیلات صندوق توسعه ملی برای شروع کار و به زمین زدن کلنگ احداث راه آهن خراسان جنوبی باشد.

یک واگن خبر از پروژه خط آهن استان

کنسرسیوم بانکی ایستگاه پیش روی راه آهن

فرخ نژاد

به نقطه شروع طرح اتصال خراسان جنوبی به خطوط ریلی توسط نمایندگان وقت مجلس شورای اسلامی که برمی گردی نشانگر تقویم، روی دهه ۸۰ می ایستد.

کلان پروژه حیاتی و زیرساختی که طی این سال ها در ایستگاه هایی مانند دریافت مصوبه، گرفتن ردیف بودجه مستقل، مطالعه و ... متوقف شده بود، دی ماه سال گذشته عملیات اجرایی آن از نقطه انتهای این مقصد که نقطه ابتدا برای اتصال خراسان جنوبی به شبکه ریلی کشور به حساب می آید، یعنی ایستگاه یونسی در خراسان رضوی، آغاز شد. عملیات ریل گذاری این قطعه ۴۷ کیلومتری را قرار است پیمانکار آن با ۵۷ میلیارد تومان اعتباری که در نظر گرفته است در مدت سه سال به اتمام برساند.

به گزارش «خراسان جنوبی»، بعد از کلنگ زنی شروع عملیات این قطعه، مسئولان استانی در رده های مختلف، پا در ایستگاه پیگیری برای تامین منابع اعتباری مورد نیاز پروژه و کلنگ زنی قطعه مطالعه شده دیگر پروژه اتصال مرکز استان به راه آهن مشهد گذاشتند و در این ایستگاه رایزنی کردند و به دنبال سرمایه گذار بودند تا این که بالاخره کنسرسیوم تامین مالی با عنوان گروه سرمایه گذار ریلی خراسان جنوبی تشکیل شد.

حالا که این گروه سرمایه گذاری شکل گرفت برای بهره مندی از تسهیلاتی که صندوق توسعه ملی متعهد به پرداخت آن است باید کنسرسیومی از بانک ها، عاملیت پروژه را متعهد شوند تا بتوان به شروع عملیات اجرایی ابرپروژه حمل و نقل ریلی خراسان جنوبی آن هم از مرکز استان به ایستگاه یونسی امیدوار بود چرا که عملیات اجرایی حدود ۳۳۰ کیلومتر مسیر بیرجند- ایستگاه یونسی در گناباد بین دو هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تا چهار هزار میلیارد تومان هزینه می خواهد و به تنهایی یک بانک نمی تواند متعهد به عاملیت آن شود.

استاندار قبل، مسئولیت پیگیری پروژه راه آهن را از استان به مدیر کل دفتر برنامه ریزی، نوسازی و تحول اداری استانداری محول کرد، طوری که مهندس «جمشید آزاد» در جلسه ها، نشست ها، رایزنی ها و ... این پروژه به همراه دیگر مسئولان استانی حضور داشت و خود با جدیت پیگیر این پروژه حیاتی و زیرساختی خراسان جنوبی بود.

• چالش نوار شرق

با این مقدمه، باید سراغ اورفت و آخرین پیگیری ها را درباره کلان پروژه اتصال خراسان جنوبی به راه آهن مشهد- بافق جویا شد. وی ابتدا اشاره ای به جایگاه این گونه پروژه ها و کارکرد ملی و فراملی آن در نوار شرق کشور دارد و اطلاعاتی درباره آن ارائه می دهد از جمله این که طول پروژه از چابهار تا یونسی، هزار و ۳۳۰ کیلومتر است.

اما چالش این محدوده را برای اجرای پروژه تراکم کم جمعیت در نوار شرق کشور اعلام می کند و این که اگر قطعه بیرجند- یونسی که تمرکز روی آن است؛ عملیاتی شود، خراسان جنوبی به شاهراه ترانزیتی شرق کشور متصل خواهد شد.

قبل از رفتن سراصل موضوع و این که چرا پای بخش خصوصی و شرکت سرمایه گذاری به پروژه راه آهن خراسان جنوبی باز شد، تاکیدش بر اجرای پروژه از مرکز استان تا ایستگاه یونسی است که اکنون همه تمرکزها روی این قطعه معطوف شده است. علاوه بر این، اجرای ابر پروژه ای مانند راه آهن با استفاده از منابع دولتی به هیچ وجه امکان پذیر نبود به همین دلیل بر استفاده از توان مالی بخش خصوصی و شرکت های سرمایه گذاری متمرکز شد. به گفته او، رایزنی ها منتج به شکل گیری یک گروه سرمایه گذاری ریلی خراسان جنوبی است که متشکل از پنج شرکت راه سازی و ساختمانی در نیمه اسفند ماه سال گذشته بود.

به علاوه تفاهم نامه ای بین این گروه و وزارت راه و شهرسازی به روش BLT برای سرمایه گذاری در قطعه بیرجند- ایستگاه یونسی منعقد شد.

• مکاتبه با صندوق توسعه ملی

بعد از انعقاد قرارداد مکاتبه هایی با صندوق توسعه ملی انجام شد تا منابع مالی مورد نیاز پروژه از محل این صندوق تامین شود اما بهره مندی از منابع صندوق توسعه ملی پیش شرط هایی دارد که این گروه سرمایه گذاری باید آن را فراهم کند و از جمله این پیش شرط ها این است که بانکی، عاملیت این تسهیلات را که به نوعی فاینانس داخلی به حساب می آید به عنوان تضمین و تعهد، بپذیرد.

مدیر کل دفتر برنامه ریزی، نوسازی و تحول اداری استانداری اشاره ای به این کرد که بانک رفاه کارگران بخشی از هزینه دو هزار و ۵۰۰ تا چهار هزار میلیارد تومانی این پروژه را پذیرفته است و این که در حال مذاکره با بانک های دیگر نیز برای پذیرفتن

عاملیت هستیم. به گفته مهندس «آزاد»، چون منابعی که بانک باید به عنوان بانک عامل متعهد شود بسیار کلان و گزاف است هیچ بانکی به تنهایی این عاملیت را نمی پذیرد و باید کنسرسیومی از بانک ها تشکیل، تا صندوق توسعه ملی تامین تسهیلات را متقبل شود.

علاوه بر این ۲۰ درصد سرمایه این پروژه آورده سرمایه گذار است. او آمادگی خراسان جنوبی را برای سرمایه گذاری بنگاه های اقتصادی کلانی مانند آستان قدس رضوی، قرارگاه خاتم الانبیا (ص)، اوراق مشارکت و ... هم اعلام می کند چرا که به همین میزان که گروه سرمایه گذاری ریلی خراسان جنوبی متعهد به ساخت خطوط ریلی آن در محدوده بیرجند تا ایستگاه یونسی شده است، از بیرجند تا نهبندان هم وجود دارد و می شود از توان مالی این بنگاه ها بهره و استفاده لازم را برد.

آخرین پیگیری «خراسان جنوبی» درباره این کلان پروژه زیرساختی و حیاتی استان که عملیاتی شدن آن نقش مهمی در توسعه خراسان جنوبی دارد به ۱۳ آبان امسال برمی گردد.

در این مطلب که با عنوان «لیدرهای سرمایه گذاری پا پیش گذاشتند: راه آهن استان نزدیک ایستگاه کلنگ زنی» منتشر شد، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گفت که شرکت سرمایه گذاری به عنوان لیدر اعلام آمادگی کرده است اما روند اداری کارهایش مانند تایید صلاحیت، گشایش اعتبار و ... کمی زمان می برد و بعد از آن می تواند از صندوق توسعه ملی تسهیلات دریافت کند.

علاوه بر این تلاش بر این است تا شروع پروژه قطعه بیرجند - کالشور با حضور وزیر راه و شهرسازی کلنگ زنی شود.

مهندس سید «مجتبی علوی مقدم» می افزاید: موازی پیگیری هایی که برای دریافت تسهیلات توسط سرمایه گذار انجام می شود، تلاش ها برای بهره مندی پروژه ریلی از دیگر منابع مانند فاینانس و ... ادامه دارد تا بالاخره این پروژه به سرانجام برسد.

• نیاز ۴ میلیارد تومانی

گفته های مدیر کل راه و شهرسازی هم حکایت از این داشت که بر اساس پیگیری های انجام شده، اجرای پروژه راه آهن حد فاصل بیرجند تا ایستگاه یونسی چهار هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که بر اساس تصمیم های گرفته شده قرار است کنسرسیوم تامین مالی با عنوان سرمایه گذار گروه ریلی خراسان جنوبی تشکیل شود.

مهندس «مهدی جعفری» لیدر این سرمایه گذاری کلان را شرکت تیراژ اعلام کرد که قرار است برای اجرایی شدن پروژه از تسهیلات صندوق توسعه ملی بهره مند شود.

او برآورد اولیه تفاهم نامه منعقد شده میان وزارت راه و شهرسازی را با سرمایه گذار دو هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان می داند که متقبل شده است در کنسرسیوم، بانک رفاه سرمایه گذاری کند. همچنین بانک های دیگر به عنوان سرمایه گذار اعلام آمادگی کرده اند که رایزنی ها توسط گروه سرمایه گذاری ریلی خراسان جنوبی که شرکت های تیراژ و آرادان زیر مجموعه این گروه سرمایه ای هستند، در حال انجام است. دیگر این که برای احداث مسیر راه آهن بیرجند به ایستگاه یونسی، با شرکت زیرساخت و حمل و نقل کشور قرارداد منعقد شد و اگر با این مبلغ از محل صندوق توسعه ملی موافقت شود عملیات اجرایی آن آغاز می شود.

• سرمایه گذار چینی

به علاوه برای راه آهن بیرجند به زاهدان، شرکت توسعه سرمایه گذاری خراسان جنوبی با استفاده از فاینانس خارجی کار را آغاز می کند که سرمایه گذار چینی به نام «ساینا هیدرو» که رابط آن با کشور ایران، شرکت سرمایه گذار ریلی توسعه سرمایه گذاری خراسان جنوبی است کار را انجام می دهد.

آن طور که مدیر کل راه و شهرسازی گفت: اعتبار تصویب شده توسط مجلس شورای اسلامی برای پروژه راه آهن بسیار کم است به همین دلیل با رایزنی هایی که با نمایندگان استان و سیستان و بلوچستان انجام شده قرار است برای افزایش منابع این پروژه در سال ۹۸ تلاش خود را به کار گیرند.

به علاوه از ابتدای تصویب بودجه راه آهن برای خراسان جنوبی سالی پنج میلیارد تومان تخصیص یافته است. «جعفری» با بیان این که سال های ۹۵ و ۹۶، هر سال پنج میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برای راه آهن اعتبار مصوب شد، می افزاید: اعتبار سال ۹۵ برای مطالعات و ۹۶ به منظور اجرای پروژه هزینه شد. به گفته وی، اعتبار امسال پروژه راه آهن سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است که این منابع برای اجرا هزینه می شود.

همچنین سال گذشته استاندار از منابع شاخص های توسعه استان ۱۵ میلیارد تومان برای راه آهن اختصاص داد که هیچ تخصیصی نداشت.

• پیگیری منتج به نتیجه

بنابراین گزارش، ۱۴ مهر ماه امسال استاندار وقت در سفر کاری که به تهران داشت با معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی دیدار کرد که از جمله درخواست های «مروج الشریعه» تامین اعتبار مورد نیاز به منظور احداث راه آهن بیرجند- مشهد به روش BLT با استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی، به عاملیت بانک رفاه کارگران بود که دکتر «امینی» در این زمینه قول مساعد داد.

پاسخ صحیح هر سرگرمی، یک شانس قرعه کشی
قرعه کشی و اسامی برندگان، شنبه هر هفته
لذت سرگرمی + جوایز نقدی و غیرنقدی هفتگی
خط اختصاصی پاسخ ها و نظرات: ۳۰۰۰۷۲۲۵۲
اطلاعات بیشتر در وب سایت 1sargarmi.ir

تجویز سه‌شنبه‌های بخش سرگرمی برای شما:

فقط ۳۰ دقیقه برای فکر نکردن به مشکلات

محمدمهدی رنجبر

مثل تمام سه‌شنبه‌ها سرگرمی پُرطرفدار «نقش‌یاب شماره» را در کنار سه درجه از سودوکو تقدیم‌تان می کنیم.

برای حل کردن این نقش‌یاب شماره، فقط به سه رنگ قهوه‌ای، طوسی و سبز نیاز دارید.

اگر چه با یک مداد یا خودکار هم می‌توانید تصویر نهفته در این معمارا حدس بزنید اما پیشنهاد می کنیم از مدادرنگی نرم و پاک کن مرغوب برای حل این سرگرمی استفاده کنید.

نقش‌یاب شماره، با جذابیت های بصری‌اش به شما آرامش می‌بخشد و از استرس دورتان می کند، پس این سرگرمی را به شما پیشنهاد می کنیم و از شما هم می خواهیم آن را به دیگران پیشنهاد کنید.

در این زمانه پُر از هیاهو که افراد مدام در حال فکر کردن به مشکلات زندگی روزمره و اتفاقات نه چندان مثبت روزگار هستند، این هیجان مثبت را برای شما و خانواده محترم‌تان تجویز می کنیم، تا فقط ۳۰ دقیقه از شبانه روز را به هیچ مشکل خاصی فکر نکنید و صرفا از یک فعالیت ذهنی ساده و سالم لذت ببرید.

موفق و پیروز باشید؛
و حرفه‌ای

پاسخ مسابقه‌های قبل

۶	۳	۲	۴	۸	۱	۵	۹	۷
۸	۳	۱	۷	۵	۹	۶	۴	۲
۹	۵	۷	۲	۴	۶	۱	۸	۳
۷	۱	۳	۵	۶	۲	۸	۳	۹
۲	۶	۸	۳	۹	۷	۴	۵	۱
۴	۹	۵	۸	۱	۳	۷	۲	۶
۳	۸	۶	۹	۲	۵	۱	۷	۴
۵	۴	۹	۱	۷	۸	۳	۶	۲
۱	۷	۴	۶	۳	۴	۹	۱	۵

۶	۳	۲	۴	۸	۱	۵	۹	۷
۸	۳	۱	۷	۵	۹	۶	۴	۲
۹	۵	۷	۲	۴	۶	۱	۸	۳
۷	۱	۳	۵	۶	۲	۸	۳	۹
۲	۶	۸	۳	۹	۷	۴	۵	۱
۴	۹	۵	۸	۱	۳	۷	۲	۶
۳	۸	۶	۹	۲	۵	۱	۷	۴
۵	۴	۹	۱	۷	۸	۳	۶	۲
۱	۷	۴	۶	۳	۴	۹	۱	۵

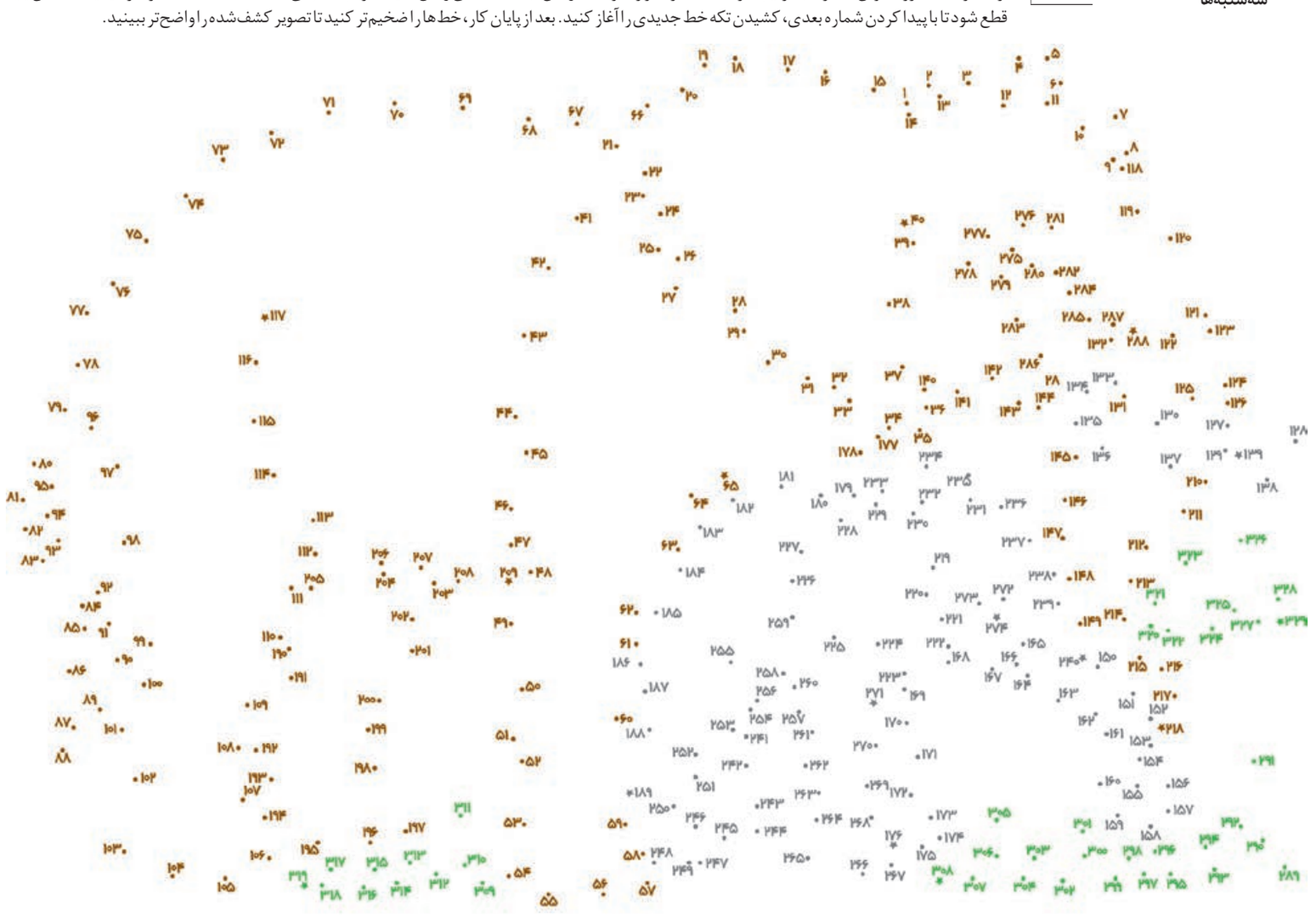
نقش‌یاب شماره

سه‌شنبه‌ها

■ قانون:
از شماره یک تا بزرگ‌ترین شماره، به ترتیب هر نقطه شماره‌دار را با رنگ خودش، به نقطه بعدی وصل کنید. هر کجا به جای «نقطه» به علامت «ستاره» رسیدید، خط‌تان باید قطع شود تا با پیدا کردن شماره بعدی، کشیدن تکه خط جدیدی را آغاز کنید. بعد از پایان کار، خط‌ها را ضخیم‌تر کنید تا تصویر کشف‌شده را واضح‌تر ببینید.

متوسط
۳۰ دقیقه

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، دوتا از اجزای تصویر این معما را در متن پیامک‌تان نام ببرید.



سودوکو

هر روز

■ قانون: ارقام ۱ تا ۹ را در خانه‌های خالی بنویسید طوری که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

بسیار ساده
۱۰ دقیقه

								۴
	۳	۵	۷		۹		۸	۱
	۶		۲		۸			
		۶		۷	۱		۳	۸
۳	۵						۱	۲
۸	۷		۹	۲		۵		
			۳		۶		۲	
۶	۹		۱		۷	۴	۵	
۷								۹

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، ارقام سطرهای اول و دوم و سوم از هر سودوکوی حل‌شده را به ترتیب از خانه بالا- چپ تا خانه پایین- راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی (بدون فاصله، اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

متوسط
۳۰ دقیقه

۷			۵					۱
		۴		۸		۶		
۲					۴			۹
	۳	۱					۶	
					۹			
۵		۶			۱	۸		

حرفه‌ای‌ها و مدعیان سودوکو درجه دشواری هر سودوکو + زمان حل‌شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

بسیار سخت
۵۰ دقیقه

۸	۴		۳	۹				
۶	۱	۹		۵		۲		
	۷			۲		۵	۱	
			۹		۵			
	۹	۴		۷			۲	
		۵		۱		۷	۶	۴
				۳	۴		۵	۲