ساخت‌وسازهای غیرمجاز در روستاهای حاشیه مرکز استان

خواب آشفته در خانه‌های دلهره

فرخ نژاد- افزایش جمعیت بیرجند به دلایلی چون ارتقای این شهر به عنوان مرکز استان، مهاجرت روستاییان به شهرها به دلیل ادامه دار شدن قهر طبیعت و گسترش و توسعه این شهر رقم خورد و سرریز این جمعیت هم به روستاهای حاشیه شهر هدایت شد طوری که روستاهایی چون دستگرد، امیرآباد، حاجی آباد، علی آباد و چهکند جزو کلان روستاهای بخش مرکزی بیرجند به حساب می آید و جمعیت قابل توجهی از سرریز شهر اول استان را در خود جا داده است. به گزارش «خراسان جنوبی»، به گفته کارشناسان، چالشی که این کلان روستاها با آن مواجه است ساخت و سازهای غیر مجاز و ناایمن بسیاری است که توسط عده ای از سر ناچاری و ... در این نقاط انجام می شود در حالی که به دلیل تبعات اجتماعی همراه با آن، این بناها تخریب نشده و هر طور شده است پایان کار را از دهیاری ها می گیرند ولی مشکل اساسی این است که اگر زلزله ای با ریشتر بالا به دلیل قرار گرفتن منطقه روی گسل های فعال رخ دهد به طور حتم فاجعه ای سهمگین تر از بم را در این نقاط روستایی حاشیه شهر بیرجند شاهد خواهیم بود. بنا بر این گزارش، مهاجرت جمعیت از روستاها از سال های ۸۷ تا ۹۱ به مرکز استان به اوج خود رسید و این جمعیت به منظور دستیابی به مکان و ماوایی، به نقاط حاشیه شهر بیرجند و روستاهای اطراف پناه برد طوری که در این سال ها شاهد ساخت و سازها و استفاده از انشعاب های آب و برق غیر مجاز در این نقاط نیز بوده ایم که خود معضلی برای شهر اول استان به حساب می آید. برآوردهای جمعیتی حکایت از آن دارد که فقط در حاجی آباد، امیرآباد، دستگرد و چهکند که جزو روستاهای کلان بخش مرکزی بیرجند به حساب می آید بیش از ۲۰ هزار نفر ساکن هستند که این جمعیت نیاز به تامین امکانات و زیرساخت های قانونی دارد. ضرورت ایمن سازی بناها در روستاهای حاشیه شهر بیرجند سوالی است که باید از کارشناسان این حوزه پرسید.

> *رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بیرجند: در بیشتر ساخت و سازهای غیر ایمن در روستاهای حاشیه شهر بیرجند، خانواده هایی با جمعیت بالا زندگی می کنند که نمی شود واحدهای مسکونیشان را تخریب کرد چرا که تبعات اجتماعی در پی دارد
> * بخشدار مرکزی بیرجند: سیل مهاجرت ها و روش های غیرمنتظره ساخت و سازهایی که در این روستاها شاهد بوده ایم به اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ بر می گردد که اگر سیاست هایی در آن زمان اعمال می شد شاهد این میزان جمعیت در روستاهای حاشیه شهر نبودیم

• ادامه ساخت و سازهای غیر ایمن

صحبت های رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، در گفت و گو با «خراسان جنوبی» حکایت از این دارد که سوق دادن جمعیت سرریز بیرجند به روستاهایی مانند دستگرد، چهکند، امیرآباد، حاجی آباد و علی آباد سبب شده است تا شاهد ساخت و سازهای غیر ایمن در این نقاط روستایی باشیم که این موضوع هشداری برای مسئولان و متولیان امر با توجه به مستعد بودن خراسان جنوبی در وقوع زلزله ها به حساب می آید.

مهندس «عباسی»، با بیان این که به دلیل نظارت های بیشتر در بیرجند کمتر شاهد ساخت و سازهای غیر ایمن در شهر هستیم می افزاید: به دلیل تعامل زیادی که بین شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان است اگر تخلفی انجام شود از ادامه کار جلوگیری می شود اما با ابراز تاسف در روستاهای حاشیه و شهرک های جدید، ساخت و سازهای غیر ایمن انجام می شود که گاه هر طور شده پایان کار می گیرند یا از آب و برق همسایه ها استفاده می کنند.

به گفته وی، در بیشتر ساخت و سازهای غیر ایمن روستاهای حاشیه شهر بیرجند خانواده هایی با جمعیت زیاد زندگی می کنند که نمی شود واحدهای مسکونیشان را تخریب کرد چرا که تبعات اجتماعی در پی دارد در حالی که اگر خدای نکرده زلزله ای رخ دهد با جمعیت بالایی که در این نقاط زندگی می کنند به طور حتم شاهد وقایعی مانند بم خواهیم بود. هر چند در زلزله بم آمار رسمی کشته شدگان ۲۶ هزار نفر اعلام شد اما می گویند تا ۵۰ هزار نفر نیز در این زلزله جان خود را از دست داده اند. وی می افزاید: وقتی در نقطه کم جمعیتی مانند زیرکوه زلزله می شود و حدود دو هزار و ۴۰۰ تا دو هزار و ۵۰۰ نفر کشته می شوند در این روستاها نیز اگر زلزله ای اتفاق بیفتد باید شاهد چنین فاجعه ای بود.

• سیل مهاجرت ها

بخشدار مرکزی بیرجند هم می گوید: سیل مهاجرت ها و روش های غیرمنتظره ساخت و سازهایی که در این روستاها شاهد بوده ایم به اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ بر می گردد یعنی بین سال های ۸۷ تا ۹۱ که اگر سیاست هایی در آن زمان اعمال می شد شاهد این میزان جمعیت به شکل فعلی در روستاهای حاشیه شهر نبودیم. دیگر این که اگر اواخر دهه ۸۰ سیاست توسعه روستاها در دستور کار قرار می گرفت به طور حتم تخلفات ساختمانی نیز در این نقاط به حداقل می رسید و شاید به این میزان نبود. «مالکی»، ادامه می دهد: ساخت و سازهای خارج از طرح و محدوده سبب شد بخش قابل توجهی از آن هم به محدوده این روستاها اضافه شود.

به نظر وی چون در این سال ها سیل مهاجرت کمتر شده است شاید تخلفات ساختمانی به صفر نرسیده باشد اما به حداقل رسیده است. همچنین با افزایش محدوده طرح های هادی روستاها نظارت دهیاران بر ساخت و سازها دو چندان شده است. به گفته وی شرایط ساخت قانونی زمین در حاجی آباد وجود دارد و همین شرایط ساخت و سازهای غیرقانونی را به حداقل رسانده است. وی تاکید می کند: این موضوع را باید در نظر داشت که ساخت و سازهای غیر مجاز، تبعاتی نیز دارد یعنی اگر تخریب نشود حداقل جریمه را که برای صاحب واحد مسکونی ایجاد شده است در پی خواهد داشت که مشکلات بیشتری را برای مالک به وجود می آورد.

تاکید دوباره او بر این است که با کاهش مهاجرت ها و افزایش محدوده روستاها نظارت دهیاری ها بر املاک در روستاهای حاشیه شهر بیشتر شده است که تخلفات نسبت به سال های ۸۷ تا ۹۱ خیلی کمتر شده است.

گفت‌وگو

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

۵۰ درصد ساختمان‌های بیرجند غیرایمن است

فرخ نژاد- بیش از ۵۰ درصد ساختمان هایی که در شهر بیرجند وجود دارد دارای قدمت ۱۸ تا ۲۰ سال است که بیشتر این بناها مستعد آسیب دیدن در زمین لرزه هایی با ریشتر بالاست.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در گفت و گو با «خراسان جنوبی»، به طرح این سوال پرداخت که اگر در بیرجند زلزله ای با ریشتر بالا رخ دهد آیا شاهد اتفاق های بدی خواهیم بود و چرا؟

پاسخ «عباسی»، این است که قانون نظام مهندسی ساختمان در بیرجند به سال ۷۴ برمی گردد هر چند این قانون هم با تاخیر چهار و پنج ساله شروع شد و اکنون نیز در حال بازنگری است تا با آیین نامه های جامع تری ارائه شود. به گفته وی، ساختمان هایی که قبل از ابلاغ این قانون احداث شده است بیش از ۲۰ سال قدمت دارد که همه آن ها آجری و دارای یک سقف ضربی است که به طور حتم با زلزله شش ریشتری فرو می ریزد.

وی با بیان این که دولت هم کاری برای ایمن سازی این بناها توسط صاحبان آن ها انجام نداده است می افزاید: باید دولت صاحبان آن ها را ملزم به، به سازی این ساختمان می کرد چرا که تعدادزیادی از ساختمان های بیرجند، به دلیل رعایت نشدن شرایط و الزام های قانونی در صورت وقوع زلزله قابلیت تخریب و آسیب دیدن دارد.

وی می گوید: همچنین بافت های فرسوده شهر، زمینه فروریختن و آوار شدن را دارد اما برای ساخت و سازهایی که از حدود ۱۰ تا ۱۵ سال قبل انجام شده است ادعا نمی کنیم که تخریب نشود و آسیب نبیند چرا که آیین نامه نیز اجازه می دهد که درصد کمی از آن هم تخریب شود هر چند مقررات ایمنی در بیشتر آن ها رعایت شده است.

به گفته وی به منظور افزوده شدن بر دانش مهندسان، هر گاه زلزله ای در کشور همانند زمین لرزه سال گذشته کرمانشاه رخ دهد مهندسان به محل حادثه می روند و ساختمان ها را بررسی می کنند و برداشت های آن ها که تجربه هایی ارزشمند است در قالب کلاس و سمینار به بقیه مهندسان منتقل می شود. وی می افزاید: سازمان نظام مهندسی به این سمت می رود که دانش مهندسان با برگزاری کلاس های آموزشی و سمینارهای علمی، به روز باشد.

اخبار

۵۰۰ روستایی تسهیلات مسکن گرفتند

فرخ نژاد- امسال ۵۰۰ متقاضی روستایی برای احداث واحد مسکونی مقاوم در استان تسهیلات دریافت کردند. معاون بازسازی و مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفت و گو با «خراسان جنوبی»، سهمیه بهره مندی روستاییان استان را از تسهیلات مسکن روستایی برای امسال دو هزار و ۵۰۰ فقره اعلام و اظهار کرد: از این تعداد تسهیلات هزار و ۵۸۸ فقره ابلاغ شده است که ۵۰۰ نفر موفق به دریافت تسهیلات شدند و بقیه در مرحله معرفی به بانک های عامل هستند.

مهندس «مهدی یزدانی»، با بیان این که ۳۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی روستایی در استان مقاوم سازی شده است افزود: ۴۴/۵ درصد واحدهای مسکونی روستاهای استان مقاوم سازی شده و ۵۵/۵ درصد آن هنوز غیر مقاوم است. وی با اشاره به این که ساخت و سازهایی که از منابع تسهیلاتی مسکن روستایی انجام می شود، احداث آن ها زیر نظر ناظر سازمان نظام مهندسی روستایی است ادامه داد: شرط آزادسازی تسهیلاتی که متقاضیان تسهیلات مسکن روستایی دریافت می کنند تایید ناظر سازمان نظام مهندسی روستایی است و اگر فردی تخلف کرد وام او قطع و از ادامه کار جلوگیری می شود. وی نظارت بر ساخت و سازهایی را که در روستاهای حاشیه شهر انجام می شود بر عهده دهیاری ها دانست و گفت: اگر تخلفی هم در این نقاط توسط سازندگان انجام شود باید دهیاران پاسخگو باشند. به علاوه، اگر روستاییان با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی بنایی را احداث کنند که با تخلف همراه و آن تخلف قابل جبران باشد باید در صدد رفع آن برآیند و گرنه به نهادهای دیگر معرفی می شوند و در آن جا باید موضوع حل و فصل شود.

وی به عضویت ۱۹۰ نفر در سازمان نظام مهندسی روستایی استان اشاره و اظهار کرد: ۲۰ دفتر طراحی نیز در استان وجود دارد که نقشه های مورد نیاز را برای متقاضیان روستایی طراحی می کند. به گفته وی، نمی شود وجود تخلف در ساخت و سازهای روستایی را منکر شد اما بیشتر وقت ها این تخلف ها به بعد از صدور پایان کار مربوط می شود.

بهره برداری از ۳ طرح روستایی در دهه فجر

حقانی- سه طرح عمرانی و خدماتی در دهه فجر توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستاهای تیغدر، بیناباج و شهرک قدس قاینات به بهره برداری می رسد. مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قاینات گفت: این طرح ها شامل آسفالت معابر، جدول، کانیو و سنگ فرش معابر این روستاهاست که برای اجرای این طرح ها ۳۰ میلیارد ریال هزینه شد. مهندس «شیری»، اظهار کرد: در مجموع ۹۰۰ خانوار روستایی از مزایای این طرح ها بهره مند می شوند. وی، از واگذاری و بهره برداری ۶۰ واحد مسکن روستایی به افراد واجد شرایط و بدون مسکن در روستاهای قاینات خبر داد و گفت: برای احداث دو واحد مسکن معلولان نیز ۷۲۰ میلیون ریال اعتبار هزینه شد.

معابر ۲ روستای خوسف آسفالت شد

مشمولی - معابر دو روستای خوسف آسفالت شد. مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوسف، گفت: هزار و ۸۰۰ متر مربع از معابر روستای نصرآباد خوسف با اعتبار ۵۰۰ میلیون ریال توسط بنیاد مسکن زیرسازی و آسفالت شد. «نوفرستی»، ادامه داد: در روستای ماژان نیز زیرسازی و جدول گذاری معابر با همکاری دهیاری، شورای اسلامی روستا و فرمانداری به سرانجام رسید و آسفالت معابر کنار پمپ بنزین به متراژ دو هزار و ۴۰۰ متر مربع با اعتبار ۳۵۰ میلیون ریال از محل اعتبارات قیر رایگان انجام شد. وی افزود: اجرای پیاده روسازی در روستای ماژان به متراژ حدود ۴۰۰ متر مربع توسط بنیاد با اعتبار بیش از ۲۰۰ میلیون ریال نیز انجام شده است.

پاسخ صحیح هر سرگرمی، یک شانس قرعه‌کشی
قرعه کشی و اسامی برندگان، شنبه هر هفته

لذت سرگرمی + جوایز نقدی و غیرنقدی هفتگی

خط اختصاصی پاسخ ها و نظرات: ۳۰۰۰۷۲۲۵۲
اطلاعات بیشتر در وب سایت 1sargarmi.ir

نظرتان را درباره ساده‌تر شدن مارپیچ پیامک کنید

مارپیچ ساده‌تر

برای پاسخ دهی قبل از ۱۲ شب

• محمدمهدی رنجبر

سرگرمی «نقش‌یاب مارپیچ» که روزهای یک‌شنبه و چهارشنبه در این صفحه منتشر می‌شود چند شماره‌ای است که ساده‌تر از قبل شده و حدود ۳۰ دقیقه از وقت فراغت شما را برای رسیدن به یک تصویر رنگی جذاب، خواهد گرفت. این تصمیم درباره بقیه سرگرمی‌های «نقش‌یاب» هم گرفته شده است. اما دلیل این تصمیم‌گیری، همان‌طور که قبلا اشاره شده بود این است که:

ارتباط با مخاطبان نشان داده است که بسیاری از علاقه‌مندان سرگرمی روزنامه خراسان، برای حل کردن «نقش‌یاب‌ها»یی که در این صفحه مطرح می‌شود، وقت صرف می‌کنند، اما متاسفانه به دلیل دغدغه‌های زندگی روزمره، بیشتر مخاطبان، اوقات فراغت مستمری طی یک روز ندارند که بتوانند قبل از ساعت ۲۴ (که مهلت پاسخ‌دهی هر روز برای شرکت در قرعه‌کشی است) پاسخ کامل نقش‌یاب‌ها را به دست آورند و دو تا از اجزای تصویر را برای ما ارسال کنند. خیلی‌ها هم که مطمئن هستند قبل از ساعت ۲۴ امکان پاسخ‌دهی ندارند، با خیال راحت روزنامه را نگه می‌دارند و در روزهای بعد هرزمان که وقت فراغتی پیدا شد، به حل سرگرمی‌های «نقش‌یاب» می‌پردازند.

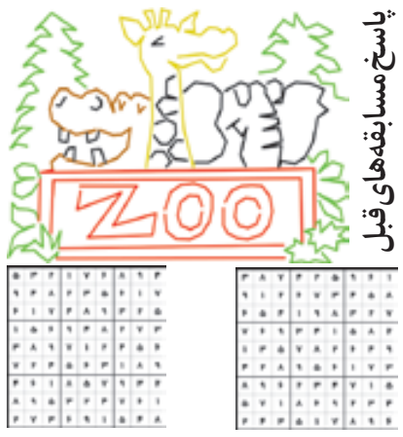
تلاش کردیم با کم کردن درجه دشواری سرگرمی‌های «نقش‌یاب»، به این دو هدف نزدیک‌تر شویم:

۱) علاقه‌مندانی که تازه طرفدار، این سرگرمی‌ها شده‌اند، با نمونه‌های ساده‌تر، فرصت تمرین بیشتری داشته باشند!

۲) تعداد بیشتری از علاقه‌مندان سرگرمی بتوانند در قرعه‌کشی شرکت و ان‌شاءا... به رسم یادبود، جایزه‌ای دریافت کنند.

موفق و پیروز باشید و حرفه‌ای

پاسخ مسابقه‌های قبل

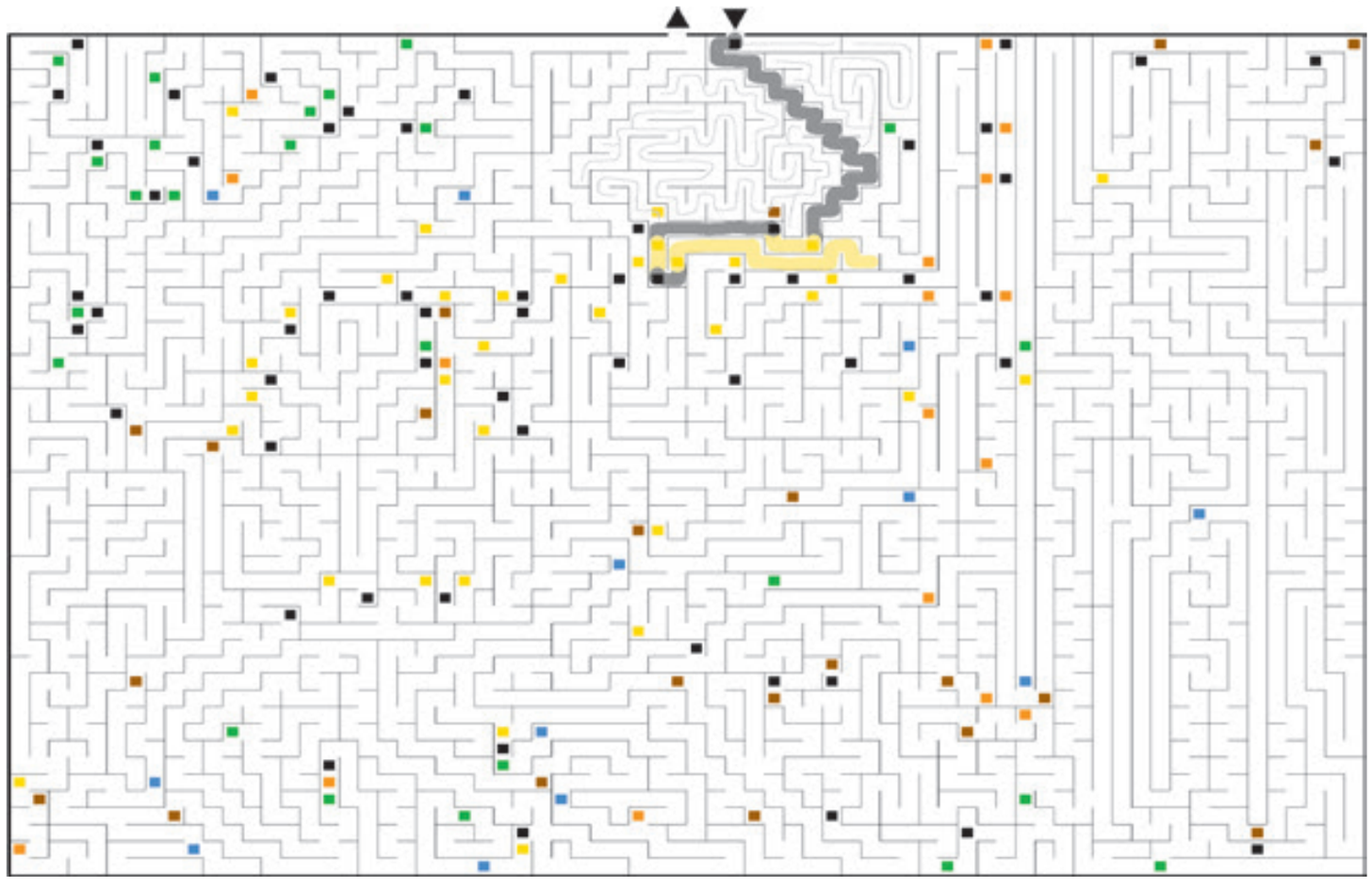


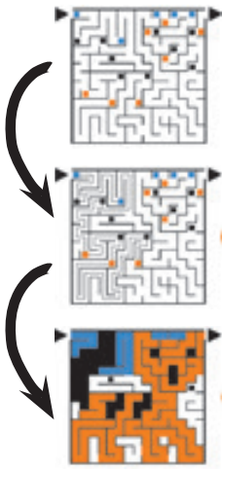
نقش‌یاب مارپیچ

یک‌شنبه‌ها و چهارشنبه‌ها

■ **قانون:** در این مارپیچ یک تصویر پنهان شده است! برای کشف آن باید «یک خط شکسته مارپیچ» را پیدا کنید که از ورودی مارپیچ وارد شود و از خروجی آن بیرون برود. این خط باید بدون «شاخه» و «دوراهی» باشد. وقتی مسیر صحیح پیدا شد، هر خال رنگی که در مسیر باشد به شما می گوید که ادامه مسیر را تا خال بعدی با چه رنگی ضخیم کنید تا تصویر آشکار شود.

■ **پیشنهاد می‌شود که:** در هر دوراهی، مسیرهای انحرافی بن‌بست را با خطوط کمرنگ مشخص کنید تا به اشتباه نیفتید. به خال‌های رنگی در مسیرهای بن‌بست بی‌اعتنا باشید.





برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، دو تا از اجزای تصویر این معما را در متن پیامک تان نام ببرید.

سودوکو

هر روز

■ **قانون:** ارقام ۱ تا ۹ را در خانه‌های خالی بنویسید طوری که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

		۶	۷		۲	۱		۸
	۷	۵			۶		۹	
۳				۹	۱		۶	
۷		۲					۴	
۵	۸						۳	۲
	۴					۸		۷
	۵		۶	۷				۱
	۶		۳			۹	۸	
۸		۱	۹		۵	۴		

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، ارقام سطرهای اول و دوم و سوم از هر سودوکو حل شده را به ترتیب از خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی (بدون فاصله، اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

۳		۸		۲				
۲	۹			۵	۸	۷		
					۶			
	۶		۹				۳	
	۲					۱		
	۴		۷			۱		
			۲					
۷		۶		۱	۸		۲	۶
		۵		۴				۱

حرفه‌ای‌ها و مدعیان سودوکو درجه دشواری هر سودوکو+ زمان حل‌شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

۶		۵					۴	
				۴				
			۱		۷	۶	۲	
	۷				۹			۸
		۹		۶		۴		
۲			۳				۷	
	۹	۱	۲		۵			
				۳				
	۲					۷		۵