

« مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی »



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۷/۱۲/۰۱ الی ۹۷/۱۲/۱۸ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۹ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی مراجعه فرمایند .

تلفن تماس : ۳۲۴۶۲۱۷۴ بیرجند : تهران : ۰۲۱ - ۸۶۰۲۶۷۵۱

۱. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۷۱۹۲۰۱۰۱۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است
۲. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز یک شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی روزیک شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد.
۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد ، الزامی می باشد . امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است .
۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد.
۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود .
۶. یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان نقداً دریافت می گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود .

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی (قیمت پیشنهادی)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد ۱۵ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۶/۱۰۴۸-	۲۴۱/۳۱	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است ملک محصور شده و وضع موجود واگذار می گردد.	۵,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۶/۱۰۴۹-	۲۰۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است ملک محصور شده و وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۶/۱۰۵۰-	۲۰۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است ملک محصور شده و وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۳/۲/۶/۱۰۵۱-	۲۱۶	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است ملک محصور شده و وضع موجود واگذار می گردد.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۶/۱۰۵۲-	۲۱۶	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است ملک محصور شده و وضع موجود واگذار می گردد.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیر کبیر حد فاصل امیر کبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲) اصلی ۲۷۲/۶/۱۰۵۳-	۲۱۶	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت ۴۷) اصلی ۲۲۷/۲/۳۰۷-	۲۵۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت ۴۷) اصلی ۲۲۷/۲/۳۰۹-	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۱ (امامت ۴۷) اصلی ۲۲۷/۲/۳۲۳-	۲۲۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیرجند- خیابان سپیده سپیده ۳ (امامت ۴۷) اصلی ۲۲۷/۲/۳۴۴-	۲۵۰	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بیرجند- بلوار غفاری حد فاصل خیابان شهید آهنی و غفاری ۸ اصلی ۲۷۱/۱۵۹-	۲۵۲	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۴,۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیرجند- بلوار غفاری خیابان ظفر، ظفر ۲۰ اصلی ۲۷۱/۲۲۶/۲۹۳-	۴۵۸/۶۱	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بیرجند- بلوار غفاری خیابان ظفر، ظفر ۲۴ اصلی ۲۷۱/۲۲۶/۳۳۵-	۴۲۰/۴۶	ندارد	زمین مسکونی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهدہ خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بیرجند- خیابان سپیده ، انتهای سپیده ۷ اصلی ۲۲۷/۴۴۵/۱۱۷۶-	مساحت کل ۴۷۸/۵ (به نسبت قدرالهم از مساحت کل)	۱۴۱/۱۹	آپارتمان مسکونی	شش دانگ - آپارتمان مذکور دارای امتیازات و تاسیسات آب ، برق ، گاز، کابینت منصوبه ، پکیج ، کولر آبی و ... می باشد و در طبقه سوم واحد ۵ شمالی از مجتمع ۱۲ واحدی قرار دارد.	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰