

۱۳۰۰ پروژه برای بازآفرینی ۴۹ محله استان

فرخ نژاد

در سال های اخیر برای این که ساکنان بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی که بیشتر آن ها از سرناچاری سکونت در این نقاط را برگزیده اند، از حداقل شاخص های زندگی شهری برخوردار شوند طرح بازآفرینی شهری در دستور کار قرار گرفت طوری که در مرحله اول آن که از اواخر سال ۹۶ شروع شد ۳۰ پروژه برای رنگ و لعاب دادن به محله های هدف شناسایی شده خراسان جنوبی در اولویت قرار گرفت. اما برای این که شاهد تحولی بزرگ در این محله ها باشیم وتاحدودی از کمو کاستی ها ونیازهای ساکنان این محله ها کاسته شودیک میلیارد دلار از محل منابع صندوق توسعه ملی در قالب طرح بازآفرینی شهری با عنوان «اقدام ملی» در کشور تخصیص یافت که در هفت شهر خراسان جنوبی که برای بهره مندی از مزایای «اقدام ملی» طرح وبرنامه ارائه دادند ۴۹ محله هدف شناسایی وهزار و ۳۰۰ پروژه برای اجرا در این محله ها با آن چه نیاز و مطالبه به حق مردم این نقاط بود تعریف شد. هزینه ای که برای اجرای این تعداد پروژه تا سال ۱۴۰۰ بایدتخصیص یابد ۴۰۴ میلیارد ۲۰۰ میلیون تومان است که این میزان منابع سهم وزارت راه وشهرسازی وهمچنین شهرداری وبقیه دستگاه های عضوستادبازآفرینی شهری استان است. در زمینه نحوه اجرای طرح اقدام ملی در قالب طرح بازآفرینی شهری ازمدير ساختمان ومسكن اداره كل راه وشهرسازی پرسیدیم.

شناسایی ۴۹ محله

بنا به گفته مهندس «علیزاده» به استناد تفاهم نامه ای که بین سازمان برنامه وبودجه کشور، صندوق توسعه ملی ووزارت راه وشهرسازی منعقد شد، حق برداشت یک میلیارد دلار برای کمک به محله های هدف طرح بازآفرینی شهری، در قالب اقدام ملی داده شد که بر این اساس در هفت شهر خراسان جنوبی که مسئولان آن طرح وبرنامه برای اجرا در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی ارائه دادند ۴۲ محله وبه احتساب روستاهای الحاقی به این شهرها ۴۹ محله شناسایی شد. وی سهم اداره كل راه وشهرسازی برای اجرای پروژه در این محله ها را ۳۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان، شهرداری ها ۲۰۳ میلیارد تومان وبقیه

دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی را ۱۶۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان اعلام و اظهار کرد: در این محله ها براساس برنامه اقدام مشترک همه پروژه های مورد نیاز که مطالعه به حق ساکنان آن است اعم از پروژه های زیربنایی، روبنایی، توانمندسازی و ظرفیت سازی به ریز شناسایی شد. به علاوه، این ریز پروژه ها در شهرداری های هفت شهر استان به عنوان دبیر ستاد بازآفرینی شهری وفرماندار به عنوان رئیس، مصوب و به ستاد استانی ارسال شد. به گفته این کارشناس، برای آشنایی دستگاه های اجرایی با وظایفی که در زمینه اجرای طرح های بازآفرینی شهری دارند کلاس های آموزشی در حال برگزاری است.

برنامه ساخت ۱۷۶۲ واحد

«علیزاده» سهم استان را در قالب اقدام ملی برای احداث مسکن در این محله ها هزار و ۷۶۲ واحد می داند که وجوه اداره شده تسهیلات ساخت مسکن ۲۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است و نرخ کارمزدبانک ها با توجه به یارانه ای که دولت تامین می کند برای متقاضیان ساخت مسکن در این محله ها به جای ۱۸ درصد نصف می شود. به گفته او، احداث این تعداد واحد مسکونی باید در محله های هدف یعنی بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی باشد و به نوعی بر اساس مصوبه هیئت وزیران، زمین همجوار این محله ها را پوشش دهد. وی با بیان این که در بافت فرسوده شهری استان، اداره راه وشهرسازی زمین های چندانی ندارد و اگر هم باشد باید در قالب تغییر کاربری شکل بگیرد، می افزاید: در نقاط همجوار محله های هدف زمین هایی شناسایی شده است که در این زمین ها می توان ۷۰۰ تا ۸۰۰ واحد مسکونی احداث



کرد. به گفته وی اداره كل راه وشهرسازی به دنبال زمین هایی در ضلع غربی بیرجند است که تا حدودی بافصل نیست و باید دید که تهران با ساخت وساز در این زمین ها موافقت می کند یا نه؟

او در زمینه شروع عملیات اجرایی این پروژه ها با توجه به مصوب شدن آن در مرکز و تخصیص اعتبار آن این

گونه توضیح داد که همه پروژه ها در سامانه ای که وزارت راه وشهرسازی اعلام کردوارد شده ووزارتخانه همه طرح ها را به سازمان برنامه وبودجه کشور انتقال داده اما هنوز این سازمان تخصیصی ابلاغ نکرده است. وی، با اشاره به شروع پروژه طرح بازآفرینی شهری استان از اواخر سال ۹۶، ادامه می دهد: تعداد پروژه هایی که از سال ۹۶ شروع شد ۳۰ طرح است که اعتبار آن در قالب اسناد خزانه اسلامی ووجوه نقدی بایدتأمین شودو چون این طرح ها جزو پروژه های ناتمام به حساب می آید ابتدا اولویت با اتمام این طرح هاست وسپس طرح های جدید مصوب اجرایی شود. وی امیدوار است تا سال ۱۴۰۰ با تخصیص وتأمین به موقع منابع مورد نیاز، این پروژه هادر محله های هدف به اتمام برسد تا شاهد ارتقای کیفیت زندگی ساکنان این نقاط باشیم.

پیش بینی اعتبار برای ۳۵۰ واحد

به گفته وی از هزار و ۷۶۲ واحد مسکونی که قرار است در این بافت ها احداث شود برای ۳۵۰ واحد پیش بینی اعتبار با استفاده از تسهیلات بانک مسکن شده است. وی می گوید: سال گذشته ۹۷ پروژه برای اجرا در این محله ها تعریف شد که ۲۶ پروژه در حال اجرا و ۶۴ پروژه دیگر نیز در حال انعقاد قرارداد است که این طرح ها شامل احداث کتابخانه، سالن ورزشی، اصلاح شبکه های آب و برق، کف سازی معابر، جداره سازی و... است و برای امسال به دلیل مبادله نشدن موافقت نامه ها نمی توان اعلام کرد چه تعداد پروژه تعریف می شود.

خبر مرتبط

تخصیص ۱۰۱ میلیارد تومان از منابع طرح کرامت

یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان برای اجرای پروژه های طرح کرامت و کاهش آسیب های اجتماعی تخصیص یافت. رئیس سازمان بسیج سازندگی، با بیان این که به منظور جلوگیری از گسترش آسیب های اجتماعی از جمله اعتیاد در محله های آسیب پذیر شهرهای استان اجرای طرح کرامت در قرارگاه جواد الائمه (ع) از سال ۹۶ در دستور کار قرار گرفت، افزود: این قرارگاه در نظر دارد در این محله ها فعالیت های فرهنگی، اشتغال زایی، ورزشی و... را اجرا کند. مهندس «مهدی هنری»، ادامه داد: بر این اساس در ۱۰ محله هدف در شهرهای بیرجند، در میان، قاین، زیرکوه، سریان، فردوس، سربیشه، نهبندان وبشرویه ۲۶ پروژه عمرانی در دستور کار قرار گرفت وبیش نویس قراردادآن نیزتنظیم شد. وی اظهار کرد: بر اساس این تفاهم نامه نیمی از اعتبار مورد نیاز هر پروژه توسط قرارگاه محرومیت زدایی قرب کوثر و ۵۰ درصد دیگر از طریق اداره هاو دستگاه های اجرایی مرتبط، کمک اهالی وخیران تأمین می شود. علاوه براین، به طور میانگین برای هر محله حدود ۴۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. وی اعتبار مصوب برای اجرای این پروژه های عمرانی را در ۱۰ محله وشهر استان چهار میلیارد تومان اعلام و اضافه کرد: تاکنون از این میزان اعتبار یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان اختصاص یافته است که سهم تخصیصی قرارگاه قرب کوثر سیاه ۵۳۰ میلیون تومان و دستگاه های اجرایی استان ۶۲۰ میلیون تومان است. وی پروژه های در دست اجرا را شامل احداث زمین و سوله ورزشی، خانه عالم، سرویس بهداشتی عمومی، پارک کودک، مجتمع فرهنگی ورزشی، احیا ومرمت قنات و گلزار شهدای گمنام دانست.



جوایز

نقدی و غیرنقدی هفتگی

لذت سرگرمی

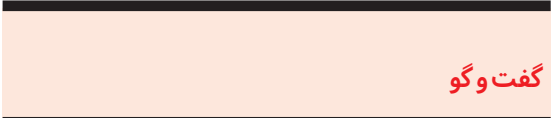
پاسخ صحیح هر سرگرمی، یک شانس قرعه کشی
قرعه کشی و اسامی برندگان، شنبه هر هفته

هدف از طراحی سرگرمی های رنگی خراسان چیست؟!

آرامشم تویی ای سرگرمی پر از رنگ!

- محمد مهدی رنجبر**

یکی از انتقاداتی که ممکن است برخی از مخاطبان به بخش سرگرمی روزنامه خراسان وارد بدانند این است که «چرا بخش سرگرمی های منطقی روزنامه خراسان مخاطب را مجبور به استفاده از مدار رنگی می کند؟ با این اوصاف اگر



«افضلی» مطرح کرد:

سرمایه گذاری در انرژی های خورشیدی

غیر قابل توجیه اقتصادی



فرخ نژاد—سرمایه گذاری درزمینه نیروگاه های خورشیدی به دلیل پایین بودن نرخ خرید تضمینی، توجیه اقتصادی ندارد. نماینده مردم نهبندان وسربیشه در مجلس شورای اسلامی، با بیان این که اکنون نرخ خرید تضمینی برق تولیدی نیروگاه های خورشیدی جابجگوی هزینه های ساخت آن نیست، افزود: در سال های گذشته و با مشارکت کمیته امداد امام خمینی (ره) وبا ۲۵ میلیون تومان در خانه های مددجویان نیروگاه خانگی خورشیدی نصب شد که با

توجه به نرخ خرید تضمینی، درآمد برق تولیدی حتی قسط وام آن ها را تأمین نمی کند. دکتر «نظر افضلی»، ادامه داد: به سطح بزرگ در سربیشه یک نیروگاه هفت مگاواتی خورشیدی در حال احداث است که نرخ پایین سرمایه گذاری برای بخش خصوصی، این پروژه را نیز غیر قابل توجیه اقتصادی کرده است و انتظار می رود که با اصلاح و به روز رسانی این نرخ در توسعه تولید انرژی های تجدیدپذیر تلاش شود. به گفته وی، اکنون سه پروژه نیروگاه بادی (یک پروژه در نهبندان توسط شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) ودوپروژه در شهر درح (یک نیروگاه توسط شستا ویک نیروگاه توسط مینا) در حال ساخت است که با توجه به ارتفاع بالای سطح دریا ووجود بادهای شدیدبه ویژه در شهر درح ساخت این نیروگاه هاتوجیه پذیر است. او، در ادامه با اشاره به قابلیت های معدنی منطقه شاهکوه نهبندان اظهار کرد: پست ۱۳۲ کیلوولت برق در این منطقه برای برق رسانی صنعتی به معادن مورد نیاز است که در این زمینه با معاونان وزارت نیرو مذاکره و مکاتبه شده است و امیدواریم وزارت نیرو در احداث این پست که نقش به سزایی در رونق اقتصادی وشکوفایی معدنی منطقه خواهد داشت سرعت داشته باشد. به گفته وی در موضوع انتقال برق از پست احداثی به معادن مطرح است که شرکت ایمنیدرو قول انجام این کار را با سرمایه گذاری ۱۹ میلیارد تومانی داده است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی در ادامه خواستار احداث سد های تغذیه ای در نقاطی مانند جاهدانشی نهبندان، مشوکی، دهنه و سرکل سربیشه شد چرا که این سدها علاوه بر این که نقش بسیار مثبتی در بهبود سطح آب منطقه ای دارند، از خروج آب خروجی از کشور دوباره در منطقه هامون وارد کشور می شود اما باید توجه داشت که آن آب دیگر برای خراسان جنوبی کارایی ندارد و در عمل از دسترس مردم وکشاورزان منطقه خارج می شود. وی پیشنهاد کرد: باید از منطقه هامون خط انتقال آب خروجی از منطقه، به نهبندان وسربیشه احداث یا با احداث سد های تغذیه ای تا حد امکان از خروج آب جلوگیری شود. او در زمینه احداث شبکه آب وفاضلاب سربیشه هم اظهار کرد: با پیگیری های زیاد سرمایه گذار خصوصی برای انجام این پروژه با به میدان گذاشته است و برای حمایت از این سرمایه گذاری باید وزارت نیرو در زمینه استفاده از سباق این طرح برای استفاده کشاورزی در پایین دست مجتمع احداثی همکاری کند.

سودو کو

هر روز

■ **قانون:** ارقام ۱ تا ۹ را در خانه های خالی بنویسید طوری که در هر سطر، در هر ستون ودر هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

۷		۲		۸	
	۳	۸		۱	۴
۴	۶		۷		۵
		۷		۴	
			۵	۲	۶
۹					۷
	۴	۶		۷	۵
۱	۹		۲	۸	۳
		۳		۴	۲



برای ارسال پاسخ وشرکت در مسابقه، ارقام سطر های اول و دوم وسوم از هر سودو کو ی حل شده را به تر نیباز خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی(بدون فاصله،اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی(بدون فاصله،اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

از هر سودو کو ی حل شده را به تر نیباز خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی(بدون فاصله،اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

از هر سودو کو ی حل شده را به تر نیباز خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی(بدون فاصله،اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

		۵		۱	۹
۳			۴		۷
	۲		۳		۶
		۲		۶	۵
		۶		۸	۲
			۲	۴	۸
	۸			۷	۱
	۹	۱	۳		۶
۶		۴		۹	



حرف های هاو مدعیان سودو کو درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

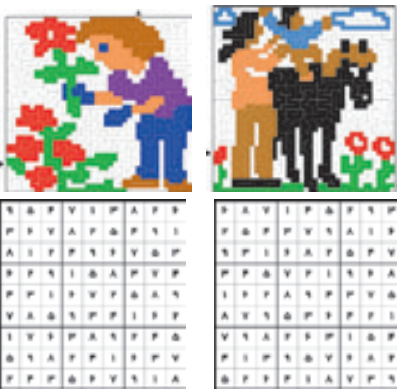
درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

درجه دشواری هر سودو کو+ زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

پاسخ مسابقه های قبل

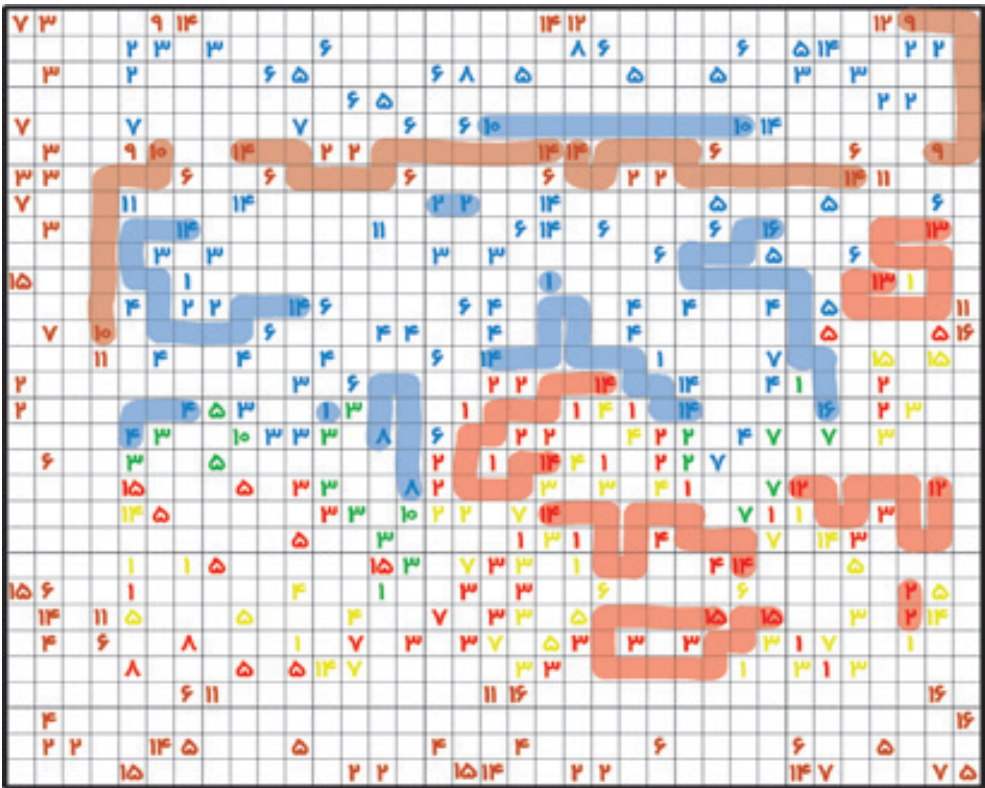


۲) سرگرمی هایی که در تمام روز های هفته تقدیم شما عزیزان می کنیم، گرچه با رنگ های متنوع، باعث ایجاد آرامش در خانواده شما خواهد بود اما هدف مهم تری را هم دنبال می کند که ترویج عملیات ذهنی برپایه «منطق» است. قانون منطقی نه چندان دشوار این سرگرمی های رنگی، فوایدی برای ذهن و روح مخاطب دارد که در فرصت های بعدی در باره آن بحث می کنیم. اما نکته این جاست که بدون تنوع رنگ - حتی با استفاده از یک ممداد- هم می توان بسیاری از این سرگرمی ها را حل کرد و به پاسخ رسید. مثلا اگر چه تصویر این قایق به صورت رنگ آمیزی می خورد و حتی دیده شده که به فرزندشان هم اجازه رنگ آمیزی کتاب شان را نمی دهند! چون معتقدند کتاب شان شخصی است و ضمنا برای بزرگ سالان طراحی شده است، نه کودک آن!

نقش یاب جُفت

دوشنبه ها

با اتصال جفت عدد هایی که به اندازه عددشان از هم فاصله دارند، خانه ها را پر کنید و تصویر پنهان شده را کشف کنید. اگر **کمک بیشتر** لازم داشتید، این نشانه را با گوشی تلفن همراهتان اسکن کنید یا به بخش «راهنما» در 1sargarmi.ir وارد شوید.



۷) خطوطی که برای ارتباط جفت های کشیم، باید ترکیبی از خطوط افقی و عمودی باشند. پس رسم هر نوع خطوط مورب برای اتصال شماره ها مجاز نیست.

۳) خطوط ارتباطی اجازه ندارند یکدیگر را قطع کنند یا از داخل خانه های شماره دار بگذرند.

۲) وقتی تمام اعداد معما به طور صحیح به جفت هایشان وصل شدند، خانه های ختاد رو عدد دار را با رنگ خودشان پرمی کنیم تا تصویر نهفته را ببینیم.

۱) اول خانه هایی که ۱ دارند پر کنید. بعد اتصال می توانند به هم وصل شوند و مسیر دومی ندارند.

۲) جفت هایی را که فکر می کنید باید به هم وصل شوند ولی مسیر دقیق خط ارتباطی شان را نمی دانید، به طور موقت با خط منحنی کمک رنگ وصل کنید تا بدانید که کدام اعداد جفت یکدیگرند.

۳) فقط در صورتی که مطمئن شدید راه دیگری برای اتصال دود عدد وجود ندارد، آن ها را با خطوط پررنگ به هم وصل کنید. حدس زدن در این معما کار را خراب تر می کند!

۴) برای درک بهتر قوانین، به «نمونه کوچک حل شده» توجه کنید و دلیل اتصال جفت ها را بررسی کنید.

نمونه کوچک حل شده