

«مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی»



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(تصویر اقساط بلندمدت و بدون کارمزده)** و اگذار نماید. مقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۹۸/۰۴/۰۱ الی ۹۸/۰۴/۱۸ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۰ صبح تا ساعت ۱۹ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده واقع در: بیرونی خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی مراجعه فرمایند. تلفن تماس بیرونی خیابان امام موسی: ۰۲۱ - ۸۶۰۲۶۷۵۱

۱. اخذ پاکت‌های پیشنهادی بهمراه اصل چک بازک در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک موردنظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
۲. بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز **بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح** طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی روزیک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۹/۳۰ صبح می‌باشد.
۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۴. هزینه محضر (حق النسب و حق التحریر) بالمناصفه بعده طرفین می‌باشد.
۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدینه است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مستولیتی متوجه این اداره کل خواهد بود.
۶. یک درصد (۱ درصد) رقم پیشنهادی عنوان هزینه مزایده، از برنده‌گان نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاد دهنده با عالم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات و اصله مختار می‌باشد.
۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	تاریخ مزایده	دوره اقساط	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت نقدی (قيمت پیشنهادی)	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی (% باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد)
۱	تاریخ مزایده	۲۴ ماهه	% ۶۰	% ۱۰	% ۳۰	۱۰۰ میلیارد ریال

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	اعیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	ردیف
۱	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۱۶	۲۱۶	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با دیوار بلوکی مخصوص شده و با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۲	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۱۶	۲۱۶	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با دیوار بلوکی مخصوص شده و با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۳	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۱۶	۲۱۶	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با دیوار بلوکی مخصوص شده و با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۴	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۱۶	۲۱۶	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با دیوار بلوکی مخصوص شده و با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۵	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۳۰۰	۳۰۰	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۶	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۳۰۰	۳۰۰	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۷	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۳۰۰	۳۰۰	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۸	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۳۰۰	۳۰۰	زمین مسکونی شهری	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۹	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۶۲/۳۱	۲۶۲/۳۱	زمین مسکونی روستایی	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح
۱۰	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح	۲۰۰/۹۷	۲۰۰/۹۷	زمین مسکونی روستایی	شدنگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است، ملک با وضع موجود واگذار میگردد، بازدید از ملک الزامی است.	بک شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۰۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح

قابل توجه مقاضیان محترم:

با عنایت به اینکه اراضی و اگذاری از طریق مزایده، آماده تحویل می‌باشد با دریافت ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی ملک هم‌مان با انعقاد قرارداد تحویل خریدار خواهد شد. ضمناً در صورت پرداخت ۳۰ درصد قسمت نقدی مبلغ پیشنهادی وارانه چک جهت ۱۰ درصد مربوط به زمان تحویل ملک، با توجه به مهیا بودن شرایط تحویل ملک حداکثر بازه زمانی «سر و سید چک» جهت پرداخت ۱۰ درصد مذکور یکماهه از تاریخ برگزاری مزایده می‌باشد.