



« مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی »



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۸/۰۶/۱۲ الی ۹۸/۰۶/۱۲ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۹ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی و شهرستان درمیان - شهر اسديه - بلوار وحدت ، جنب شهرداری اسديه دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان مراجعه فرمایند.

تلفن تماس بیرجند: ۳۲۴۶۲۱۷۴ - ۳۲۴۶۲۱۷۴ - ۵۶ و ۰۹۹۰۵۰۹۶۱۴۰ اسديه: ۳۲۱۲۲۴۰۰ - ۵۶ تهران: ۰۲۱-۸۶۰۲۶۷۵۱

۱. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه حتی ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است

۲. بازگشایی پاکت های پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ ساعت ۱۰/۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ ساعت ۹/۳۰ صبح می باشد.

۳. پیشنهادات فاقد سیرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد ، الزامی می باشد. امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است .

۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالضافه بعهده طرفین می باشد.

۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود .

۶. یک درصد (۱ درصد) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان تقدماً دریافت می گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی (قیمت پیشنهادی)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد ۱۵ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۷۲/۶/۱۰۵۴-اصلی بیرجند - بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۷۲/۶/۱۰۵۵-اصلی بیرجند - بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۷۲/۶/۱۰۵۶-اصلی بیرجند - بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲۷۲/۶/۱۰۵۷-اصلی بیرجند - بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۲۷/۲/۳۳۷-اصلی بیرجند - خیابان سپیده، سپیده ۳ (امامت ۴۷)	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۲۷/۲/۳۳۸-اصلی بیرجند - خیابان سپیده، سپیده ۳ (امامت ۴۷)	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۲۷/۲/۳۳۹-اصلی بیرجند - خیابان سپیده، سپیده ۳ (امامت ۴۷)	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۲۷/۲/۳۴۰-اصلی بیرجند - خیابان سپیده، سپیده ۳ (امامت ۴۷)	۳۰۰	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۷۱/۲۲۶/۲۵۴-اصلی بیرجند - خیابان ظفر، انتهای ظفر ۲۰	۳۸۲/۳۵	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۷۱/۲۲۶/۲۵۵-اصلی بیرجند - خیابان ظفر، انتهای ظفر ۲۰	۳۸۲/۳۵	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱۱	۲۷۱/۲۲۶/۲۶۷-اصلی بیرجند - خیابان ظفر، انتهای ظفر ۲۲	۳۶۷/۵	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۷۱/۲۲۶/۲۷۷-اصلی بیرجند - خیابان ظفر، انتهای ظفر ۲۰	۳۶۸/۰۶	ندارد	زمین مسکونی شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۴۷/۳۲۶-اصلی بیرجند - روستای امیرآباد ، حاشیه جاده بیرجند خوسف	۲۶۲/۳۱	ندارد	زمین مسکونی روستایی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۴۷/۳۲۷-اصلی بیرجند - روستای امیرآباد ، خیابان ولی عصر ۲	۲۰۰/۹۷	ندارد	زمین مسکونی روستایی	شش دانگ - هزینه آماده سازی بعهده خریدار می باشد . ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۷۲/۷۱۰/۲۱۳۵-اصلی شهر بیرجند، بلوار شهید آوینی، خیابان پونه ، پونه ۸	۵۰	ندارد	زمین تجاری محله شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی و ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۷۲/۷۱۰/۲۱۳۶-اصلی شهر بیرجند، بلوار شهید آوینی، خیابان پونه ، پونه ۸	۵۰	ندارد	زمین تجاری محله شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی و ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است.	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۷۶/۳۲۲-اصلی شهر اسديه ، خیابان کشاورز ، نرسیده به تقاطع خیابان وحدت	۵۴/۰۶	محصور شده	زمین تجاری شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است. هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهده خریدار می باشد. . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۷۶/۳۲۷-اصلی شهر اسديه ، خیابان کشاورز ، نرسیده به تقاطع خیابان وحدت	۵۴/۲۵	محصور شده	زمین تجاری شهری	شش دانگ - هزینه آماده سازی پرداخت شده است و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است. هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهده خریدار می باشد. . ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار میگردد. بازدید از ملک الزامی است.	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰