حرف مردم

ستون حرف مردم
روزنامه خراسان جنوبی
انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

• ایجاد درمانگاه تامین اجتماعی در مهرشهر بیرجند به کجا رسید؟ چندین و چند ماه از وعده مسئولان می گذرد اما هیچ خبری نیست.

• یک سال است راه مواصلاتی نوغاب بخش مرکزی درمیان به دلیل ساخت پل بر رودخانه فصلی این روستا، توسط اداره راه و شهرسازی و پیمانکار تخریب شده است و پیشرفت فیزیکی خوبی ندارد مسئولان متولی تدبیری بیندیشند.

• یکی، دوسال است که سخنی از پیگیری احیای بقعه پیرحاجات نیست که روزگاری نمایندگان و مسئولان وعده به سرانجام رساندن آن را می دادند.

• از اداره فنی و حرفه ای نهبندان برای برگزاری دوره آموزش شیرینی پزی ویژه بانوان کلاته سیدعلی در زمینه برنامه های اقتصاد مقاومتی و تولید ملی متشکرم.

• مسئولان امر، یک دستگاه عابر بانک در مسکن مهر فازیک نهبندان نصب کنند چرا که رفت و آمد به بیمارستان یا آموزش و پرورش برای دریافت پول یا کارت به کارت کردن سخت است.

• یکی از مشکلاتی که سبب شده است زرشک کاران در فصل برداشت، محصول خود را به صورت فله ای و تازه به دلالان بفروشند نداشتن فضای مناسب برای خشک کردن آن است. هر چند تسهیلاتی برای احداث سالن زرشک خشک کنی پرداخت می شود اما نه تنها سود آن بالاست بلکه دست اندازهایی که برخی بانک ها ایجاد می کنند سبب بی رغبتی کشاورزان برای دریافت آن می شود.

• آسفالت جاده القورات از سه راهی روستای بلنجاب تا سه راهی مسناباد انجام شد و بعد کار را تعطیل کردند در حالی که تا اتصال مسیر به جاده اسدیه (پشت مولید) چهار کیلومتر بیشتر نیست و مسیر هم خیلی خراب است.

• استان در کنار این که از محصولات کشاورزی خاص و منحصر به فرد و همچنین معادن غنی برای اشتغال زایی و توسعه برخوردار است، مزیت های دیگری چون روزهای آفتابی زیاد و وزش بادهای ۱۲۰ روزه سیستان را هم دارد اما از این دو مزیت آن چنان که باید استفاده نشده و تبلیغات هم برای آن کم است. به عنوان مثال در مرتفع سازی های این روزها در مرکز استان می شود بخشی از انرژی مورد نیاز را از طریق صفحه های خورشیدی تامین کرد.

نماینده ولی فقیه: اسلام و انقلاب خدشه دار نمی شود

دشمنان با دروغ ها و فرضیه هایی که می سازند و صحنه های فتنه و لغزش هایی که ایجاد می کنند، باید بدانند که اصل اسلام و انقلاب دچار خدشه نمی شود زیرا این انقلاب کهنه شدنی نیست. نماینده ولی فقیه در دیدار با مربیان اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزی بیرجند گفت: سال تحصیلی برای نوجوانان و جوانان کشور، میدان کار و تلاش برای بروز استعدادهاست. حجت الاسلام والمسلمین «عبادی» با اشاره به این که اگر به دو مطلب انسانی و اسلامی توجه شود، مشکلات رفع خواهد شد گفت: باید استعدادهای انسانی و ظرفیت های اسلامی را مد نظر قرار دهیم و برای رفع هر موضوعی به سراغ آن ها برویم.

زمین های رها شده بلای جان شهروندان بیرجندی

دستگاه‌های دولتی یک ششم اراضی شهر را بایر نگه داشتند

زهرا خسروی- زمین های رها شده در محدوده مرکز استان از معضلاتی است که افزون بر ناخوشایند جلوه دادن چهره شهر، همواره گلایه هایی از به وجود آمدن مشکلات بهداشتی مانند تخلیه نخاله های ساختمانی، خانگی، ایجاد گرد و خاک و... را به دنبال دارد. موضوعی که با وجود دغدغه برخی مسئولان شهری و تاکید شهردار در جلسه های متعدد مبنی بر حصارکشی آن توسط مالکان، همچنان به عنوان یک معضل شهری باقی مانده است. وسعت این زمین ها به گفته معاون شهرسازی و معماری شهرداری بیرجند، کم نیست و یک ششم مساحت مرکز استان را اراضی بایری تشکیل می دهد که بارگذاری نشده است. «فخیم زاده» هر چند آمار دقیقی از قطعات زمین های رها شده ندارد اما به طور حدودی میزان آن را هزار و ۲۰۰ هکتار با احتساب اراضی بایر پادگان اعلام می کند که با فرض مشخص بودن مالکان اراضی زعفرانیه و کسر آن باز هم حدود ۶۰۰ هکتار اراضی بایر در بیرجند با قابلیت تبدیل به منطقه مسکونی یا دیگر کاربری ها وجود دارد.

مالکان اراضی بزرگ

وی بیشترین اراضی را که به تعبیر او درشت دانه است متعلق به نهادهای خاصی مانند بانک ها، بنیاد مستضعفان و اوقاف و امور خیریه می داند و با تاکید بر این که پس از مطرح شدن موضوع حصارکشی، بنیاد مستضعفان، مراجعه و برای حصارکشی اقدام کرد، ادامه می دهد: آمادگی داریم برای دیگر نهادها در مدت کوتاه مجوز احصا صادر کنیم چون این موضوع، مطالبه عمومی است. بنا به گفته وی برای تفکیک و ساخت و ساز هم در صورت تمایل و اقدام مالک، حساسیت برای انجام این کار وجود دارد تا به اراضی قابل ساخت و ساز اضافه شود. وی با اشاره به نوع کاربری زمین های رها شده، یک بخش را زمین های مسکونی متعلق به مالکان شخصی می داند و ادامه می دهد: با توجه به شرایط ایجاد شده و ارزش افزوده در بخش مسکن، مالکان پس از صدور سند تفکیکی، نسبت به فروش آن اقدام خواهند کرد. معاون شهردار بیرجند، بیشترین مشکل در این شهر را مربوط به اراضی درشت دانه ای با کاربری غیر مسکونی و متعلق به برخی اداره ها و مراکز خدماتی و... می داند که نه توان مالی خرید آن از مالک اصلی را دارند و نه برنامه ای برای ساخت و ساز، از طرفی به مالک اعلام نبود نیاز نمی کنند و به او اجازه تغییر کاربری هم نمی دهند. وی این موضوع را یکی از مشکلات و دلایل بایر ماندن اراضی در بیرجند بیان می کند و با تاکید بر این که مالکان پس از گذشت ۱۸ ماه یا پنج سال از تحویل زمین باید برای تعیین تکلیف آن اقدام کنند، می افزاید: متولیان امور خدماتی شهر این قسمت از وظیفه را به درستی انجام نمی دهند چرا که بسیاری از این زمین ها خدماتی است و متولی آن باید برای حصارکشی و ساخت و ساز در آن حساسیت به خرج دهد در حالی که با گذشت بیش از ۱۰ سال از واگذاری، نه اجازه تغییر کاربری اراضی خدماتی می دهند و نه برای ساخت و ساز آن اقدام می شود. فخیم زاده، تصریح می کند: در صورت آزاد نشدن اراضی، به ناچار شهر باید به صورت خزنده و افقی گسترش یابد که هزینه مضاعفی بر دوش شهر خواهد داشت.

معاون شهردار: در صورت آزاد نشدن اراضی بایر، به ناچار شهر باید به صورت خزنده و افقی گسترش یابد که هزینه مضاعفی بر دوش شهر خواهد داشت

افزایش ۵۸ درصدی کمک به نیازمندان نیمبلوک

سدیدی- میزان کمک مردم نیکوکار به نیازمندان نیمبلوک، امسال با وجود شرایط سخت اقتصادی، ۵۸ درصد رشد داشت. «جانی» رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) نیمبلوک، در جلسه برنامه ریزی جشن عاطفه ها، با اشاره به این که مرحله دوم جشن نیکوکاری ۱۰ مهر در ۲۵ مدرسه این بخش برگزار می شود، گفت: در مرحله اول ۳۳۰ بسته تحصیلی بین ۱۷۴ دانش آموز و ۴۰ طلبه و دانشجوی زیر پوشش این نهاد توزیع شد. «خسروی»، بخشدار نیمبلوک هم اظهار کرد: کمیته امداد خمینی (ره) باید در توزیع کالا و بسته های حمایتی نظارت دقیق و بر شناسایی افراد نیازمند نظارت کافی داشته باشد. «اسماعیلی»، شهردار خضری دشت بیاض نیز بر جانمایی مشخص پایگاه امداد در شهر تاکید کرد. «آزاد»، مسئول مرکز نیکوکاری جوادالائمه (ع) خضری دشت بیاض هم از توزیع بیش از ۱۵۰ بسته نوشت افزار و ۶۰ دست لباس فرم بین دانش آموزان نیازمند این شهر خبر داد.

گردهمایی پیش کسوتان جهاد و شهادت درمود

محمد خسروی- همایش پیش کسوتان جهاد و شهادت با حضور جمعی از مسئولان ورزمندگان هشت سال دفاع مقدس در بقعه متبرکه بی بی زینب خاتون مزار کاهی مود برگزار شد. «مزگی نژاد»، از رزمندگان دفاع مقدس در این مراسم با بیان این که رزمندگان جبهه های حق علیه باطل، همچنان در میدان نبرد با دشمن هستند، افزود: هر فردی که به مقابله با انقلاب پرداخته، نتوانسته است راه به جایی ببرد. او ادامه داد: امروز جنگ اقتصادی علیه کشور شکل گرفته و دشمن به دنبال ضربه زدن به انقلاب است که راه برون رفت از این وضعیت نیز استفاده از همان فرهنگ دفاع مقدس است.

اربعین، یادواره بزرگ شهیدان است

موسوی- رویداد جهانی اربعین، یادواره ای بزرگ برای شهیدان کربلا به حساب می آید. مسئول کمیته مشارکت مردمی ستاد اربعین سرایان بر آمادگی مردم این شهرستان در برگزاری راهپیمایی بزرگ اربعین حسینی تاکید و حماسه بزرگ اربعین را حرکت فرهنگی و یادواره ای بزرگ برای شهدا توصیف کرد. «عظیمی»، حضور موکب های پذیرایی را فرصتی ارزشمند برای معرفی توانمندی های منطقه دانست.

خدمت به زائران اربعین با پخت نان محلی

بانوان روستای گریمنج نیمبلوک قرار است برای زائران اربعین حسینی نان محلی پخت کنند. به گزارش «خراسان جنوبی»، حدود ۴۰ تا ۵۰ نفر از زنان روستای گریمنج به مدت پنج روز بیش از دو هزار قرص نان را برای پذیرایی از زائران اربعین حسینی می پزند. همچنین، آن ها مقداری رشته فرنگی برای خدمت به زائران آماده کرده اند.

خراسان جنوبی ۶۲ سال پیش در روزنامه خراسان

نان را به نرخ شهرداری نمیفروشند

روزنامه خراسان در شماره ۲۳۵۶ به تاریخ چهارم شهریور ۱۳۳۶ در مطلبی در صفحه پنج آورده است: شهرداری طبس نرخ نان را سه کیلو ۱۵ ریال تعیین نموده معهذا نانوایان نان را به نرخی که خودشان میخواهند میفروشند و هر چند نرخ اجناس را شهرداری از قرار کیلو تعیین مینماید معهذا کسبه این محل خصوصا نانوا و قصاب بسنگ محلی معامله میکنند و ابدا مقررات و دستورات شهرداری را اجرا نمیکنند.

ترکیب هیئت رئیسه شورای شهر بیرجند ثابت ماند

جلسه های غیرعلنی شورا

حسین قربانی- جلسات شورای اسلامی شهر بیرجند بیش از یک ماه است که به شکل غیر علنی برگزار می شود و از برگزاری جلسات علنی با حضور خبرنگاران خبری نیست. حال این سئوال مطرح است که آیا در پارلمان شهر، موضوع یا موضوعاتی وجود نداشته است که ضرورت برگزاری جلسات علنی شورای اسلامی شهر بیرجند را سبب شود؟ رئیس شورای اسلامی شهر بیرجند با اشاره به این که دو هفته از مدت زمان مد نظر، تعطیلات شورا بود به «خراسان جنوبی» گفت: در بقیه موارد بعضی از افرادی که در شورا حضور پیدا کرده اند خواستار غیر علنی بودن جلسات شدند و در چند جلسه هم اعضای شورا با دعوت از حسابرسان، این موضوع و همچنین روند اجرای پروژه های شهرداری را مورد بررسی قرار دادند. به گفته دکتر «تقی زاده» انتخابات اعضای جدید هیئت رئیسه شورا هم برگزار شد و با توجه به این که در چارت جدید، خزانه دار وجود ندارد، من به عنوان رئیس، فاطمه زهرا هلال بیرجندی به عنوان نایب رئیس و دکتر علیرضا محمودی راد به عنوان منشی برای مدت یک سال انتخاب شدند. وی درباره انتخاب سخنگوی شورا هم خاطر نشان کرد: طبق قانون موجود رئیس شورا سخنگوی شورای اسلامی شهر است مگر این که اعضا فرد دیگری را انتخاب کنند.

شب شعر دفاع مقدس در سرایان

مراسم شب شعر گرامی داشت هفته دفاع مقدس در سالن کانون تربیتی بعثت سرایان برگزار شد. به گزارش «خراسان جنوبی»، در این مراسم معنوی ۱۰ شاعر سرایانی و دو شاعر بیرجندی آخرین سروده های خود را خواندند. در پایان نیز هدایایی به شعرای شرکت کننده تقدیم و از منتخبان قرآنی استان در سرایان تجلیل شد.

دبستان استثنایی به همت بانک ملی

اکبری- دبستان استثنایی شهدای بانک ملی روز گذشته در مهرشهر بیرجند افتتاح شد. این مدرسه با مشارکت بانک ملی و اعتبارات دولتی اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس با زیربنای ۵۵۴ متر مربع و هزینه یک میلیارد و ۳۴۶ میلیون تومان احداث شد. این آموزشگاه ظرفیت پذیرش ۱۸۰ دانش آموز با نیازهای ویژه را دارد. معاون وزیر و رئیس آموزش و پرورش استثنایی کشور در این مراسم از تامین اعتبار ۵۰ میلیون تومانی برای تجهیز این مدرسه خبر داد. «قدمی» با اشاره به وجود مدارس ویژه برای دانش آموزان اوتیسمی در ۲۳ استان گفت: سعی می شود مرکز ویژه دانش آموزان اوتیسمی در استان تا مهر آینده با کمک مسئولان و خیران راه اندازی شود.

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۸ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۸۵- اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در اراضی مجاور بورنگ مورد تقاضای مهدی چاپاری

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۸۶-اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در اراضی مجاور بورنگ مورد تقاضای مهدی چاپاری

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۸۷- اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در اراضی مجاور بورنگ مورد تقاضای مهدی چاپاری

در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۷/۹

علی فضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

۹۸۰۸۷۴۱۳/ج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

آقای سجاد بخشی زاده فرزند قربان ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۱/۶۶ متر مربع از شماره پلاک ۹۸۴۳ فرعی و همچنین از پلاک ۹۹۱۹ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس خریداری شده از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس-مکان وقوع ملک شهرستان فردوس-شهرک بسیجیان-خیابان طلائیه

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۷/۰۹

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

۹۸۰۸۱۱۰۲/ج

آگهی افزایش سرمایه شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان زیرکوه (سهامی خاص به شماره ثبت ۴۷شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۳۲۳۹۲)

در اجرای ماده ۱۶۹الایحه اصلاحی قانون تجارت ،هیئت مدیره به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۱/ ۰۲/ ۱۳۹۸ در نظر دارد نسبت به افزایش سرمایه شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان زیرکوه(سهامی خاص) از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۱۷.۸۰۸.۳۱۰.۰۰۰ریال به حدود ۳۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (منقسم به ۳.۱۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰.۰۰۰ ریالی) با رعایت سلب حق تقدم صاحبان سهام فعلی از بخشی از سهام جدید به شرح ذیل اقدام نماید.

۱ -تعدادسهام ارائه شده در این مرحله ۱.۳۱۹.۱۶۹ سهم.

۲ -نوع سهام عادی وبانام

۳ -از کلیه تشکل ها و بهره برداران روستایی ومستقل بخش کشاورزی شهرستان زیرکوه دعوت به عمل می آید تا به مدت ۶۰روز از تاریخ انتشار آگهی ضمن مراجعه به دفتر صندوق واقع در شهر حاجی آباد ،خیابان شهید بهشتی مرکز قدیم خدمات جهاد کشاورزی ،تاییدیه سهام دریافت و نسبت به واریز وجه سهام تخصیصی که طبق طرح تاسیس صندوق تهیه شده توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خواهد بود به حساب ۷۰۹۱۷۷۶۴۴ بانک کشاورزی شعبه حاجی اباد به نام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان زیرکوه اقدام و اصل فیش واریزی را تا قبل از اتمام مهلت قانونی به دفتر صندوق به آدرس فوق تحویل نمایید.

نکات مهم

۱ -صندوق تا قبل از اتمام کل مراحل افزایش سرمایه و ثبت آن (واریز سهم دولت)هیچ گونه اقدامی در جهت پرداخت تسهیلات نخواهد داشت .

۲ -پذیرش سهام تا زمانی ادامه خواهد داشت که خرید سهام فوق تکمیل نشده باشد .

تلفن و نمابر: ۰۵۶۳۲۵۰۳۰۱۸ - ۰۵۶۳۲۵۰۳۰۱۷

۹۸۰۸۸۰۲۹/ج