

## استاندار در بازدید از پروژه احداث فرهنگسرای شهرداری بیرجند مطرح کرد

# پروژه احداث فرهنگسرای شهرداری بیرجند به خوبی جانمایی شده است



هم در کمترین فاصله نسبت به فضاهای گفتمان و فضای آملی تئاتر روباز با زیر بنای ۲۰۰ متر مربعی و فضای نمایشگاه خطی هم در ضلع شمالی و غربی سایت با زیر بنای ۷۰۰ مترمربع و با تعداد ۲۸ غرفه پیش بینی شده است.



مهندس «جاوید» مساحت تقریبی سالن اصلی فرهنگسرا را ۲ هزار ۳۰۰ متر مربع در ضلع جنوبی سایت اعلام و خاطر نشان کرد: ساختمان های الحاقی پیرامون سالن طراحی شده اند و این سالن با ابعاد ۵۱ در ۴۵ متر و با گنجایش یک هزار و ۶۰۰ نفر در یک طبقه و به صورت شعاعی، سازه مجموعه اسکات فلزی و سقف سالن به شکل سازه فضا کار، طراحی و اجرا شده است.



به گفته وی در مرداد ۹۵ عملیات اجرایی مرحله اول شامل اسکلت، سازه سقف و سفتکاری ساختمان اصلی فرهنگسرا آغاز شد و عملیات تکمیل سالن نیز با قراردادی به مبلغ بیش از ۶۲ میلیارد ریال در ۱۳ شهریور ۹۸ آغاز شد که ۱۲ درصد پیشرفت دارد.

شهردار بیرجند در زمینه ساختمان الحاقی شماره یک هم گفت: سالن اصلی همایش بیرجند با زیر بنای ۴۵۰ متر مربع در دو طبقه طراحی شده است و عملیات تکمیل این ساختمان ۸ مهر ۹۸ آغاز شد و در حال حاضر ۱۰ درصد پیشرفت دارد. علاوه بر این ساختمان شماره ۲ قسمت موتورخانه سالن همایش با زیر بنای ۹۰ متر مربع در ضلع غربی سالن طراحی شد که با ۴۰ درصد پیشرفت در حال اجرا است.

### اتمام پروژه در نوروز

وی در زمینه تکمیل ساختمان الحاقی شماره دو با زیر بنای ۳۶۰ متر مربع گفت: این ساختمان شامل فضاهای پشتیبانی، سن و... در مرحله انتخاب پیمانکار است و ساختمان الحاقی شماره ۳ و ۴ هم با زیربنای ۷۰۰ متر مربع در ضلع شرقی سالن اصلی همایش مجموعه تعریف شده است.

وی با اشاره به این که ساختمان الحاقی شماره ۴ شامل سالن کنفرانس، سلف سرویس و نمازخانه است، افزود: پشت ساختمان شماره ۳ و در طبقه زیرین سکوی تماشاجایان، سالن اصلی با زیر بنای ۵۸۵ متر مربع طراحی شده است.

«جاوید» با اشاره به این که ساختمان های شماره سه و چهار با ۸۰ درصد پیشرفت در حال اجراست، از پیشرفت ۶۵ درصدی پروژه احداث فرهنگسرای این شهر خبر داد و گفت: در صورت تخصیص اعتبار، مقرر شده پیمانکار این پروژه را تا عید نوروز سال آینده به اتمام برساند.

### گزارش ویژه



«محمد صادق معتمدیان» استاندار خراسان جنوبی در بازدید از پروژه درحال احداث فرهنگسرای شهرداری بیرجند در تقاطع بلوار صیاد شیرازی و شهید قرنی گفت: برای احداث پروژه فرهنگسرای شهرداری بیرجند جانمایی خوبی در نظر گرفته شده است و امیدواریم با توجه به پیشرفت خوبی که دارد هر چه سریع تر تکمیل و بهره برداری از آن آغاز شود.

شهردار بیرجند هم در این بازدید با اعلام این که شهرداری با مطالعات و بررسی های جامع تصمیم به احداث مجموعه فرهنگسرای مناسب و در خور شهر بیرجند گرفت، گفت: تعیین سایت احداث پروژه، اولین گام برای آغاز این کار مهم بود که با مطالعات و بررسی های جامع، مکان فعلی برای احداث این مجموعه مشخص شد.

### دروازه وصال فرهنگ

مهندس «محمد علی جاوید» افزود: در این راستا زمینی با مساحتی بالغ بر ۸۰۰۰ متر مربع در نزدیکی مرکز شهر و در حاشیه بافت قدیمی شهر بیرجند برای این منظور در نظر گرفته شد که می تواند دروازه وصال فرهنگ و هنر قدیمی بیرجند با فضای امروزی شهر باشد.

به گفته وی قرار گرفتن سایت این پروژه فرهنگی در حاشیه بلوار شهید صیاد شیرازی و تقاطع شهید قرنی که از مسیر های پر تردد و مهم شهر بیرجند هستند این مجموعه را به بنایی شاخص تبدیل کرده است و بدون شک فرهنگسرای شهرداری بیرجند همچون نگینی درخشان برای شهر بیرجند خواهد درخشید.

شهردار بیرجند اعتبار هزینه شده برای این پروژه را تا قبل از سال ۹۷ شامل احداث اسکلت و سقف سازه فضای کار سالن اصلی فرهنگسرا و نیز اتمام سفت کاری را ۱۲ میلیارد ریال، اعتبار هزینه شده در سال ۹۷ شامل احداث محوطه و سفت کاری ساختمان های الحاقی ۴۰۳ را ۱۶۰ میلیارد ریال و اعتبار تأمین شده در سال ۹۸ را ۱۳۵ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: پیش بینی اعتبار برای اتمام این پروژه ۱۰۰ میلیارد ریال دیگر است.

مهندس «جاوید» درباره طراحی سایت فرهنگسرا خاطر نشان کرد: با مشخص شدن سایت محل احداث این پروژه طراحی معماری مجموعه شامل ساختمان ها و محوطه ارائه شد و بر این اساس سالن اصلی فرهنگسرا در ضلع جنوبی سایت واقع شده و ساختمان های الحاقی شماره یک در شمال و جنوب ساختمان اصلی و ساختمان الحاقی شماره ۲ در ضلع غربی ساختمان قرار گرفته است.

به گفته وی ساختمان الحاقی شماره ۳ و ۴ که ورودی اصلی مجموعه می باشد در شرق سالن اصلی جانمایی شده است و سطح اشغال ساختمان های مذکور بالغ بر ۳ هزار متر مربع است. همچنین مساحتی بالغ بر هزار و ۵۰۰ متر مربع برای فضاهای فرهنگی و جانبی این مجموعه شامل آمفی تئاتر روباز، کافی شاپ، فضاهای گفتمان، نمایشگاه خطی و فضای سبز در نظر گرفته شده است.

### آملی تئاتر روباز

شهردار بیرجند در زمینه آملی تئاتر روباز مجموعه فرهنگسرای شهرداری گفت: آملی تئاتر روباز با گنجایش تقریبی ۳۰۰ نفر و مساحت ۳۰۰ متر مربعی در مرکزیت شمالی سایت احداث شده است. کافی شاپ این مجموعه

## شهردار بیرجند در گردهمایی نظر سنجی سند چشم انداز بیرجند مطرح کرد

## برنامه ریزی راهبردی توسعه شهر بیرجند زمینه تحقق حقوق شهروندی

به مجموعه شهرداری برای بهبود وضعیت شهری می کند. رئیس شورای اسلامی شهر بیرجند تصریح کرد: رویکرد نخبه گرایی و توجه به دانشگاه و دانشجویان و نخبگان در سند چشم انداز دیده شده و نظرات مردم برای تدوین این برنامه گرفته می شود.

### تاخیر ۵۰ ساله در تدوین سند چشم انداز

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی نیز در این گردهمایی گفت: سند چشم انداز و تعیین تکلیف وضعیت شهری با تاخیر ۵۰ ساله در شهر بیرجند انجام می شود.

مهندس «حمید حلاج مقدم» ادامه داد: سال ۹۶ دستورالعمل طرح های راهبردی و سند چشم انداز ۲۰ ساله تصویب و تدوین و در این زمینه جلسات زیادی برگزار شد و تاکنون در ۱۵ شهر کشور تدوین این سند چشم انداز عملیاتی شده است و بیرجند جزو نخستین شهرها در اجرای این سند است. به گفته وی این سند بعد از تدوین و تصویب لازم الاجراست و شهروندان باید در اجرای این سند مشارکت کنند و امیدواریم تا پایان امسال مراحل تصویب سند انجام و از ابتدای سال آینده، اجرای پروژه ها و طرح های مدیریتی با هدف رفع نیازهای شهر باشد.

### شهرنشینی در بیرجند فراتر از شهرهای دیگر

مجری طرح تدوین سند چشم انداز شهر بیرجند هم در این گردهمایی گفت: نبود چشم انداز مشخص برای شهر بیرجند سبب شده با تغییر مدیران، تغییراتی در اجرای طرح ها به وجود آید که باعث هدر رفت منابع می شود.

دکتر «اسکندری» افزود: روند شهرنشینی در شهر بیرجند فراتر از شهر های دیگر است و بر این اساس تصمیم گرفتیم نظرات مردم را در قالب پرسش نامه هایی برای تدوین سند چشم انداز دریافت کنیم. هدف اصلی از تدوین این سند آن است که از نظر مردم در این زمینه استفاده شود تا از دوباره کاری در طرح های عمرانی و توسعه شهر جلوگیری شود.

وی با اشاره به این که به این منظور هفت کارگروه در شهرداری تشکیل شده است، اضافه کرد: در قانون برنامه ششم توسعه مواردی وجود دارد که در ایجاد در آمد پایدار شهری به ما کمک می کند.

دکتر خطیب مشاور استاندار نیز گفت: نبود چشم انداز ما را به شهر مطلوب نرسانده است و تاب آوری شهر یکی از مهم ترین مسائلی است که در این سند باید مورد توجه قرار گیرد. دکتر احمدی زاده رئیس بنیاد نخبگان استان هم ایجاد زیرساخت های مناسب، توجه به مشاهیر و مفاخر، رفع مشکلات نخبگان و مردم شهر و... را از درخواستهای نخبگان در زمینه این سند اعلام کرد.

### گزارش ویژه

