

« مزایده عمومی فروش املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی »

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۹۸/۰۸/۲۹** الی **۹۸/۰۹/۱۲** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفاتر مزایده واقع در: بیرجند - خیابان مدرس ، چهار راه سیلو خیابان امام موسی صدر شرقی اداره کل خراسان جنوبی و شهرستان درمیان - شهر اسديه - بلوار وحدت ، جنب شهرداری اسديه دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان و شهرستان فردوس ، شهر فردوس خیابان خرمشهر نبش خرمشهر ۱۴ دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان مراجعه فرمایند.

- تلفن تماس بیرجند: ۰۵۶-۳۲۴۶۲۱۷۴ و ۰۹۹۰۵۰۹۶۱۴۰ اسديه: ۰۵۶-۳۲۱۲۲۴۰۰ فردوس: ۰۵۶-۳۲۷۲۳۵۷۶ تهران: ۰۵۶-۸۶۰۲۶۷۵۱ - ۰۲۱
۱. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است چک های صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست صیادی و متعلق به شخص خریدار باشد و ارائه چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.
۲. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۳** ساعت **۱۰/۳۰** صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۳ ساعت ۰۹/۳۰ صبح می باشد.
۳. پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط و ناقص و چک معمولی از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر مزایده ارائه می گردد ، الزامی می باشد . امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است .
۴. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بعهدہ طرفین می باشد.
۵. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد . بدیهی است در صورت عدم بازدید و عدم اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این اداره کل نخواهد بود .
۶. یک درصد (۱ /٪) رقم پیشنهادی بعنوان هزینه مزایده ، از برندگان نقداً دریافت می گردد که پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
۷. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۸. شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده بصورت زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی (قیمت پیشنهادی)	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی ۶۰٪ باقیمانده تا زمان انعقاد قرارداد ۱۵ درصد و پس از انعقاد قرارداد برابر ضوابط
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	

ردیف	پلاک ثبتی / آدرس	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۷۲/۶/۱۰۵۸- اصلی بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۸,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲۷۲/۶/۱۰۵۹- اصلی بیرجند- بلوار ملاصدرا خیابان امیرکبیر حد فاصل امیرکبیر ۱ و ۳ (میرداماد۲)	۲۱۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۸,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱/۱۷۱۴۷/۱۷۸۸۴- اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس، خیابان فردوسی	۲۲۵/۵	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱/۱۷۱۴۷/۱۷۸۸۵- اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس، خیابان فردوسی	۲۲۹/۴۶	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱/۱۷۱۴۷/۱۷۸۸۶- اصلی شهرستان فردوس - شهر فردوس، خیابان فردوسی	۲۳۳/۳۹	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی بر عهده خریدار می باشد ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۴۷۶/۳۱۹- اصلی شهرستان درمیان - شهر اسديه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۵/۰۲	محصور شده	زمین تجاری شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴۷۶/۳۲۴- اصلی شهرستان درمیان - شهر اسديه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۳/۱۲	محصور شده	زمین تجاری شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	۴۷۶/۳۲۵- اصلی شهرستان درمیان - شهر اسديه ، بلوار وحدت نرسیده به تقاطع خیابان کشاورز	۵۳/۲۹	محصور شده	زمین تجاری شهری	ششدا تک - هزینه آماده سازی پرداخت شده و قیمت پایه ملک با لحاظ آن تعیین گردیده است هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بعهدہ خریدار می باشد ملک با دیوار بلوکی محصور شده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰