خراسان جنوبی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

شنبه
۱۶ آذر ۱۳۹۸
۱۰ ربیع الثانی ۱۴۴۱
شماره ۳۱۵۴

اذان ظهر ۱۱:۲۴
غروب آفتاب ۱۶:۲۶
اذان مغرب ۱۶:۴۶
اذان صبح فردا ۴:۵۷
طلوع آفتاب فردا ۶:۲۳

صاحب امتیاز:
موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول:
محمد سعید احدیان

دفترمرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹

سرپرستی استان خراسان جنوبی: بیرجند، خیابان مدرس، خیابان باهنر غربی، شماره ۷۷
تلفن سرپرست: ۳۲۴۴۳۹۳۹ - ۰۵۶
تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۰ - ۰۵۶
نمابر تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۴ - ۰۵۶

واحد آگهی و اشتراک: ۳۲۴۴۸۰۵۲ - ۰۵۶
صندوق پستی: ۵۱۴ - ۹۷۱۷۵
نمابر آگهی و اشتراک: ۳۲۴۴۸۰۵۳ - ۰۵۶

چاپ: شهرچاپ خراسان

استقبال کم از ساخت وساز ها در بافت های فرسوده

شریان‌های خراسان جنوبی با تزریق اعتبار جان گرفت

مطالبات معوق پیمانکاران راه پرداخت شد

شریان های حیاتی خراسان جنوبی طی یک سال اخیر با تزریق سه برابری منابع اعتباری در مقایسه با سال قبل جان تازه ای گرفته است طوری که خودروهای راه سازی با سرعت بیشتری به ساخت و ساز می پردازند تا راه های توسعه و آبادانی خراسان جنوبی و پیوستن به کریدورهای شمالی و جنوبی یکی پس از دیگر هموار شود.

باید از آن به عنوان انقلابی در حوزه حمل و نقل خراسان جنوبی طی یک سال اخیر یاد کرد چرا که در این سال ها محدودیت های اعتباری سبب شد تا موتور محرکه خودروهای راه سازی نتواند سرعتی در خور پیش بینی های انجام شده داشته باشد اما پیمودن راه های میان بر آن هم با پیگیری ها، رایزنی و حضور مقامات بلند پایه کشوری در استان توسط شخص استاندار خراسان جنوبی باعث شد تا در همه حوزه های حمل و نقل جاده ای، ریلی و هوایی شاهد تحولی شگرف در استان باشیم. اما نباید از نظر دور داشت که به طور حتم این انقلاب و تحرک افزون بر بازگشایی راه های توسعه خراسان جنوبی زمینه اشتغال زایی و تقویت بدنه اقتصادی استان را هم رقم می زند و از همه مهم تر زمینه های ارتباطی فرامرزی را نیز هموار تر و سهل تر می کند.

افزایش ۳ برابری اعتبار راه ها

آن طور که مدیر کل راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران گفت: آن چه در راس این تحولات قرار می گیرد افزایش ۳/۵ برابری تخصیص منابع ملی در مقایسه با سال گذشته است یعنی سال ۹۷ منابع ملی تحصیص یافته در حوزه راه های استان ۶۰ میلیارد تومان بود اما امسال این رقم به ۲۲۲ میلیارد تومان افزایش یافته است و هنوز هم تخصیص ها ادامه دارد. افزون بر این، تزریق منابع اعتباری این نوید را به همراه دارد که، عملیات اجرایی ۹۴ کیلومتر از باندهای دوم با مبلغ پیمان ۲۶۳۶ میلیارد ریال آغاز شده است. همچنین، ۱۷۱ کیلومتر از باندهای دوم استان در قالب هشت پروژه و به مبلغ ۴۳۸۵ میلیارد ریال آماده مناقصه باشد.

بهره برداری از ۱۳۱ کیلومتر باند دوم

به گفته مهندس «مهدی جعفری»، اما کارنامه یک سال پیگیری ها، رایزنی ها و حضور مقامات بلند پایه کشوری فقط به این ها ختم نمی شود بلکه به افتتاح و بهره برداری بیش از ۱۳۱ کیلومتر از باندهای دوم (افزایش ۲۷ درصدی طول بزرگ راه ها) برمی گردد. همچنین، در این مدت ۷۵ کیلومتر از باندهای دوم در دست اجرای استان آسفالت شده و در حال تکمیل علایم و ایمن سازی برای بهره برداری است و ۹۰ کیلومتر دیگر نیز آماده آسفالت است.

راه های روستایی

به گفته وی افزون بر این، هر چند بهره مندی روستاهای بالای ۲۰ خانوار خراسان جنوبی در مقایسه با میانگین کشوری ۹۸ درصد است اما در یک سال اخیر که استاندار در کنار پیگیری تکمیل دیگر اضلاع توسعه استان، توسعه روستایی را نیز به صورت ویژه و خاص با تدوین سند توسعه روستایی خراسان جنوبی در دستور کار قرار داده است راه های دسترسی مناسب و ایمن روستایی که یکی از مطالبه ها و نیازهای روستاییان به حساب می آید مورد توجه ویژه اداره کل راه و شهرسازی قرار گرفته است. مهندس جعفری گفت: بر این اساس توسعه ۵۰۵ کیلومتر از راه های روستایی طی یک سال اخیر در دستور کار قرار گرفت که می توان به افتتاح و بهره برداری بیش از ۱۳۰ کیلومتر از راه های روستایی استان و برخورداری کامل روستاهای بالای ۲۰ خانوار سه شهرستان سرایان، بشرویه و فردوس اشاره کرد. همچنین، ۳۵۷ کیلومتر راه روستایی دیگر در دست اجرا است و طول راه های روستایی در قالب طرح ابرار نیز به ۱۲۵ کیلومتر می رسد.

تحقق آرزوی دیرینه خراسان جنوبی ها

آن چه آرزوی دیرینه مردم خراسان جنوبی به حساب می آمد و بعد از سال ها پیگیری طی امسال با شروع عملیات اجرایی آن در نیمه مهر محقق شد پروژه راه آهن خراسان جنوبی و آنتنی فردوس بود. مدیر کل راه و شهرسازی گفت: عملیات اجرایی این پروژه های ریلی در قالب پروژه بیرجند - یونسی با ۳۲ کیلومتر و آنتنی فردوس با ۷۱ کیلومتر با مبلغ پیمان ۱۹۰۲ میلیارد ریال کلید خورد. به گفته او، موتور محرکه اجرای پروژه حیاتی و کلان راه آهن اخذ موافقت هیئت وزیران با اختصاص ۷۰۰ میلیون یورو برای احداث راه آهن زاهدان - بیرجند به شبکه سراسری است و همچنین دریافت موافقت هیئت دولت با اختصاص ۳۸ میلیارد تومان در قالب فاینانس داخلی برای اتصال بیرجند به راه آهن سراسری (ایستگاه یونسی) است که به طور حتم بر سرعت عملیات اجرایی طرح خواهد افزود تا بالاخره سوت قطار در خراسان جنوبی به صدا در آید. لازم به یادآوری است که پروژه مهم استراتژیکی راه آهن زاهدان - زابل - بیرجند - مشهد به طول حدود ۹۰۱ کیلومتر از ایستگاه تشکلاتی زاهدان شروع می شود و در امتداد خود پس از عبور از سمت شرق شهر نهبندان و غرب شهر سربیشه با عبور از سمت شرق شهر بیرجند از سمت غرب شهر قاین عبور می کند و پس از عبور از منطقه خضری دشت بیاض و پشت سر گذاشتن شهرهای بیدخت و گناباد در انتها در ایستگاه یونسی به راه آهن بافق - مشهد متصل می شود.

طرح اقدام ملی

به گفته وی برآوردها حکایت از نیاز به ۳۰ هزار و ۷۱۰ واحد مسکونی بر اساس پیش بینی جمعیت تا سال ۱۴۰۰ در خراسان جنوبی دارد که در قالب طرح اقدام ملی قرار است اداره کل راه و شهرسازی ۳۷۲ واحد مسکن مشارکتی، ۱۳۸۳ واحد واگذاری زمین ۹۹ ساله، ۱۸۰ واحد در قالب تامین زمین برای اقشار ویژه، ۵۲ واحد تکمیل واحدهای نیمه تمام خریداری شده و نیمه تمام در قالب مشارکت، ۴۳۶ واحد واگذاری در قالب دیگر تفاهم نامه ها، ۱۶۱ واحد در قالب استفاده از ظرفیت های بانکی، ۱۰۵۷ در قالب واگذاری به بنیاد مسکن و ۱۴۷ واحد در قالب واگذاری به شرکت بازآفرینی که سهمیه استان ۴۴۳۱ واحد است، احداث کند. مدیر کل راه و شهرسازی، با اشاره به چهار برنامه دولت تدبیر و امید برای تامین زمین و مسکن مورد نیاز مردم گفت: نوسازی و به سازی بافت های ناکارآمد شهری، تامین مسکن اقشار کم درآمد، تامین مسکن خانه اولی ها و نوسازی و به سازی مسکن روستایی از جمله این طرح هاست. مهندس «جعفری»، از پیش بینی ساخت چهار هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در خراسان جنوبی در قالب طرح اقدام ملی تولید مسکن خبر داد و افزود: از این تعداد دو هزار و ۵۰۰ واحد سهمیه عمومی، یک هزار واحد توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و مابقی در قالب تفاهم نامه با خیران و آموزش و پرورش و نیروهای مسلح ساخته می شود.

استقبال کم از ساخت وساز در بافت های فرسوده

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی نیز، گفت: هدف این است که با درجاسازی و ساخت مسکن های جدید در محلات هدف بازآفرینی شهری معضل بافت فرسوده حل شود اما با توجه به توان اقتصادی مردم، استقبال از این طرح در استان کم بوده است. مهندس «حسن علیزاده»، ادامه داد: بر همین اساس در هفت شهر استان هزار و ۷ هکتار محدوده مصوب بازآفرینی شهری وجود دارد که امسال ۴۱ پروژه با مجموع ۸۵ میلیارد ریال شروع شده و به طور متوسط ۴۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. او، با بیان این که استقبال از این طرح در خراسان رضوی و مازندران بسیار خوب بوده است، افزود: سهمیه استان در این طرح ۳۵۰ واحد بود که تاکنون ۳۴ نفر متقاضی نوسازی شده اند. وی تسهیلات ۹ درصد برای دوران مشارکت را از جمله مشوق های طرح نوسازی بافت های فرسوده اعلام و اظهار کرد: ساخت مسکن در این قبیل بافت ها برای انبوه سازان توجیه اقتصادی ندارد از طرفی هم توان اقتصادی ساکنان این محلات پایین است بنابراین آن طور که انتظار می رفت، طرح پیشرفت خوبی نداشته است. «علیزاده» افزود: راه و شهرسازی در تلاش است با واگذاری زمین هایی در این قبیل محلات به ساخت و ساز رونق دهد تا در نهایت منجر به تولید مسکن برای اقشار کم درآمد شود. او، یکی از برنامه های راه و شهرسازی برای محلات هدف بازآفرینی و واگذاری زمین به سرمایه گذاران اعلام و اظهار کرد: از ورود سرمایه گذاران برای ساخت واحدهای مشارکتی استقبال می کنیم که در همین راستا پروژه هشت بهشت در محله فرزان بیرجند شروع شده است و انتظار می رود طرح منجر به رونق ساخت و ساز در محلات هدف شود. وی با اشاره به انعقاد تفاهم نامه هایی با ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و خیران مسکن ساز گفت: در قالب این تفاهم نامه ها پروژه هایی تعریف شده است که خیران مسکن ساز ساخت ۲۰۰ واحد و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام هزار واحد مسکن را تقبل کرده اند.

بیشتر مطالبات پرداخت شد

معاون ساخت و توسعه راه های اداره کل راه و شهرسازی هم، با بیان این که بیشتر مطالبات پیمانکاران حوزه راه به روز شده است گفت: برخی مطالبات از سال های ۹۵، ۹۶ و ۹۷ پرداخت شده است طوری که معوقات زیادی نداریم. «میر محمد مودی»، ادامه داد: در مجموع محورهای استان ۱۰۰ میلیارد تومان مطالبات پیمانکار داریم که امید است با تخصیص های جدید پرداخت شود. او، با اشاره به ۵۰ میلیارد تومان اعتبار محور بیرجند - قاین که از مصوبات سفر رئیس سازمان برنامه و بودجه به استان است گفت: تخصیص این اعتبار مراحل پایانی را سپری می کند و امیدمی رود در پرداخت آن مشکلی وجود نداشته باشد. همچنین، رایزنی هایی نیز برای تخصیص اعتبار به محور دیهوک - فردوس و طبس - بشرویه انجام شده که اعتبار مورد نیاز محور دیهوک - فردوس - بجستان به صورت ۱۰۰ درصد که سازمان برنامه و بودجه موافقت کرده است، آن را پرداخت کند.

گزارش ویژه

ج/۹۸۱۱۴۹۷۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره ، و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر :

شمارات فرعی واقع در اراضی بلده ۱-اصلی بخش یک فردوس:

پلاک ۱۹۱۴۱ فرعی از ۴۱۱۱ آقای محمد حسین نخجوانی فر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی
پلاک ۱۹۱۴۲ فرعی از ۴۱۱۱ آقای ولی اله فرار ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
پلاک ۱۹۱۴۳ فرعی از ۴۱۱۱ آقای ولی اله فرار ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار :۱۳۹۸/۰۹/۱۶

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ج/۹۸۱۱۴۷۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۸۲۲ - ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جانی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۶، ، و شماره ملی ۰۶۵۲۶۹۵۹۱۴ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۲/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ - اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت غلامرضا دستگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۱۰/۰۲

علی فضلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۸۱۱۴۷۱۶

آگهی تحدید حدود ثبت اختصاصی املاک یک قسمت از بخش ۹ شهرستان بیرجند

پیرو آگهی شماره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره ذیل :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار پلاک ۸۰۲- اصلی بخش ۹ بیرجند واقع در مجاورت مسجد فاطمه الزهرا (س) جاده مشهد مورد تقاضای محمدرضا قلی پور

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار پلاک ۸۰۳- اصلی بخش ۹ بیرجند واقع در حاشیه جاده مشهد جنب مسجد حضرت فاطمه الزهرا (س) مورد تقاضای محمدرضا قلی پور

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار پلاک ۸۰۴- اصلی بخش ۹ بیرجند واقع در مجاورت مسجد فاطمه الزهرا (س) جاده مشهد مورد تقاضای محمدرضا قلی پور

روز دوشنبه ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۹/۱۶

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۸۱۱۴۷۲۹

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

نظر به اینکه در پرونده اجرایی به شماره ۹۸۰۸۸۶ محکوم علیه شرکت نمایشگاه بین المللی استان خراسان جنوبی محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۷۷/۴۲۸/۹۴۳ ریال بابت اصل خواسته و غیره در حق محکوم له آخانم فاطمه محمدیو غیره و پرداخت مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الاجرا در حق صندوق دولت و با توجه به توقیف یک دستگاه وانت پیکان سفید رنگ مدل سال ۱۳۸۶ دارای بیمه نامه شخص ثالث تا مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ با تخفیف ۷۰٪ شیشه جلو شکسته و لاستیک ها خوب و دارای اطاق عقب نرده ای می باشد که به مبلغ ۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی شده است، از طریق مزایده در روز شنبه تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام حقوقی به فروش می رسد. قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان داده شود. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود.

محمد آدینه

مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بیرجند

ج/۹۸۱۱۴۹۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۲۹۴ شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

نظر به اینکه خانم مژده احمدی به استناد سند ازدواج شماره ۹۵/۲/۲-۶۸۳۳ دفترخانه ازدواج شماره ۱۵ و طلاق ۱۳ شهر فردوس جهت وصول مهریه خود تقاضای صدور اجرائیه علیه آقای مجید شریفی را نموده است و اجرائیه صادره از تاریخ ۹۷/۹/۱۹ به وی ابلاغ گردیده است. بعدا کل مهریه بستانکار که بر ذمه آقای مجید شریفی بوده بنا به درخواست بستانکار بر اساس شاخص روز محاسبه که مبلغ ۶۳۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال(شش میلیارد و سیصد و دوازده میلیون ریال) تعیین گردیده است.با توجه به تقاضای بستانکار به شماره ۹۷/۹/۱۸-۲۸۷۰ مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی سیزده هزارو بیست فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت پنجاه و یک متر و هشتاد و هفت صدم متر مربع با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۰۳ به نام آقای مجید شریفی فرزند نعمت اله ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماره مسلسل ۴۰۷۹۳۵ صادر و تسلیم گردیده است حدود آن عبارتست شمالا به طول دو متر و سی صدم متر پی دیوار یست به پلاک سه هزارو پانصدو بیست ویک فرعی-شرقا بطول بیست و سه مترو پنج صدم متر پی دیواریست به مرز پلاک سه هزار و پانصدو بیست و چهار بلده-جنوبا اول بطول پنجاه صدم متر-دوم بطور پخی بطول دو مترو شصت صدم متر کلا پی دیواریست به میلان احداثی در مورد ثبت-غربا بطول بیست و یک متر و سی و پنج صدم متر پی دیواریست به خیابان احداثی در مورد ثبت حقوق ارتفاقی ندارد و ششدانگ پلاک سیزده هزارو هفتصدو سی و نه فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس به مساحت یکصدو نود و پنج متر و سی و یک صدم متر مربع با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۰۴ بنام آقای مجید شریفی با حدود و مشخصات شمالا مرزیست بطول هشت متر و هفتاد صدم متر به پلاک سه هزار و پانصد و بیست و یک فرعی -شرقا پی به پی بطول بیست و سه متر و دو صدم متر به سیزده هزار و هفتصد و سی و هشت فرعی - جنوبا پی است بطول هشت متر و سی صدم متر به میلان به عرض ده متر-غربا بطول بیست و سه متر و پنج صدم متر به سیزده هزار و بیست فرعی-حقوق ارتفاقی ندارد. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۹۷/۱۱/۱۷-۴۰۱۴ ملک مورد نظر شامل یک واحد مسکونی با شماره پلاک های ۱۳۰۲۰ فرعی و ۱۳۷۳۹ فرعی از یک اصلی جمعا به مساحت دویست و چهل و هفت متر و هجده صدم متر مربع با موقعیت دونبش در دوطبقه می باشد.سازه ملک اسکلت فلزی با پوشش سقف بصورت کامپوزیت است. طبقه همکف عملیات نازک کاری آن شامل کف هال و اتاق ها با کف پوش P.V.C بدنه سفید کاری با گچ و سقف به صورت سقف کاذب با کناف و سفید کاری و نور مخفی آشپزخانه اوپن با کابینت وکیوم درب ورودی ضد سرقت اجرا گردیده است.طبقه همکف دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه اوپن با سرویس های بهداشتی و حمام بوده که نازک کاری آن کامل وآماده بهره برداری می باشد. گرمایش آن شوفاژ و سرمایش کولر آبی است.نمای طبقه همکف با سنگ در حال انجام که عملیات آن مدتی است متوقف و کامل نگردیده است. همچنین محوطه سازی حیاط بصورت خاکی و در حال اجرای نما کاری نیز متوقف گردیده است. طبقه اول ملک بصورت سفت کاری بوده و در حد پوشش سقف و اجرای دیوار چینی است.مساحت عرصه برابر سند مالکیت ۲۴۷/۱۸ متر مربع است که با وضع موجود مطابقت دارد.مساحت اعیان همکف با احتساب راه پله یکصد و هفتاد متر مربع و اعیان طبقه اول آن با احتساب راه پله و خرپشته یکصد و هفتاد و متر و پنجاه متر مربع است. کل ملک دارای یک انشعاب آب و برق نیز می باشد. ارزش ششدانگ پلاک صدرالذکر شامل عرصه اعیان همکف اعیان اول وارزش محوطه سازی حیاط و ارزش انشعابات آب و برق به مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد می گردد. با عنایت به اینکه سه دانگ پلاک ثبتی مذکور برابر رای هیات نظارت به شماره ۹۸/۷/۲۱-۱۳۹۸۱۸۷۰۸۲۹۵۰۰۰۱۱۶ (با توجه به اعتراض آقای مجید شریفی مبنی برمستثنیات دین)مستندا به بند ماده ۶۱ آیین نامه اجرا مشمول مستثنیات دین دانسته لذا سه دانگ دیگر پلاک ثبتی مذکور با توجه به قطعیت را هیات نظارت از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک فردوس به فروش می رسد. مزایده حضوری و نقدی و از مبلغ ارزیابی (سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک) ۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. هزینه های دولتی طبق ماده ۴۰-آیین نامه اجرا وصول و سایر هزینه های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده استو نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد گردید و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. هرگاه متعهد قبل از روز مزایده اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی:۹۸/۰۹/۱۶

حسن رضا ندایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

ج/۹۸۱۱۴۸۹۷