در محضر رمضان

عبادت همراه با خشوع

«اللهمّ ارْزُقْنی فیهِ طاعَةَ الخاشِعین»؛ بهترین نوع بندگی و اطاعت از پروردگار، عبادت همراه با خشوع است. معنای خشوع یعنی تواضع و فروتنی و به بیان ساده و روان تر یعنی شش دانگ حواس آدم به خداوند باشد. غرض این که در دعای امروز توفیق در عبادتی را از خداوند طلب می کنیم که با خشیت و تواضع باشد. در قصص انبیا آمده است که خداوند به حضرت موسی(ع) فرمود: «یابن عمران، هب لی من قلبک الخشوع...»؛ «ای موسی برای من در نیمه های شب از دلت خشوع و از بدنت خضوع و از چشمت اشک بیاور که مرا نزدیک و اجابت کننده خواهی یافت». رسول خدا(ص) وقتی به نماز می ایستاد از ترس خدا رنگش می پرید و امیرالمومنین(ع) هنگام نماز و عبادت لرزه بر اندامش می افتاد و رنگ رخسارش دگرگون می شد ولی بعضی بر معصیت خداوند جری شده اند و حرمت شکنی و در ملأعام به فرمان الهی دهن کجی می کنند. «واشْرَحْ فیهِ صَدْری»؛ در فراز دوم دعای امروز از خداوند شرح صدر یعنی صبر و حوصله در خواست می کنیم. امروزه خلق ها تنگ شده است و افراد کم طاقت شده اند. انبیای الهی خیلی باحوصله بودند که توانستند دین خدا را با آن همه مشکلات پیش ببرند و پیروز شوند. خداوندان شاءا... خضوع و خشوع در عبادت و صبر و حوصله در سختی های بندگی را به ما عنایت کند.

زنگ خانه ۵۸ هزار نیازمند از امروز صدا می کند

انصاری- مرحله دوم رزمایش مواسات و کمک مومنانه از امروز با توزیع بیش از ۵۸ هزار بسته حمایتی آغاز می شود. فرمانده سپاه انصارالرضا(ع) استان به خبرنگار ما گفت: قرار است در این مرحله ۵۸ هزار و ۲۱۷ بسته حمایتی از ۱۵ تا ۲۳ ماه رمضان بین افراد نیازمند شناسایی و آسیب دیده از کرونا توزیع شود. سردار «علی قاسمی» افزود: ارزش این تعداد بسته حمایتی تهیه شده ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است که با همکاری استانداری، کمیته امداد امام خمینی(ره)، اوقاف و امور خیریه، آستان قدس، بنیاد علوی، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) هلال احمر، سپاه پاسداران، بسیج و خیران جمع آوری شد.

توزیع ۱۱۴ افطاری در روستاهای بیرجند

۱۱۴ افطاری ساده در آستانه فرارسیدن میلاد امام حسن مجتبی(ع) بین نیازمندان روستاهای بیرجند توزیع شد. رئیس هیئت عامل مرکز نیکوکاری تخصصی رسانه یاران استان از تهیه افطاری به همت جمعی از خیران و خبرنگاران و توزیع بین نیازمندان روستاهای بیرجند خبر داد و گفت: قرار است شب های قدر، تعدادی بسته غذایی هم بین نیازمندان و بیماران صعب العلاج شناسایی شده این مرکز، توزیع شود. «رمضانی» با اشاره به توزیع ۲۵۰ بسته سبد مواد غذایی بین خانواده های نیازمند حاجی آباد توسط مرکز نیکوکاری فاطمه الزهرا (س) افزود: از ابتدای شیوع کرونا ۲۱۲ بسته مواد غذایی، ۹۰ حواله لباس، ۴۰ حواله کفش، ۱۸۰ کیلوگرم گوشت گرم، ۲۶۵ کیلوگرم مرغ، ۷۰۰ هزار تومان هزینه نان و ۱۱۲ بسته بهداشتی بین خانواده های کم برخوردار توزیع شد.

کویر تایر واحد نمونه کارگری کشور

در سی و یکمین جشنواره ملی انتخاب کارگران، گروه های کار نمونه و واحدهای نمونه کارگری کشور، از شرکت کویر تایر به عنوان واحد نمونه کارگری خراسان جنوبی در سطح ملی تجلیل و تقدیر شد. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در این جشنواره که با حضور وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صمت، جهاد کشاورزی و نیرو برگزار شد، شرکت کویر تایر به عنوان واحد نمونه کارگری معرفی و از سید محمدحسین زینلی مدیرعامل این شرکت تجلیل شد. به گفته «اشرفی» این شرکت با اشتغال هزار و ۳۳۷ نفر نقش مهمی در توسعه و اشتغال پایدار خراسان جنوبی و شهر بیرجند ایفا کرده است.

گزارشی از بی توجهی نگران کننده برخی شهروندان به دستورهای بهداشتی

بی پروا مقابل کرونا

علیزاده – نمودار ابتلا به کرونا در استان همچنان صعودی است و این را می شود در آمار اعلامی مشاهده کرد. خراسان جنوبی بر اساس آخرین آمار که روز گذشته منتشر شد ۵۹۲ مبتلا به کرونا دارد و هر چند حدود ۹۲ درصد این افراد در بیمارستان ها بستری نیستند اما شرایط رعایت و تردد مردم به گونه ای است که نمی توان انتظار داشت، آمار ابتلا به این زودی روند نزولی داشته باشد یا حداقل ثابت بماند. به گزارش خبرنگار ما، در روزهایی که اکثر مشاغل فعالیت خود را از سر گرفته اند اما تصاویر خوشایندی از نحوه حضور مردم در مراکز فروش دیده نمی شود. در بازار بیرجند بسیاری از خریداران همچنان توجهی به رعایت توصیه های بهداشتی ندارند و در کنار برخی فروشندگان، جریان شیوع کرونا را چندان جدی نمی گیرند. در برخی مراکز ارائه خدمات پیشخوان دولتی نیز تعداد زیادی بدون رعایت فاصله مناسب و حتی بدون ماسک منتظر دریافت خدمت مد نظر می مانند. در راسته بازار موبایل فروشان که از پرمخاطب ترین صنف ها به حساب می آیند نیز رنگ رعایت موارد بهداشتی از سوی اغلب مراجعه کنندگان، سفید نیست. بر این گزارش در ساعات پس از افطار نه تنها بر تعداد خودروهای حامل سرنشین در خیابان ها و به ویژه در بولوارهای اصلی از جمله مدرس و معلم افزوده می شود، بلکه پیاده روی بدون محافظت برخی شهروندان هم نمود بیشتری دارد و از سویی با آزاد شدن حضور مردم در پارک ها برخی همچنان بی پروا در این فضاها تردد دارند. دیگر نمونه تردد بی پروا در مقابل قدرت شیوع کرونا را می توان در جاده سلامت مرکز استان دید. هر چند طی این روزها از تعداد حاضران در این مسیر کاسته شده است اما از همان تعدادی که مسیر را برای پیاده روی بعد افطار خود انتخاب می کنند، جمعی نه فاصله مطلوب را رعایت می کنند و نه از محافظ های شخصی بر صورت و دستشان خبری است در حالی که این موارد و ... همه و همه باعث می شود که انتظار کاهش مبتلایان به کرونا در استان، انتظاری بیهوده باشد و بر همین اساس مدیر کمیته اطلاع رسانی ستاد مدیریت بیماری کرونا در استان گفت: در صورت رعایت نشدن پروتکل ها امکان تغییر وضعیت از منطقه کم خطر به خطر متوسط یا پرخطر وجود دارد بنابراین همچنان باید موارد بهداشت فردی، فاصله گذاری های اجتماعی و پروتکل های بهداشتی رعایت شود. «ناصر نبی زاده» به رصد روزانه فضای عمومی استان اشاره و اظهار کرد که موضوعاتی همچون رفع برخی محدودیت ها در مناطق کم خطر نگرانی هایی ایجاد کرده است. وی از انجام مکاتبه در خصوص رعایت پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری هوشمند در روستاها خبر داد.

مدیر کمیته اطلاع رسانی ستاد بیماری کرونا: در صورت رعایت نشدن پروتکل ها امکان تغییر وضعیت از منطقه کم خطر به خطر متوسط یا پرخطر وجود دارد

ترخیص ۹۲ درصد مبتلایان

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند هم گفت: در ۲۴ ساعت گذشته سه مورد جدید ابتلا به کرونا در بیرجند و زیرکوه شناسایی شد و مجموع مبتلایان به ۵۹۲ نفر رسید البته بر اساس آمار، ۹۲ درصد مبتلایان ترخیص شده اند. دکتر «مهدی زاده» تعداد بیماران بستری را چهار و جان باختگان را ۴۴ نفر اعلام کرد و افزود: بیرجند، طبس، قاین، در میان وزیرکوه به ترتیب با ۱۹۷، ۱۴۷، ۶۳، ۴۸ و ۴۱ بیمار بیشترین بیمار کرونایی را دارند و سرایان، فردوس، بشرویه و سربیشه هم به ترتیب با ۳۶، ۲۶، ۱۹ و ۷ نفر در رده های بعدی ایستاده اند. خوسف و نهبندان هم با چهار مبتلا، همچنان روزهای بدون تغییر را سپری می کنند.

برنامه احداث ۵ پایگاه امداد و نجات هلال احمر

حسین قربانی– احداث ۵ پایگاه امداد و نجات هلال احمر تا پایان سال در استان آغاز می شود. مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان پنج شنبه در نشست خبری در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر این که چه اقداماتی برای تحقق وعده ساخت پنج پایگاه امداد و نجات جاده ای انجام شده است، گفت: دفتر چه توجیهی برای پایگاه ها تهیه و زمین مورد نیاز ساخت سه پایگاه تحویل شده است و امیدواریم تا پایان سال با توجه به قول استاندار برای تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز، عملیات اجرایی این پایگاه ها آغاز شود. «رضایی» با اشاره به این که امسال احداث پایگاه امداد و نجات کوهستان بند دره آغاز می شود، از شروع ساخت پایگاه ملکی امداد و نجات دیگ رستم در هفته جاری خبر داد و افزود: از مجموع این پنج پایگاه مد نظر، دو پایگاه در نهبندان، دو پایگاه در طبس و یک پایگاه در بشرویه احداث می شود. وی با بیان این که امدادگران هلال احمر ۲۷۶ هزار نفر را در خصوص کرونا غربالگری و تب سنجی کرده اند و برای کمک به آسیب دیدگان ناشی از کرونا هزار و ۵۰۰ بسته معیشتی توزیع کرده اند، افزود: هزار بسته غذایی دیگر هم آماده توزیع بین محرومان و آسیب دیدگان از شیوع کرونا است.

نیایش

دعای روز پانزدهم ماه رمضان

بسم ا... الرحمن الرحیم

اللهمّ ارْزُقْنی فیهِ طاعَةَ الخاشِعین واشْرَحْ فیهِ صَدْری بإنابَةِ المُخْبتینَ بأمانِکَ یا أمانَ الخائِفین.
خدایا روزی کن مرا در آن فرمانبرداری فروتنان و بگشا سینه ام در آن به بازگشت دلدادگان به امان دادنت ای امان ترسناکان.

خراسان جنوبی ۶۲ سال پیش در روزنامه خراسان

شروع برونشیت

روزنامه خراسان در شماره ۲۷۹۳ به تاریخ سوم اسفند ۱۳۳۷ در مطلبی در صفحه چهار آورده است: در هفته گذشته عده ای از دانش آموزان سال سوم دبیرستان شوکتی اظهار کسالت می نمودند فورا جریان را به اداره فرهنگ و بهداری شهرستان بیرجند اطلاع دادند رئیس بهداری نیز در دبیرستان حضور به هم رسانید و دانش آموزان سال سوم را مورد معاینه قرار داده معلوم شد که اغلب به برونشیت مبتلا هستند که ترتیب معالجه از طرف آقای دکتر فیضی داده شد.

حرف مردم

ستون حرف مردم روزنامه خراسان جنوبی انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادها و مشکلات شماست.

تلفن: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰ | پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹ | نمابر: ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

- برای افتتاح یک کسب و کار و با تاکید مسئولان، مجبور به تهیه ماسک به تعداد افراد شرکت کننده شدم، اما با مراجعه به داروخانه فقط تعداد بسیار محدود و در حد دو یا سه بسته ماسک تحویل شد. تکلیف من و افرادی مانند من در این موقعیت چیست؟
- از سال ۸۸ وعده وصحبت خارج شدن دامداری ها از منطقه شهر تون فردوس مطرح است اما هنوز اقدامی انجام نشده است و دامداران رغبتی به این کار ندارند. مسئولان مربوط پیگیری کنند.
- ساکن خیابان امام موسی کاظم(ع) زیبا شهر طبس هستم، با توجه به ماه مبارک رمضان برای این که سحر خواب نمانیم زودتر می خوابیم اما سر و صدای نوجوانان و پسربچه های دبستانی و دبیرستانی خواب را از چشم دور می کند و گاهی اوقات تا نیمه های شب و حتی تا نزدیک سحر سر و صداها سبب سلب آسایش ساکنان می شود.
- پارک خندق محله ولی عصر(عج) (خیابان تختی و مسجد جامع پایین محله) طبس با صرف هزینه زیاد ناتمام باقی مانده است و اهالی منطقه از داشتن یک پارک خوب با روشنایی، آب و فضای سبز محروم هستند.

تجدید مناقصه

شهرداری نیمبلوک درنظر دارد از محل اعتبارات تملک دارایی سرمایه ای سال ۹۸ طرح ۱۷۱ج۱۵۰۲۰۰۱ به شماره فراخوان مناقصه ۲۰۹۹۰۹۰۳۴۰۰۰۰۰۲ درج در سامانه ستاد تدارکات دولت نسبت به خرید مجموعه بازی پلی اتلین- قصر بادی- خرید پایه چراغ اقدام نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت تهیه اسناد مناقصه تا تاریخ ۹۹/۲/۲۴ به شهرداری نیمبلوک یا به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵-۰۵۶۳۲۵۴۰۰۵۰ تماس حاصل نمایید.

حسن پور-شهردار نیمبلوک

۹۹۰۰۷۷۰۰/ج

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:

پلاک ۱۱۴۵- اصلی بخش یک فردوس، آقای محمدرضا عرب وظیفه دوحصاران، ششدانگ یکباب ساختمان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۲/۲۰**

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس ۹۹۰۰۷۷۰۳/ج

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:

پلاک ۱۹۳۹۴ فرعی از ۹۳۶ فرعی واقع در اراضی بلده ۱- اصلی بخش یک فردوس، آقای علی اکبر قویم، ششدانگ یکباب باغمنزل در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۲/۲۰**

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس ۹۹۰۰۷۷۰۱/ج

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

مستند به مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ -آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ششدانگ یک باب منزل دارای پلاک ثبتی شماره یکصد و سی و هشت فرعی از یکهزار و چهارصد و بیست و هفت اصلی(۱۳۸ فرعی از ۱۴۲۷-اصلی)بخش دو شهاباد به نشانی بیرجند خیابان مدرس مدرس ۲ (مجاور موسسه خوارزمی انتهای کوچه بن بست) ملکی آقای ابراهیم علی آبادی فرزند غلام به شماره ملی ۰۶۵۲۴۴۷۵۰۳ که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۴۶۰۲۳ صفحه ۱۴ دفتر جلد ۳۰۰ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است با حدود اربعه ذیل: شمالا بطول ۱۲.۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا اول بطول ۳۰.۳۰ متر دیواریست به پلاک ۱۲۹ فرعی دوم بطول ۰.۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵۱ فرعی جنوبا اول بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵۲ فرعی دوم بطول ۰.۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۷ فرعی غربا بطول ۳۰.۶۳ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۴۲۷ -اصلی (فاقد حقوق ارتفاقی)که به انضمام سایر وثائق برابر سند رهنی شماره ۸۵۰۹۵-۱۳۸۸/۶/۵ و اسناد متمم شماره های ۹۳۹۴۰-۱۳۹۱/۹/۸ و ۹۵۲۱۷-۱۳۹۲/۷/۱۴ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ بیرجند در قبال مبلغ سی میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون ریال (۳۰.۴۷۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) بانضمام سود و خسارت تاخیر موضوع بدهی شرکت کارخانجات لول و پروفیل کویر خراسان به شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۲۹۳۸۷ ثبت شده به شماره ۱۲۰۴ ثبت شرکتهای بیرجند با مدیریت و امضای آقای علیرضا گنجی (مدیرعامل) و آقای ابراهیم علی آبادی (رئیس هیات مدیره) برای مدت ده سال در رهن بانک ملی شعبه مرکزی بیرجند قرار گرفته است. چون متعهدین ظرف مدت مندرج در سند فوق به تعهدات خویش عمل ننموده اند بانک مذکور به عنوان مرتهن مستند ماده ۳۴-اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه مربوطه راجع بوصول مبلغ ۴۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال طلب خویش شامل مبلغ ۱۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۲۴.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه تا روز درخواست ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ بانضمام جریمه دیرکرد تا روز وصول تقاضای صدور اجائیه بر علیه شرکت متعهد و راهنین با مشخصات فوق را نموده و پرونده ای تحت کلاسه ۹۶۰۱۴۰۰ در این خصوص نزد اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند تشکیل شده است. پس از ابلاغ مفاد اجرائیه و انقضای مهلت مقرر قانونی به دلیل اینکه متعهد و راهنین بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند بدرخواست بستانکار نسبت به ارزیابی املاک مورد رهن اقدام و ضمن رسیدگی به اعتراضات واصله برابر نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری وارده بشماره ۹۸۰۰۷۵۴۴-۹۸/۷/۳ پلاک مورد وثقه با مشخصات ذیل:ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی از ۱۴۲۷-اصلی بخش ۲ بیرجند بصورت ساختمان مشتمل بر شش طبقه (زیرمین همکف اول دوم سوم چهارم و خرپشته) با نوع سازه اسکلت فلزی و سقف بتنی با مهاربند جانبی اجرا شده است. با عرصه ای به مساحت ۳۷۵/۶۰ متر مربع و اعیان نیز در مجموع شش طبقه حدودا ۱۲۲۱/۵۴ متر مربع (زیرزمین ۱۹۵/۶۵ متر مربع طبقه همکف ۱۹۵/۶۵ متر رمبع و طبقه اول و دوم و سوم و چهارم ۲۰۲/۹۱ متر مربع و خرپشته ۱۸/۶۰ متر رمبع)میباشد.عرصه ملک دارای کاربری مسکونی و مساحت ۳۷/۵۶ مترمربع آن کاربری تجاری دارد. ساختمان در زیزمین به صورت پارکینگ به همراه نمازخانه (نمایشگاه عکس شهدا) و در طبقه همکف دارای کریدور ورودی و همچنین در ضلع جنوب دارای ۵۰ متر مربع ساختمان با نوع سازه دیوار باربر و سقف طاق ضربی و فاقد کلاف (افقی-عمودی) که بدون پروانه ساختمانی احداث شده و برای استراحتگاه سربازان مورد استفاده میباشد. طبقات اول و دوم و سوم و چهارم هرکدام دارای دو واحد به صورت شرقی-غربی که هر واحد دارای دو خواب و هال با کف سرامیک و دیوارها گچ و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام با کف سرامیک و دیوار ها کاشی است سیستم سرمایش واحدها اسپیلت و گرمایش پکیج و رادیاتور ساختمان دارای یک انشعاب آب نه انشعاب برق (انشعاب برق آسانسور سه فاز میباشد)هشت انشعاب گاز که در حال حاضر ۸۰ متر مربع از عرصه به صورت تجاری استفاده میگردد.نمای شمالی ساختمان آلومینیوم و نمای جنوبی ساختمان (ضلع داخل حیاط) گرانولیت و تمام مجموعه در تصرف و اجاره عادی اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان خراسان جنوبی میباشد به مبلغ سی میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و پنجاه هزار ریال(۳۰.۴۸۱.۰۵۰.۰۰۰ ریال) (عرصه ملک مبلغ دوازده میلیارد و پانصد و هفت میلیون و چهارصد و هشتاد میلیون ریال ۱۲.۵۰۷.۴۸۰.۰۰۰ ریال و ارزش تجاری ملک مبلغ دو میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و سیصد و بیست هزار ریال ۲.۷۰۴.۳۲۰.۰۰۰ ریال و ارزش اعیانی با احتساب انشعابات و اشتراکات منصوبه به مبلغ پانزده میلیون و دویست و شصت و نه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال ۱۵.۲۶۹.۲۵۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است. با توجه به قطعیت ارزیابی بدرخواست بانک ملی در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند واقع در میدان شهداء از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.برابر گواهی بانک بستانکار طی جوابیه شماره ۹۸/۷/۱۳-۹۸/۹۰۱۱/۱/۷۶۴۱۸۲ املاک مورد رهن فاقد بیمه میباشند و محاسبه سود و خسارت تاخیر باستناد تبصره ذیل ماده۴-آئین نامه اجراء از روز درخواست صدور اجرائیه به بعد توسط اداره اجرا محاسبه خواهد شد. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه حق شرکت خواهند داشت بر طبق مقررات آئین نامه اصلاحی به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد.و نیز بدهی های مالیاتی و شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است که در صورت وجود مازاد مسترد خواهد شد حقوق دولتی به شرح ماده ۴۰- آئین نامه اجرا نقدا وصول و نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بانک ملی جایز میباشد.هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نمایند از انجام مزایده خودداری میگردد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۲/۲۰**

غلامرضا دادی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند

۹۹۰۰۷۶۱۷/ج