

<div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div> <div>ستون حرف مردم</div> <div>روزنامه خراسان جنوبی</div> <div>انعکاس دهنده صادق نظرها، انتقادهامو مشکلات شماسات.</div> </div>		
<b>حرف مردم</b>		
<b>تلفن:</b> ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۰	<b>پيامک:</b> ۲۰۰۰۹۹۹	<b>نماير:</b> ۰۵۶۳۲۴۴۸۰۵۴

● در ایام کنترل ورودو خروج خودروها به بیرجند چندین سرعت گیر در میدان شهید سلیمانی در ورودی شهر ایجاد شد اما حالا پس از آزاد شدن ترددهای سرعت گیرها در حالی همچنان به قوت خود باقی است که از کوچک ترین علایم هشدار دهنده هم برخوردار نیست و رانندگان را هنگام ترددبه دردرسری اندازد.

● در حالی که نزدیک به سه ماه از شروع سال می گذرد اما از افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی خبری نیست و این قشر در شرایط اقتصادی فعلی به سختی روزگار می گذرانند. چرا دولت همزمان با تصمیم گیری برای افزایش حقوق کارمندان، برای این دسته از بازنشستگان تصمیم گیری نمی کند؟ تفاوت این قشر با حقوق ناچیزبازنشستگی،بادیگراقتضارجامعه چیست که مسئولان برای افزایش ناچیزحقوق آن هاین قدر تملبی می کنند!

● مسئولان متولی توزیع بسته های کمک معیشتی در ایام ماه رمضان گزارشی ارائه دهند که بسته ها چگونهوبین چه کسانی توزیع شده است. دراین بین خانواده های بسیاری از دریافت آن محروم مانده اند.

## 

### پیگیری حرف مردم

### توپ در زمین آبفا

«نزدیک دو ماه از سال جدید هم گذشت اما مشخص نیست چرا شهرداری بیرجند فکری برای روکش آسفالت کهنه و دارای ناهمواری های زیادمسیر ابتدای خیابان غفاری تانبروگاه سابق نمی کند؟ این پیام ۱۷ اردیبهشت در ستون حرف مردم درج شد. روابط عمومی شهرداری بیرجند در پاسخ اعلام کرد که روکش آسفالت مسیر ابتدای خیابان غفاری تانبروگاه سابق به دلیل برنامہ حفاری و نصب انشعابات امور آب وفاضلاب انجام نشده است و شهرداری اسفند سال گذشته با پیگیری های متعدد قصد انجام روکش آسفالت این محدوده را داشت اما هنوز امور آب و فاضلاب حفاری را انجام نداده است.

## گزارشی از آخرین روز ثبت نام

# کمر بازار خودرو شکست

اکبری

افزایش سرسام آور قیمت خودرو طی هفته های گذشته سبب شد تا با مداخله دولت و به منظور تنظیم بازار این کالای پر مشتری دو شرکت خودروساز تعداد محدودی از تولیدات خود را از طریق ثبت نام و با شرایط خاص و سخت گیرانه به بازار عرضه کنند. هر چند اجرای این طرح سبب شد تا تب تند بازار کم شود اما به گفته برخی پنگاه داران کاهش قیمت به گونه ای نیست که خریدار پای معامله باشد. همچنین ثبت نام و فروش ویژه خودروها با تفاوت قیمت چشمگیر نسبت به بازار

## پارچه:گران اما کساد

انصری- سراغ هر کدامشان که بروی از نبود مشتری گلایه دارند. می گویند افراد زیادی هرروز از راسته بازار عبور می کنند اما خرید نمی کنند. گرانی پارچه هم به افت فروش و کساد ی بازار دامن زده است. این، حکایت این روزهای پارچه فروشان بازار بیرجند است. یک فروشنده پارچه از زerkودشدیدحاکم بر بازار پارچه گفت وادامه داد: میزان زیادی پارچه در فروشگاه انبار شده است چون مشتری نیست و افرادی هم که برای خرید مراجعه می کنند به تعداد انگشتان دست نمی رسندو همین تعداد کم نیز وقتی قیمت هارامی ببینند از خریدپشیمان می شوند. خریداری هم که به گفته خودش یک پای ثابت پارچه فروشی بوده است، اظهار کرد: بازار پارچه نسبت به دیگر کالاها، شرایط متفاوتی را تجربه می کندو همچنان بر قیمت ها افزوده می شود. رئیس اتحادیه پارچه فروشان بیرجند هم گفت: با آغاز کرونا و سال جدید، بیشتر اقلام و اجناس افزایش قیمت دارد و پارچه هم یکی از این اجناس است. «خانی نژاد» افزود: افزایش قیمت پارچه هم در بخش پارچه ایرانی و هم پارچه خارجی مشهود است و امسال در مجموع پارچه ایرانی بین ۱۵ تا ۸ درصد و پارچه های خارجی به دلیل نوسان قیمت دلار بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت دارد. وی درباره علت گرانی بی رویه چادر مشکي گفت: قیمت چادر در بیرجند در مقایسه با دیگر نقاط کشور زیاد گران نیست. به عنوان مثال قیمت چادر مشکي ایرانی ۱۵۰ هزار تومان و چادر مشکي ژاپنی که از بهترین هاست با توجه به نوع جنس بین ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است.



**رئیس اتحادیه نمایشگاه داران بیرجند: اگر ثبت نامو پیش فروش خودروها با این شرایط ادامه دار باشد، شاهد افت چشمگیر قیمت خودرو به ویژه خودروهای مدل پایین خواهیم بود**

تا ۵۰ میلیونی دار دو بر اساس گفته نمایشگاه داران اکنون متقاضیان خرید انتظار دارند قیمت خودرو کاهش بیشتری داشته باشد بنا بر این خریدار کمتر است. همچنین طبق قانون معین شده برای فروش خودروی صفر، نمایشگاه داران باید خودروی صفر را که این قانون رعایت نمی شود و قیمت خودروهای مدل پایین هم تفاوت چندانی با گذشته ندارد و همچنان بالاست. به گفته یک نمایشگاه دار اگر بخواهیم شاهد کاهش بیشتر قیمت ها باشیم باید پیش فروش خودروها و روند این طرح ادامه دار باشد. اما اگر فقط منحصر به همین مرحله باشد با برداشتن ارز نیمایی از قطعات خودرو، شاهد افزایش قیمت بیشتر خودرو در بازار خواهیم بود. به گزارش خبرنگار ما با آن که قیمت خودروهای عرضه شده طرح مانند پژو ۲۰۶ و تیبا حدود ۷۵ و ۵۲ میلیون تومان است اما قیمت این خودروها در بازار آزاد به حدود ۱۲۰ و ۷۵ تا ۸۰ میلیون تومان می رسد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران بیرجند با بیان این که بازار خودرو با افت شدید قیمت ها مواجه است و نبود خریدار بازار را به رکود کشانده است، افزود: اگر ثبت نام و پیش فروش خودروها با این شرایط ادامه دار باشد، شاهد افت چشمگیر قیمت خودرو به ویژه خودروهای مدل پایین خواهیم بود. «راعی فرد» با بیان این که خودروهای صفر موجود در بازار باید با احتساب سود فقط ۱۰ درصد بیشتر از قیمت کارخانه عرضه شود، اظهار کرد: تعزیرات به منظور تنظیم بازار و جلوگیری از تخلف پس از مشخص شدن وضعیت طرح ثبت نام برای خودرو، ورود می کند.

**مدیر عامل صندوق کارآفرینی امید خبر داد:**

## ۹۷ میلیارد تسهیلات برای اشتغال سال ۹۹

اکبری- ۶۰ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایر تا نیمه خرداد ابلاغ و ۳۷ میلیارد تومان نیز در قالب چهار تفاهم نامه ایجاد اشتغال در حوزه صنایع دستی و گردشگری، صندوق خردزنان، احداث نیروگاه های خورشیدی و... بر داخت می شود. مدیر صندوق کارآفرینی امید استان گفت: در طرح «هروستا یک محصول» به هروستایی که ظرفیت خاصی در حوزه معادن، خانه های بوم گردی، صنایع دستی و... داشته باشد، برای حداکثر ۳۰ نفر تا سقف یک میلیارد تومان و بر اساس طرح «روستای بدون بیکار» برای هر نفر تا سقف ۳۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه پرداخت می شود. «زنگنه» افزود: در طرح «جهاد روشنایی»، با امضای تفاهم نامه چهار جانبه برای احداث ۲۰۰ تا ۳۰۰ نیروگاه کوچک مقیاس اقدام می شود و بر اساس تفاهم نامه امضا شده با بسیج سازندگی ۵۰ صندوق محلی در استان تا سقف هر صندوق ۲۵۰ میلیون تومان، تسهیلات حمایتی دریافت می کنند. به گفته وی، تفاهم نامه ای با استانداری برای پرداخت ۱۵ میلیارد تومان تسهیلات برای توسعه گردشگری، صنایع دستی و میراث فرهنگی منعقد شد.

### آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت ا... دهلکوه مورد تقاضای آقای عیسی واقعی در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقاعی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقاعی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقاعی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۳/۷

**علی فضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند**

چ/۹۹۰۱۲۴۶۵

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

### فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-محمد علی اسماعیل نژاد فرزند اسماعیل، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت کل ۳۴۴/۹۴ مترمربع، انتقالی مع الواسطه از محمدرضا کفیلی از پلاک ۶۷۸ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان هفده شهریور ۴

۲-عباس اسماعیل نژاد فرزند محمدعلی، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت کل ۳۴۴/۹۴ مترمربع، انتقالی مع الواسطه از محمدرضا کفیلی از پلاک ۶۷۸ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان هفده شهریور ۴

۳-اصغر اسماعیل نژاد فرزند محمدعلی، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت کل ۳۴۴/۹۴ مترمربع، انتقالی مع الواسطه از محمدرضا کفیلی از پلاک ۶۷۸ فرعی از ۳- اصلی بخش یک فردوس- محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان هفده شهریور ۴

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۲۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۷**

**محمود جهانی مهر**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس**

چ/۹۹۰۰۹۱۶۰