

۲ | اخبار

بازار در سوگ آیت ا...۱

بازار بیرجند امروز در سوگ رحلت آیت‌ا... ربانی و به احترام این شخصیت علمی تعطیل است. به گزارش خبرنگار ما، در پی درگذشت این عالم وارسته و در سومین روز درگذشت وی، طبق اعلام قبلی بازار بیرجند تا ظهر امروز تعطیل خواهد بود.

در این خصوص جمعی از بازاریان اقدام به نصب پارچه‌های سیاه بر سر در مغازه‌های خود کردند. آیت‌ا... ربانی اولین امام جمعه بیرجند پس از انقلاب بود و سال‌ها در دیوان عالی کشور و شورای عالی قضایی مسئولیت داشته است. وی که ۲۴ مرداد در ۹۳ سالگی در بیرجند دارفانی را وداع گفت، امام جماعت مسجد الرسول بازار بیرجند نیز بود.

تسلیت وزیر در پی درگذشت آیت ا... ربانی

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پیامی درگذشت آیت ا... محمدابراهیم ربانی را تسلیت گفت. در پیام سید «عباس صالحی» آمده است: خبر درگذشت مجتهد عالی قدر آیت ا... محمدابراهیم ربانی موجب تأثر گردید.

آن عالم برجسته و مدرس حوزه علمیه خراسان جنوبی در طول عمر پر برکت خویش سال‌های متمادی به خدمت در راه اسلام و فقه تشیع پرداخت و در تربیت طلاب و علاقه‌مندان علوم دینی کوشش فراوان کرد که حاصل این تلاش‌ها پرورش تعداد قابل توجهی از فضلا و مدرسان حوزه علمیه بیرجند، شهید و شهرهای دیگر بوده‌است.

۱۲۷ نفر مقتول کرونا

تعداد جان باختگان کرونا در خراسان جنوبی با ثبت دو فوتی دیگر به ۱۲۷ نفر رسید. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند با اشاره به این که ۱۳۸ بیمار با علایم بیماری حاد تنفسی در بیمارستان‌های استان بستری شده اند، گفت: از این تعداد ۵۰ نفر مبتلای قطعی به بیماری کرونا و ۱۵ نفر در بخش مراقبت‌های ویژه بستری هستند. به گفته «مهدی زاده»، حال عمومی شش نفر از بیماران کرونایی بستری در بخش مراقبت‌های ویژه وخیم است.

السلام علیک یا ابا عبد...۱

دستور فقهی آیت ا... و ریز برنامه‌های محرم

تا محرم سال ۱۴۴۲ هجری قمری چهار روز دیگر باقی است، محرمی که با سال‌های دیگر بسیار متفاوت است. شیوع کرونا برنامه‌ریزی عزاداری این ایام را تحت تأثیر قرار داده‌است.

تاکید در مراسم ایام عزای سید الشهدا (ع)، حفظ سلامت مردم است و بر همین اساس باید‌ها و نباید‌هایی از سوی ستاد ملی کرونا برای هیئت‌ها مشخص شده‌است.

به گزارش خبرنگار ما، روز گذشته جلسه توجیهی ابلاغ دستورالعمل‌ها و ضوابط عزاداری‌های محرم با حضور نماینده ولی فقیه در استان، جمعی از مسئولان دست اندرکار، مسئولان هیئت‌های مذهبی و مداحان برگزار شد. حجت الاسلام والمسلمین «عبادی» با اشاره به این که باید تمرین لازم را داشته باشیم تا در هر شرایطی عزاداری امام

ضحی

این روز‌ها مسکن به عنوان یکی از اصلی‌ترین نیازهای زندگی هر خانواده در گرداب گرانی گرفتار است، گردایی که با هر تجویزی در دوره‌ای کوتاه‌آرام‌وپس از مدت کوتاهی دوباره به محلی برای جولان سوداگران و دلالتان تبدیل می‌شود.

با افزایش نرخ دلار و تلاطمی که افزایش روزانه قیمت آن در این بازار ایجاد کرده بود، بازار مسکن هم از ترکش‌های آن در امان نماندو به عنوان مثال در بیرجند افزایش کاذب و اعداد غیر قابل باوری برای ملک و زمین مطرح شد و با این که از تب قیمتی دلار کاسته شده و بازار خانه‌روزهای آرامی را سپری می‌کند اما گرانی همچنان باقی است.

خرید مسکن، این روز‌ها برای خیلی‌ها در مرکز استان و حتی نقاط شمال شهر به رویا تبدیل شده‌است زیرا قیمت هر متر مربع زمین و به تبع آن مسکن در نقاط مختلف شهر به اندازه‌ای افزایش یافته‌است که هر شخصی توان خرید ندارد. به گزارش خبرنگار ما، افزایش بی حساب و کتاب و کتاب و به یک باره قیمت رهن و اجاره هم طی هفته‌های اخیر بنا به گفته بنگاه‌داران تهیه‌خانه‌اجاره‌ای را برای بسیاری از قشرهای جامعه به ویژه جوانان سخت کرده‌است.

نبود نظارت

یکی از شهروندان در این خصوص می‌گوید: هم اکنون هر مالکی، یک قیمت برای ملک خود تعیین می‌کندو به نظر می‌رسد هیچ نظارتی بر این موضوع وجود ندارد در حالی که بر اساس قانون اساسی داشتن مسکن حق هر شهروند ایرانی است و دولت هم باید برای کنترل بازار اقدام کند.

یکی دیگر از شهروندان بیرجندی هم معتقد است که از یک بنگاه تا بنگاه دیگر قیمت‌ها متفاوت است؛ نرخ‌ها به حدی بالاست که توان خرید واحد مسکونی قبلی خود را هم ندارم و با پولی که از فروش خانه در ماه گذشته دریافت کرده‌ام حتی نمی‌توانم همان خانه را بخرم.

این شهروند با اشاره به این که بازار آرام‌است اما قیمت‌ها همچنان بالاست می‌افزاید: به عنوان مثال یک ماه پیش ملکی نزدیکی منزل ما دو میلیارد تومان به فروش رفت و اکنون ملک مجاور آن تا سه میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شود.

یک توصیه

یک مشاور املاک هم می‌گوید: توصیه‌ام به کسانی که قصد خرید خانه را دارند این است که معاملات خود را به روزهای آینده موکول نکنندو اگر مصرف کننده‌هستند

خراسان جنوبی

شفاف است و تفسیربردار نیست، اظهارکرد که تداوم کاهش آمار مبتلایان به کرونا به همکاری مردم بستگی دارد.مدیر کل تبلیغات اسلامی هم از ممنوعیت فعالیت ایستگاه‌های صلواتی در این ایام سخن گفت وافزود: در محرم امسال تأکید ما بر روزه‌های خانوادگی است ونحوه‌عمل در عزاداری ماه محرم باید طوری باشد که شور حسینی به شعور حسینی تبدیل شود. حجت الاسلام «رضایی» با تأکید بر این که امسال جان و سلامتی مردم به متولیان هیئت‌ها در عزاداری محرم گره‌خورده‌است، اظهار کرد که استفاده از ماسک و فاصله‌اجتماعی باید مورد توجه باشد. رئیس شورای هیئت‌های مذهبی هم از فعالیت هزار و ۳۰۰ هیئت خبر داد و متذکر شد که امسال سرو غذا در مساجد و اماکن مذهبی نخواهیم داشت. به گفته «عباسی مقدم»، توزیع نذورات باید به صورت خشک باشد و هر گونه توزیع غذای گرم و برپایی ایستگاه صلواتی ممنوع است و هیئت‌های عزاداری باید از تجمع در محیط سرپسته اجتناب کنند.

همه‌املازم به‌عایت دستورالعمل‌های بهداشتی هستیم وتخطی از این‌قاعده، قابل پذیرش نیست. استاندار در جلسه‌ستاد مدیریت کرونای استان، از ضوابط جدید برای برخورد با ناقضان پروتکل‌های بهداشتی خبر داد و گفت: مقررات تعیین شده برای حوزه‌داری، شاغلان همه‌دستگاه‌ها را شامل می‌شود و به‌ترتیب اخطار کتبی با درج در پرونده، توبیخ کتبی با درج در پرونده، کسر یک‌سوم حقوق به‌مدت یک‌ماه، کسر یک‌سوم حقوق فوق‌العاده‌شغل به‌مدت سه‌ماه و در نهایت انفصال موقت از خدمت به مدت حداکثر سه‌ماه برای هر بار تخلف وتکرار آن در نظر گرفته‌شده‌است. «معتمدیان» افزود: برای حوزه‌صنغی هم، اول تذکر کتبی، بار دوم تعطیلی واحدصنغی به‌مدت پنج‌روز و بار سوم هم تعطیلی به‌مدت ۱۰ روز اعمال می‌شود. وی ضوابط حوزه‌عمومی را برای بخش‌های حمل‌ونقل و مراکز تجمع عمومی اعلام کرد و گفت: طبق قانون، استفاده از ماسک و رعایت فاصله‌اجتماعی در محیط‌های عمومی ضروری است و ارائه خدمات به افر آدم‌متخلف در این حوزه ممنوع‌است.

هر چه سریع‌تر اقدام کنند. وی که معتقد است با اعلام موضوع ودیعه مسکن برخی صاحبخانه‌ها اقدام به افزایش اجاره بها کرده‌اند می‌افزاید: همین که قانونی از رسانه‌ها اعلام می‌شود، برخی در بیرجند به دنبال بهره برداری از آن می‌روند و در حالی که متقاضیان هنوز در حال ثبت نام ودیعه مسکن بودند برخی صاحبخانه‌ها اقدام به گرانی ملک خود کرده‌اند.

اجاره خانه، جنب و جوش ندارد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان هم با اعلام این که هم اکنون بازار مسکن آرام‌است اما همچنان گرانی املاک وجود دارد، می‌گوید: هم اکنون شاهد افزایش یا کاهش قیمت نیستیم و فروشنده‌گان و خریداران یا آرام آرام با هم به توافق می‌رسند یا

منصرف می‌شوند.

به گفته «اربابی»، از آن‌جا که امسال وضعیت فعالیت مدارس و دانشگاه‌ها به دلیل کرونا هنوز مشخص نیست لذا بازار اجاره خانه جنب و جوش هر سال را

ندارد.

وی با فروشی در بیرجند را رد می‌کند و در پاسخ به ماجرای افزایش اجاره بها به دنبال اعطای ودیعه مسکن می‌افزاید: در این خصوص موردی به ما گزارش نشده‌است.



مسابقه‌کشتی

روزنامه خراسان در شماره ۲۹۹۰ به تاریخ ۱۱ آبان ۱۳۳۸ در مطلبی در صفحه ۱۶ آورده‌است: از ساعت ۵/۵ بعد از ظهر مسابقات کشتی آزاد بین کشتی‌گیران بیرجندی که در کلاس کشتی شرکت کرده‌بودند زیر نظر آقای رضائی‌طلب و به داوری آقای زربان و رادنیاقهرمانان کشتی استان و آقایان شیوا و مرغوبی در تالار دبستان شوکتی با حضور صدها نفر تماشاچی انجام شد و مقرر شد افرادی که به فینال رسیده‌اند بعد امسابقه بدهند تا نتیجه نهایی بدست آید و اوران مسابقات دقیق بودند آقایان مهرور – فرجی – اردشیری کشتی‌های میچ و خوبی گرفتند و با وجود اینکه فرج...ا فرجی گروهبان هنگ تعلیماتی بیرجند مبتدی بود کشتی خوبی گرفت.

خط و نشان «معتمدیان» برای ناقضان پروتکل‌های بهداشتی

همه‌املازم به‌عایت دستورالعمل‌های بهداشتی هستیم وتخطی از این‌قاعده، قابل پذیرش نیست. استاندار در جلسه‌ستاد مدیریت کرونای استان، از ضوابط جدید برای برخورد با ناقضان پروتکل‌های بهداشتی خبر داد و گفت: مقررات تعیین شده برای حوزه‌داری، شاغلان همه‌دستگاه‌ها را شامل می‌شود و به‌ترتیب اخطار کتبی با درج در پرونده، توبیخ کتبی با درج در پرونده، کسر یک‌سوم حقوق به‌مدت یک‌ماه، کسر یک‌سوم حقوق فوق‌العاده‌شغل به‌مدت سه‌ماه و در نهایت انفصال موقت از خدمت به مدت حداکثر سه‌ماه برای هر بار تخلف وتکرار آن در نظر گرفته‌شده‌است. «معتمدیان» افزود: برای حوزه‌صنغی هم، اول تذکر کتبی، بار دوم تعطیلی واحدصنغی به‌مدت پنج‌روز و بار سوم هم تعطیلی به‌مدت ۱۰ روز اعمال می‌شود. وی ضوابط حوزه‌عمومی را برای بخش‌های حمل‌ونقل و مراکز تجمع عمومی اعلام کرد و گفت: طبق قانون، استفاده از ماسک و رعایت فاصله‌اجتماعی در محیط‌های عمومی ضروری است و ارائه خدمات به افر آدم‌متخلف در این حوزه ممنوع‌است.

دور خیز محرمی اوقاف با ۳۸۰۰ موقوفه

حافظ- اوقاف بر نامه‌های وسیع محرمی خود را با نشست خبری کلیدزد. مدیر کل اوقاف از سه هزار و ۸۰۰ موقوفه محرمی خبر دادو گفت که اوقاف بنا دارد دهمچون سال‌های گذشته نیات مشتاقان اهل بیت (ع) و واقفان را اجرا کند. ریز بر نامه‌های اوقاف از سویی نشان از تدارک وسیع اوقاف برای اجرای نیات واقفینی دارد که به عشق امام حسین (ع) داشته خود را وقف کردند تا چراغ مجالس امام حسین (ع) ز نور تر شود و از سویی این آمار نشان از محبت مردمان این مرز و بوم به اهل بیت (ع) دارد. خراسان جنوبی در ثبت موقوفه‌های محرمی مقام بالایی دارد. حجت الاسلام «بخشی‌پور» افزود: خراسان جنوبی ۹ هزار و ۸۸۶ موقوفه دارد که از این تعداد سه هزار و ۸۶۴ مورد مرتبط با ماه محرم است و دو هزار و ۶۸۱ ثبت در روزه خوانی، تعزیه و اطعام عزاداران ماه محرم و صفر دارد. در مراسم عزاداری اسمال هیچ گونه پذیرایی، اطعام و نذورات نخواهد بود اما احتمال توزیع آب در راستای عمل به نیت موقوفه آب لوله‌وجود دارد. برای موقوفات مختص وبدون قید در ماه محرم نیز تهیه بسته‌های غذایی ومعیشتی وتوزیع بین نیازمندان در برنامه‌است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی ملک ذیل:

شماره فرعی از یک- اصلی بلده بخش یک فردوس

پلاک ۱۹۵۸۴ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای علی اکبر خازنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۹۹/۰۵/۲۷

محمود جهانی مهر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی تغییرات شرکت صنایع غذائی اینار قاینات

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۶ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۰۹۲۶۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد :
۱ - تراز مالی و صورت حساب سود و زیان پایان سال ۱۳۹۷ پس از گزارش بازرس مالی شرکت مورد تصویب قرار گرفت.
۲ - آقایان محمدرضاضایی بشماره ملی ۰۶۵۲۵۹۳۱۹۴ و احمدلعل نوقاب بشماره ملی ۰۸۸۹۲۵۰۸۴۷ و عباس محمدی مطلق بشماره ملی ۰۸۸۹۳۳۱۵۱۱۶ و عباس توانا رضایی بشماره ملی ۰۰۴۷۶۵۷۴۷۲ و حسین غلامی بشماره ملی ۰۸۸۹۹۰۵۲۰۷ به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و ابوطالب جعفری پور مقدم بشماره ملی ۰۸۸۹۰۲۵۱۶۹ و حقدادملایی بشماره ملی ۰۸۸۸۴۹۱۲۰۴ به عنوان اعضای علی البدل هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.
۳ - آقای احمد یوسفی با کد ملی ۰۸۸۹۷۵۷۲۱۶ به عنوان بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت پارسیان حسابرس افق باشناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۵۷۵۹۱ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قائنات (۹۳۸۸۷۳)

آگهی تغییرات شرکت گروه مهندسین مشاور راه آب سازه خاک راسخ شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۵۳۸۹۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۱ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد :
۱-شعبه ای از شرکت به آدرس: خراسان رضوی مشهد : بلوار وکیل آباد ، خیابان صدف ، صدف 3، پلاک 5 ، طبقه همکف، با کد پستی: ۹۱۸۸۹۳۸۵۴۷ افتتاح گردید . آقای محمد عباد پور به عنوان مدیر شعبه برای مدت دو سال انتخاب گردید و کلیه اوراق و اسناد بهادار و عادی و اداری شعبه با امضای مدیر شعبه و مهر شرکت معتبر خواهد بود.