

# شهرستان ها | ۳



## اما واگرهای

# مسکن ملی

گروه شهرستان ها

طرح اقدام ملی مسکن یکی از بزرگ ترین طرح های مسکن به شمار می رود که دولت برای خانه دار کردن افرادی که نتوانسته اند در طرح های قبلی شرکت کنند و صاحب خانه شوند به اجرا گذاشت. این طرح از همان ابتدا به شدت مورد استقبال مردم استان قرار گرفت و ظرفیت ثبت نام در برخی از نقاط از جمله بیرجند در همان دقایق اولیه نخست تکمیل شد و عده زیادی هم از ثبت نام جا ماندند به همین دلیل مسئولان وزارت تصمیم گرفتند برای استان هایی که متقاضی زیادی دارد دوباره مهلت ثبت نام در نظر بگیرند. بالاخره پس از دو مرحله ثبت نام در استان حدود ۱۴ هزار متقاضی ثبت نام کردند و در فهرست ثبت نام کنندگان طرح ملی مسکن قرار گرفتند هر چند بعد از بررسی شرایط بیش از نیمی از آن ها شرایط اولیه را نداشتند.

این طرح حالا در استان مراحل متعددی را پشت سر گذاشته، به گونه ای که بخش زیادی از زمین های مورد نیاز آن تامین و برخی گروه بندی شده اند و صحبت از آغاز احداث برخی واحدها مطرح است ولی با همه این اقدامات، برخی مشکلات نارضایتی عده ای از متقاضیان خانه دار شدن را در پی داشته است.

## دست مریزاد به پژوهشگران قاین

پژوهشگران و دانشجویان دانشکده پرستاری و مامایی قاین طرح تحقیقاتی ویژوهشی خود برای دیابت را با استفاده از گیاهان دارویی چوبک و تلخه روی موش های آزمایشگاهی به اتمام رساندند و به زودی نتایج این تحقیقات که به تایید دانشگاه علوم پزشکی بیرجند رسیده است، منتشر می شود. رئیس دانشکده پرستاری و مامایی قاین گفت: نمونه گیری های به عمل آمده برای دیابت تاثیر گذار است. مهندس «دشتگرد» اعلام کرد: با توجه به موقعیت کوهستانی و وجود گیاهان دارویی با کیفیت در شهرستان مقدمات راه اندازی آزمایشگاه تحقیقات سلولی موضوعی فراهم و تجهیزات آن خریداری شد.

او در ادامه گفت: امسال از سوی معاونت آموزشی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند حدود سه میلیارد ریال برای خرید تجهیزات آزمایشگاهی به این دانشکده اختصاص یافت. به گفته او با افزایش دوره شته جدید مقدمات تاسیس دانشکده پیراپزشکی نیز فراهم شده است. همچنین ساختمان خوابگاه دانشجویی دانشکده پرستاری نیز با کمک بنیاد ۱۵ خرداد پیشرفت فیزیکی خوبی دارد و سال آینده مورد بهره برداری قرار می گیرد. افزون براین با پیگیری های رئیس دیوان عالی کشور کد بودجه ای ساختمان دانشکده پرستاری نیز احیا شده و امسال ۳۰ میلیارد ریال اعتبار به آن اختصاص یافت.

**پیش پرداخت زیاد**

«احمدی» یکی از شهروندان بیرجندی که در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده است با اشاره به این که چندین سال است مستاجر هستم و خانه ای ندارم، می گوید: زمانی که طرح مسکن ملی مطرح شد همانند دیگر متقاضیان برای ثبت نام اقدام کردم و بعد از تایید نهایی ثبت نام در سامانه که حدود چند ماه طول کشید برای ادامه کار باید ۴۰ میلیون تومان واریز می کردم اما به دلیل نداشتن چنین پولی از ادامه مراحل انصراف دادم هر چند تا رسیدن به این مرحله حدود ۱۸۰ هزار تومان به دلیل هزینه های محضر و غیره از جیبم رفت. یکی دیگر از شهروندان هم با بیان این که کارگر هستم و درآمد کم است، می افزاید: طرح اقدام ملی مسکن برای افرادی مانند من مناسب نیست و پرداخت اقساط با مبالغ مطرح شده از عهده من خارج است و وقتی پیش مسئولان مربوط رفتم تا فرصتی برای مرحله واریزی ۴۰ میلیون تومان بگیرم، اعلام کردند که اگر پرداخت این هزینه برایتان زیاد است، بدانید این طرح برای اقشار ضعیف جامعه نیست چرا که از پس اقساط بر نمی آید.

**واگذاری برچه اساس؟**

«محمودی» یکی دیگر از شهروندان بیرجندی با

**سرمای فراگیر تا پایان هفته**

## برکت با برکت

سخاوت آسمان در روزهای یک شنبه و دوشنبه سبب شد تا اغلب نقاط کوهپایه ای خراسان جنوبی لباس سفید زمستانی بپوشد و همه را دلشاد و خرسند از این همه برکت کند. به گزارش خراسان جنوبی؛ نزول باران و برف در روزهای گذشته سبب شد تا همگان شاگر خالق باشند و زیر لب این همه پاکی، برکت، طراوت و... را تحسین کنند، البته از همه خوشحال تر کشاورزان و دامداران بودند چرا که پاییز نوید زمستان پربرکت را به آن ها داد. بنابر این گزارش ریزش دانه های برکت از آسمان سبب شد تا برخی از محورهای روستایی در نقاط کوهپایه ای مانند محور سرنـد- مador، زیر کوه - قهستان و... مسدود شود که با همت راهداران بازگشایی شد. همچنین بارندگی سبب لغزنده شدن همه جاده های استان و مه رفتگی محورهای سرایان و فردوس شد. افزون براین، در منطقه النگ نهندان با توجه به بارندگی های نافع، روان آب رخ داد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری هم به خراسان



جنوبی» گفت: بارندگی ها که در برخی نقاط به بیش از ۲۵ میلی متر رسید هیچ خسارتی نداشت اما بارش برف در مناطق کوهپایه ای سبب شد برخی از محورهای روستایی در بیرجند، در میان و طیس به مدت یک تا دو ساعت مسدود شود که با همت راهداران باز شد. مهندس «میر جلیلی» ادامه داد: آماده باش ۱۷۴ تیم امدادی و عملیاتی تا امروز صبح ادامه دارد. او با اشاره به کاهش محسوس دما از عصر روز گذشته

مسکن محرومان شهری و روستایی در نظر گرفته شده است و افزون بر این در مرکز استان برای ۱۸۰ واحد، زمین رایگان در اختیار انجمن خیران مسکن ساز قرار گرفته است.

وی ادامه می دهد: در طرح مسکن محرومان شهری به متقاضیان ۵۰ میلیون تومان تسهیلات با کارمزد ۴ درصد و ۳۰ میلیون تومان کمک بلاعوض و همچنین در مسکن محرومان روستایی ۴۵ میلیون تومان تسهیلات با کارمزد ۴ درصد و ۲۵ میلیون تومان بلاعوض پرداخت می شود. او در پاسخ به گلایه از نحوه واگذاری زمین ها به برخی از متقاضیان نیز می گوید: هفته گذشته به هزار و ۳۲۵ نفر زمین واگذار شد و برای بقیه هم بر اساس برنامه ریزی های انجام شده تا اوایل ماه آینده واگذاری ها انجام خواهد شد.

او با اشاره به این که ۱۴ هزار و ۲۷۴ نفر در طرح اقدام ملی مسکن استان ثبت نام کرده اند که از این تعداد شش هزار و ۵۹۰ نفر حائز شرایط دریافت مسکن ملی هستند، می افزاید: از این تعداد فقط پنج هزار و ۷۰۰ نفر افتتاح حساب کردند و چهار هزار و ۳۱۰ نفر واریز وجه را انجام دادند که با توجه به مهلتی که تا پایان آذر اعلام شده است، برای واگذاری زمین هم تا این مدت صبر می کنیم و به یک باره واگذاری زمین همه متقاضیان را انجام خواهیم داد.

**امتیاز برای مخالفان گروه بندی**

او در پاسخ به گلایه واگذاری زمین به پنج متقاضی و ساخت آن توسط خود این افراد می گوید: در اجرای این طرح افزون بر واگذاری زمین در سایت اداری بیرجند که با مشارکت خود متقاضیان و معرفی سازنده اجرا می شود به بنیاد مسکن و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) هم در مهنریار و مجیدیه زمین واگذار شده تا آن ها برای متقاضیان اقدام به ساخت واحد مسکونی کنند و افرادی که با گروه بندی موافق نیستند می توانند از این امتیاز استفاده کنند.

او با اشاره به این که قیمت تمام شده هر متر واحد مسکونی در این طرح سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است ادامه می دهد: تسهیلات هم متناسب با پیشرفت فیزیکی طرح پرداخت خواهد شد. به گفته وی واحدهای مسکونی در طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن، بر برای متقاضیان شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت (بیرجند) و زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت استان ساخته می شود.

به کشاورزان، دامداران، عشایر، گلخانه داران و... برای جلوگیری از سرمازدگی به واحدهای دامی و کشاورزی آن ها هشدار داد. «رضایی» مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان هم اعلام کرد که از ۱۶ تا ۱۸ آذر ۱۵۲ نیروی امدادی در قالب ۳۸ تیم در ۲۳ پایگاه ثابت، هوایی، شعب هلال احمر و تیم های واکنش سریع و آنست (سگ های زنده یاب) برای امدادرسانی در حوادث احتمالی آماده باش کامل هستند. سرهنگ «رضایی» رئیس پلیس راه استان هم درخصوص لغزندگی همه محورهای خراسان جنوبی هشدار داد. هواشناسی نیز گزارش داد که بیشترین بارش ها در النگ نهندان با ۲۴ میلی متر ثبت شد. بنابر این گزارش بارش ها در مناطق سردسیر، کوهستانی و گردنه ها با برف، تشکیل مه و کاهش دید اقلی به ویژه در جاده های کوهستانی پیش بینی می شود. همچنین روند تغییرات دمایی کاهش است و تا پایان هفته سرما یخ بندان در خراسان جنوبی فراگیر خواهد شد.

**از گوشه و کنار استان**

**مادر شهید «ایاز» آسمانی شد**

مادر شهید عشایر و جهادگر حسین ایاز در سه قلعه سرایان دارفانی را وداع گفت. به گزارش «خراسان جنوبی» رقیه ایوبی نژاد مادر شهید حسین ایاز از شهدای عشایر و جهادگر استان بر اثر کھولت سن در ۸۰ سالگی به فرزند شهیدش پیوست و در مزار شهدای شهر سه قلعه آرام گرفت. شهید حسین ایاز سال ۶۵ در عملیات کربلای ۵ به مقام رفیع شهادت نایل آمد.

**۹ شهرستان نارنجی پوش**

دست به دست هم دادن برای کنترل بیماری همه گیر کرونا در خراسان جنوبی نتیجه داد و براساس اعلام ستاد ملی کرونا طیس از وضعیت قرمز خارج و نارنجی شد و به این ترتیب در استان هیچ نقطه خیلی پرخطری وجود ندارد و خراسان جنوبی وضعیت بحرانی را پشت سر گذاشته است. به گزارش «خراسان جنوبی» اگر همراهی هایاری مقابله با کرونا ادامه یابد به طور حتم می توان روزهای روشن و امیدبخشی را برای همه نقاط خراسان جنوبی روی نقشه، رنگارنگ کرنا نادید. بنابر این گزارش براساس معیار ستاد ملی کرونا آخرین نقشه وضعیت کرونا (سفید، زرد، نارنجی و قرمز) در خراسان جنوبی هیچ نقطه خیلی پر خطری نیست و بیرجند، فردوس، قاینات، نهبندان، سرایان، بشرویه، سریش و زیرکوه جزو نقاط نارنجی (پرخطر) است. همچنین در میان و خوسف جزو نقاط زرد (خطر متوسط) است. این نقشه با توجه به میزان مبتلایان و مرگ و میر ناشی بر اثر کرونا به صورت هفتگی تغییر می کند.

**رفع مشکل زمین های بنیاد در ۳ روستای زیرکوه**

نماینده قاینات وزیرکوه در مجلس شورای اسلامی در دیداری که با معاون سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان کشور داشت ابلاغ رفع مشکل زمین های سه روستای زیرکوه را از «صولت رضوی» گرفت. به گزارش «خراسان جنوبی» در دهگردشی های اسحاقی از روستاهای چاکم موسیو، محمدآباد و خطیبی، خواسته اهالی این روستاها رفع مشکلاتی بود که با زمین های بنیاد مستضعفان در این نقاط داشتند که او هم برای رفع آن به دیدار معاون سازمان بنیاد مستضعفان کشور رفت و ابلاغ رفع مشکلات این زمین ها را از «صولت رضوی» دریافت کرد.

**فصل نارنج و پرتقال**

برداشت مرکبات از ۱۰۲ هکتار اراضی زیر کاشت این محصولات در طیس آغاز شد. مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی پیش بینی کرد از این سطح زیر کشت ۷۱۴ تن انواع مرکبات شامل پرتقال، نارنج، نارنگی و لیمو شیرین درداشت خواهد شد. وی افزود: به دلیل آب و هوای مناسب شهرستان و پرورش مرکبات در سایه نخل ها، محصول تولیدی دارای کیفیت مطلوبی است. به گفته «رضایی» عمده سطح زیر کشت این محصول به محدوده شهر طیس و روستاهای کریت، گشن و امیزغان از بخش مرکزی و روستاهای تابیند و زردگاہ از بخش دیپوک اختصاص دارد و بیشتر به صورت توام با نخیلات کشت می شود. سال قبل ۶۹۳ تن مرکبات از سطح زیر کاشت این محصولات در طیس برداشت شد.

**قربانی واژگونی**

واژگونی سواری پژو ۴۰۵ در محور ماهیرود- درح سبب جان باختن راننده آن شد. جانشین انتظامی سریشه اعلام کرد: یک سواری پژو ۴۰۵ که از سمت ماهیرود به طرف درح در حرکت بود واژگون و راننده خودرو به مرکز درمانی اعزام شد، اما به علت شدت جراحات وارده جان خود را از دست داد. سرهنگ «تقی زاده» افزود: کارشناس پلیس راه علت حادثه را تخطی از سرعت مطمئنه و ناتوانی راننده در کنترل خودرو اعلام کرد.

**چند خط خبر**

- «عارفی نیا» رئیس شبکه دامپزشکی درمیان گفت: خودروی حامل دو نفر شتر که از مبدأ شهرستان قصد داشت بدون مجوز به بیرجند برود به مقصد نرسید و برای تعیین تکلیف به دادسرای عمومی انقلاب شهرستان ارجاع داده شد.
- به گزارش «خراسان جنوبی» کمیته رصد نارضایتی نهندان با موضوع مطالبات بازاریان و اصناف برگزار شد. در این جلسه ضمن استماع نظرات و پیشنهادهای حاضران، بر همکاری و هماهنگی بین دستگاه ها در بهره اصف آسیب دیده از کرونا و نیز ارتباط، انعکاس و پیگیری مطالبات اصناف از طریق اتاق اصناف و ادارات متولی شهرستان تاکید شد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ملکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

- ۱- آقای محمدرضا مصطفائی فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۸۷/۳۷ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامحسین رجیبان)، قسمتی از پلاک ۲۲۷۹ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار جانبازان
- ۲- آقای علیرضا حدادیان فرزند علی اکبر نسبت به موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۹/۶۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اکبر اسدی)، قسمتی از پلاک ۲۱۵۳ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم
- ۳- خانم فاطمه مهدیان فرزند علیرضا نسبت به موازی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۹/۶۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اکبر اسدی)، قسمتی از پلاک ۲۱۵۳ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم
- ۴- آقای غلامرضا نوروز زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۲/۷۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای سیدحسین سجادی)، قسمتی از پلاک ۱۹۰۳ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار فروزان فر
- ۵- آقای رضا عباسیان فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک دربند مزازه به مساحت ۳۵/۷۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی کباری)، قسمتی از پلاک ۱۳۲۰ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- خیابان مجتهد بشروی
- ۶- آقای عباسیان فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یکباب منزل مخروبه به مساحت ۱۲۹/۵۷ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی کباری)، قسمتی از پلاک ۱۳۲۰ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه-خیابان مجتهد بشروی
- ۷- آقای مهدی تیموریان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۱۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اکبر اسدی)، قسمتی از پلاک ۲۱۵۳ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم
- ۸- خانم صدیقه دباغ زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۱۲/۵۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی اکبر اسدی)، قسمتی از پلاک ۲۱۵۳ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم
- ۹- خانم معصومه چوپانی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۶/۴۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی (آقای عباس فانی)، قسمتی از پلاک ۲۶۳۲ فرعی از دو- اصلی بشرویه، محل وقوع ملک شهرستان بشرویه- بلوار قائم

لذا این آگهی، نسبت به ملک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع، نسبت به آراء صادره و یا صدور سند مالکیت، اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت بشرویه ارائه و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد بشرویه تحویل نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا گواهی دادخواست، اداره ثبت طبق مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند خواهد نمود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۹/۰۳**

**سیدرضا صفایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۱۸**