از گوشه و کنار استان

استمداد از نمایندگان برای افزایش بودجه آموزش و پرورش

مدیر کل آموزش و پرورش از نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی خواست اکنون که بودجه ۱۴۰۰ در مجلس در حال نقد و بررسی است چانه زنی های لازم را برای افزایش منابع اعتباری این نهاد انجام دهند تا بتوان گام اساسی در این حوزه مهم برداشت. «واقعی» در شورای آموزش و پرورش قاینات گفت: معلم و دانش آموز قاینی در زمینه معلم پژوهشگر و استعدادهای درخشان مقام دوم و سوم کشوری را به خود اختصاص دادند. وی افزود: موضوع پردیس فرهنگیان قاینات که حق مسلم دومین شهرستان استان است، پیگیری می شود و از هرگونه همکاری و همراهی در این راه کوتاهی نخواهد شد. او در پایان برای راه اندازی و تجهیز مجدد درمانگاه فرهنگیان قاینات قول مساعد داد.

حجت الاسلام والمسلمین «رحمانی» امام جمعه قاین هم از شورای آموزش و پرورش استان خواست که برای ارتقای علمی فرزندان فرهنگیان و کاهش دغدغه های روزانه آنان در خصوص تصویب مدرسه ویژه فرزندان فرهنگیان استان اقدام کند.

فرماندار قاینات نیز اظهار کرد: دولت توجه خاصی به موضوع اینترنت دارد به طوری که سال گذشته ۳۰ روستا از اینترنت برخوردار بود اما اکنون ۱۲۰ روستا از مزایای آن برخوردار است که امیدواریم تا پایان دولت به ۱۰۰ در صد برسد. «کریمی» افزود: مقدمات راه اندازی خانه علوم قاینات فراهم شده است و نیاز به مساعدت مسئولان اجرایی و مدیر کل آموزش و پرورش دارد. به گفته او دولت به تنهایی قادر به تأمین تجهیزات، امکانات و احداث واحدهای آموزشی نیست و نیاز به مساعدت خیران و بقیه دستگاه ها دارد. او ادامه داد: با ابراز تاسف مشاهده می شود امکانات و تجهیزات مازاد فراوانی در انبارهای سازمان ها و ادارات کل دولتی انباشت شده و سال هاست خاک می خورد بنابراین از مسئولان می خواهیم با اهدای این امکانات به آموزش و پرورش زمینه ارتقای علمی در روستاها را فراهم کنند.

اتمام یک خط غیرقانونی کسب مال نامشروع

اعضای یک تیم ضد اقتصادی در کشور که نمایندگانی در طبس داشتند در عملیاتی ضربتی دستگیر شدند. به گزارش «خراسان جنوبی» این تیم به اخلال در نظام بانکی کشور و کلاهبرداری و کسب مال از راه نامشروع متهم است.

گفتنی است این تیم هیچ گونه مجوز کار اقتصادی از مراجع ذی صلاح نداشته است و به همین دلیل مورد اتهام در مراجع قضایی قرار گرفته است.

آفرین به امام جمعه نیمبلوک

۵۵ گوشی تلفن همراه هوشمند و تبلت به همت امام جمعه نیمبلوک، برای دانش آموزان نیازمند این بخش تامین شد.

«بخش» نایب رئیس شورای اسلامی شهر نیمبلوک گفت: حجت الاسلام والمسلمین «شطی» با هدف بهره مندی دانش آموزان محروم از آموزش های مجازی، این تعداد ملزومات هوشمند آموزشی را با کمک خیران تهیه و در اختیار دانش آموزان قرار داد.

ایمن سازی کمربندی ارسک در دستور کار

باتوافق شهرداری ارسک و حوزه مقاومت بشرویه پروژه زیرسازی ادامه بولوار امام رضا (ع) حدفاصل پاسگاه تا سه راهی کمربندی آیسک شروع شد.

به گزارش «خراسان جنوبی» ماشین آلات قرارگاه عملیاتی شهید ناصری استان در این پروژه همکاری می کند که ارزش ریالی مساعدت آن ۳۰۰ میلیون تومان است.

همچنین اعتبار کل پروژه ۶۰۰ میلیون تومان است که بقیه آن از محل منابع داخلی شهرداری ارسک هزینه می شود.

پایش زیرساخت های مسکن محرومان

آخرین وضعیت تامین زیرساخت خدماتی مسکن محرومان نهبندان بررسی شد.

فرماندار نهبندان در جلسه بررسی آخرین وضعیت تامین و پیشرفت فیزیکی زیرساخت های خدماتی (آب، برق، گاز) مسکن محرومان شهرستان اعلام کرد: ضروری است که مدیران نهبندان با سرکشی در روستاها و با اولویت های مدنظر ورود کنند و شایسته است از مسائل مردم به ویژه در حوزه مسکن روستاییان به راحتی گذر نکنند.

«بیکی» در ادامه ضمن تاکید بر انجام نظارت ها بر ساخت و سازها اشاره اشاره کرد و افزود: از ادارات آب، برق و گاز خواسته می شود که از ظرفیت های پیمانکاران، بخشداران و دهیاران روستاها برای تامین هرچه سریع تر زیر ساخت های پروژه مسکن روستایی استفاده کنند.

ضعیف کشی با زنجیر فروشگاه های زنجیره ای



اکبری

نمی توان فواید ایجاد فروشگاه های زنجیره ای را نادیده گرفت اما آن چه این روزها داد اصناف، شهروندان و صاحبان مشاغل خرد و سوپرمارکت ها را در آورده است، توزیع نامتوازن، صدور مجوزهای بی حد و حصر برای ایجاد واحدهای صنفی در یک نقطه از شهر، رشد قارچ گونه فروشگاه های زنجیره ای در نقاطی که این امکانات را دارا هستند و در نتیجه تعطیلی اصناف کوچک تر و اثر منفی بر اقتصاد و درآمدشان است. آن طور که از گفته های تعدادی از مالکان سوپرمارکت ها برمی آید، در یک محله حدود هفت تا هشت سوپرمارکت فعال و در کنار آن ها حدود سه فروشگاه زنجیره ای دایر شده است که جدا از مسائل ترافیکی و جانمایی نادرست، برخی سوپرمارکت ها به سبب پایین آمدن درآمد عطای کار را به لقایش بخشیده اند.

تعطیلی مغازه های کوچک

آن طور که «محمودی» صاحب یک سوپرمارکت می گوید: برای یک محل با نرم جمعیتی مشخص شاهد صدور مجوزهای بی حد و حصر برای یک کسب و کار یکسان هستیم و این کار اگرچه مزایایی مانند ایجاد رقابت دارد اما درآمدها را تحت تاثیر قرار می دهد و بنگاه های کوچک ترآسیب می بینند و در نهایت تعطیل می شوند. اما یک شهروند هم با بیان این که در برخی معابر شهر شاهد احداث چندین فروشگاه و سوپرمارکت هستیم اما در برخی معابر حتی یک سوپرمارکت کوچک هم فعال نیست، می افزاید: سازمان صمت و متولیانی که مجوز می دهند همان طور که بر اساس نرم جمعیتی برای نانوایی ها مجوز صادر می کنند باید برنامه ریزی داشته باشند تا افرادی که برای ایجاد سوپرمارکت و بنکداری مجوز می گیرند توزیع امکانات برای نقاط مختلف شهر را در نظر بگیرند.

یکی دیگر از کسبه و صاحب یک سوپرمارکت هم ادامه می دهد: در یک معبر چندین فروشگاه زنجیره ای بدون در نظر گرفتن موضوع های ترافیکی، نیاز به پارکینگ و ... ایجاد و این سبب می شود تا مشاغل خرد درآمدشان را از دست بدهند. سازمان صمت می تواند نظارت کند و مجوز ایجاد فروشگاه برای نقاط کمتر برخوردار را که فروشگاه و سوپر مارکت ندارند، بدهد.

او جانمایی نادرست و کاهش درآمد مشاغل خرد را از معایب راه اندازی فروشگاه های زنجیره ای آن هم به تعداد زیاد بیان می کند.

یک کارشناس اقتصادی: افزایش تعداد فروشگاه‌های زنجیره‌ای در واقع زنجیره‌ای از مشکلات را برای بخش توزیعی خرد ایجاد می‌کند و سبب می‌شود تعداد زیادی از خوار بار فروشی‌ها و سوپرمارکت‌ها از بازار حذف شوند

رئیس اتاق اصناف: براساس نرم جمعیت به ازای هر ۳۵ نفر باید یک واحد صنفی ایجاد شود اما در خراسان جنوبی به ازای هر ۱۴ نفر یک واحد صنفی ایجاد شده است و این سبب کاهش درآمدها و در نتیجه ورشکستگی پس از مدتی می‌شود

حذف فروشگاه های کوچک

یک کارشناس اقتصادی هم می گوید: افزایش تعداد فروشگاه‌های زنجیره‌ای در واقع زنجیره‌ای از مشکلات را برای بخش توزیعی ایجاد می کند، به این ترتیب که روند افزایشی فروشگاه‌های زنجیره‌ای سبب شده است تعداد زیادی از خوار بار فروشی‌ها و سوپرمارکت‌ها از بازار حذف شوند.

به گفته «ضیائیان» اگر فقط فروشگاه‌های زنجیره‌ای به فعالیت اقتصادی خود ادامه دهند، زمینه انحصار ایجاد می شود.

نظارتی نیست

رئیس اتاق اصناف نیز ادامه می دهد: مکاتبات زیادی برای این معضل داشته ایم و بر اساس نرم جمعیت به ازای هر ۳۵ نفر باید یک واحد صنفی ایجاد شود اما در خراسان جنوبی به ازای هر ۱۴ نفر یک واحد صنفی ایجاد شده است و این سبب کاهش درآمدها و در نتیجه ورشکستگی پس از مدتی می شود.

«علیزاده» می افزاید: هیچ نظارتی هم بر این موارد نیست و با این وضعیت استان و صدور مجوزهای بی حد و حصر برای فروشگاه های زنجیره ای به زودی بسیاری از مشاغل خرد تعطیل می شود.

صدور مجوز بدون استعلام از استان

مسئول اداره اصناف و امور تشکل های صنفی سازمان صمت نیز گفته ها و گلایه ها را بر حق می داند و می گوید: فعال شدن این تعداد فروشگاه زنجیره ای در شهرهای کم جمعیت، آسیب بسیاری به مشاغل و کسب و کارهای خرد وارد کرده است و در این باره باید گفت که صدور مجوز این فروشگاه ها کشوری است و بدون استعلام از سازمان صمت استان مجوز صادر می شود.

به گفته «آریانفر» جانمایی نادرست، مشکلات ترافیکی، تعطیلی کسب و کارهای خرد و ... از معضلات رشد قارچ گونه فروشگاه های زنجیره ای است و با آن که بارها پیگیری و معضلات به اتاق اصناف ایران ارائه شده اما این رویه متوقف نشده است.

او ادامه می دهد: برای جانمایی نادرست هم باید گفت که در سال های گذشته طبق قانون نظام صنفی، هر ساله اتاق اصناف طبق نرم های تعیین شده و بر اساس رعایت حد فاصله، تعداد واحدهای صنفی مورد نیاز را برای صدور مجوز اعلام می کرد و طی سال های اخیر بر اساس قانون توسعه ششم هیچ دستگاهی نباید از صدور مجوز جلوگیری کند و این قانون همه شرایط را نقض کرده است و اکنون شاهد صدور بی حساب و کتاب و بیش از اندازه مجوزها بدون در نظر گرفتن جانمایی مناسب، رعایت فاصله و ... هستیم.

با خبرنگاران

جریمه ۱/۵ میلیاردی محتکران کمبود روغن و مرغ در فردوس

اصناف متخلف در حوزه کالا و خدمات فردوس طی ۹ ماه ابتدای سال ۱/۵ میلیارد تومان جریمه شدند. مدیرکل تعزیرات حکومتی در جلسه معارفه مدیر تعزیرات حکومتی شهرستان های فردوس، سرایان و بشرویه اعلام کرد: در ۹ ماه ابتدای سال ۲۴۰ پرونده تخلف کالا و خدمات در فردوس رسیدگی و ۹۹ درصد این پرونده ها به صدور رای منجر شد. «محمد حسین اشرفی» از اجرای ۱۸۶ گشت مشترک با نهادهای مربوط توسط تعزیرات حکومتی فردوس در همین مدت خبر داد و اضافه کرد: در این گشت ها برای ۳۹ واحد صنفی پرونده تشکیل شد. فرماندار فردوس نیز با اشاره به گلایه ها از کمبود روغن خوراکی و گرانی تخم مرغ در این شهرستان گفت: باید بر واحدهای تولیدی تخم مرغ نظارت کامل شود تا ۳۰ درصد تولیدی را که قانون مقرر کرده است به طور حتم در فردوس عرضه کنند. «حمید حلاج مقدم» برخی گرانی ها را ناشی از ضعف در نظارت ها دانست و تصریح کرد: در عرضه برخی اجناس کمبود داریم ولی دیگر اجناس هم گران به دست مصرف کننده می رسد که این موضوع ناشی از نبود نظارت کامل توسط دستگاه های مسئول است. به گزارش «خراسان جنوبی» در این جلسه «اسماعیل زاده» به عنوان رئیس جدید اداره تعزیرات حکومتی شهرستان های فردوس، سرایان و بشرویه معرفی و از خدمات «حسین حسینی» قدردانی شد.

افزایش پس انداز تجهیزات بانک امانات پزشکی

خیران مردم دوست، ۲۷۰ میلیون ریال تجهیزات پزشکی به بانک امانات پزشکی خوسف اهدا کردند. «ولی زاده» رئیس جمعیت هلال احمر خوسف با بیان این که از ابتدای سال تاکنون ۱۱۷ نفر از خدمات بانک امانات پزشکی شهرستان بهره مند شده اند، افزود: با توجه به شیوع کرونا و افزایش نیازمندی به کپسول اکسیژن، بخش قابل توجهی از خدمات در این زمینه بوده است.

دادستان در میدان تولید نهبندان

دادستان خراسان جنوبی به همراه فرماندار و جمعی از اعضای شورای تامین نهبندان از تعدادی از واحدهای تعطیل شده و در تملک بانک ها واقع در شهرک صنعتی شهرستان بازدید کرد و در جریان مرحله به مرحله ورشکستگی این واحدهای تولیدی قرار گرفت. به گزارش «خراسان جنوبی» حجت الاسلام «نسایی» و هیئت همراه از کارخانه های سنگ بری آستان قدس، بانک صادرات، شرکت سیمان فارس خوزستان که مدت ها، تعطیل است بازدید کرد. همچنین در ادامه از کارخانه کنسانتره آهن هم بازدید کرد که به زودی شاهد افتتاح آن خواهیم بود.

یاری ۱۱۰ میلیونی «دستیار»

۳۰۰ سبد کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال در دومین مرحله از اجرای برنامه کمک های مؤمنانه با عنوان دستیار از سوی جمعیت هلال احمر قاینات بین محرومان و متأثران ناشی از کرونا توزیع شد.

رئیس جمعیت هلال احمر قاینات گفت: این کمک ها بین افرادی که تحت حمایت هیچ نهادی نیستند توزیع شد. «جواد یوسفی» افزود: در مرحله اول ۵۰۰ سبد غذایی به ارزش دو میلیارد ریال توزیع شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۹۸۰۰۱۴۹-شعبه اجرای ثبت فردوس

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۸۰۰۱۴۹ ششدانگ یک باب منزل پلاک ثبتی شش هزار و سی و شش فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس به نشانی فردوس-بلوار جمهوری اسلامی - روبروی دادگستری -دفتر وکالت رضا خالق پناه به مساحت سیصد متر مربع در صفحه دویست و هفده جلد شصت و چهار و با حدود و مشخصات: شمالا بطول دوازده متر پی دیواریست به خیابان سی وسه متری - شرقا بطول بیست و پنج متر دیواریست اشتراکی با زمین شش هزار و سی و هفت مجزی شده از مورد ثبت -جنوبا بطول دوازده متر پی دیواریست اشتراکی با زمین شش هزار و چهل و پنج فرعی مجزی شده از مورد ثبت -غربا بطول بیست و پنج متر دیواریست اشتراکی با زمین شش هزار و سی و پنج فرعی مجزی شده از مورد ثبت - حقوق ارتفاقی ندارد سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۱۳۶۲ الف / ۹۰ ثبت و به نام آقای رضا خالق پناه صادر و تسلیم شده است سپس برابر اعلام دفتر املاک و بازداشتی ثبت فردوس به شماره ۳۰۳-۹۸/۱۳۸۱-۹۸/۴/۲ طبق سند رهنی شماره۱۵۵۲۹-۹۲/۱۲/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۴ فردوس درقبال مبلغ یک میلیارد و دو میلیون ریال در رهن بانک صادرات فردوس قرار گرفته است . لذا چون متعهد ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خود عمل ننموده بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴-اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه به مبلغ هشتصد و شصت و شش میلیون و نهصد و چهل و نه هزار و پانصد و ده ریال شامل(اصل سود خسارت تاخیر)و از تاریخ اجرائیه تا روز تسویه کامل بدهی علیه متعهدین را نموده است وطبق نظر کارشناس رسمی ملک به مبلغ ده میلیارد و پانصد و شانزده میلیون ریال ارزیابی شده و ملک مورد مزایده با توصیف اجمالی : یکباب منزل مسکونی با موقعیت جنوبی و مساحت عرصه سیصد متر مربع اعیان در قسمت همکف و پارکینگ به مساحت یکصدو چهل و شش متر مربع با سازه دیوار باربر اجری و سقف طاق ضربی و زیرزمین بمساحت سی و سه متر و پنجاه صدم متر مربع دارای چهار اتاق و آشپزخانه با کابینت فلزی نمای حد شمال آستر سیمان و نمای حد جنوب سنگ نمای داخلی سفید کاری با گچ و کف سازی اتاقها و هال موزائیک سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی حوطه سازی حیاط موزائیک و همچنین دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن نیز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای رضا خالق پناه می باشد و بدلیل عدم وصول اعتراض ارزیابی قطعیت یافته است . پلاک فوق از ساعت ۹صبح الی ۱۲ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ده میلیارد و پانصد و شانزده میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورت جلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از انجام مزایده خودداری می گردد و برابر اعلام بانک بستانکار سند رهنی مذکور بیمه نمی باشد. ضمنا مطابق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. **تاریخ انتشار :۱۳۹۹/۱۰/۰۴**

محمود جهانی مهر-مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فردوس ۹۹۰۷۲۱۱۱/ج

آگهی تثبیت حدود پلاک ۲۴۵۶ اصلی بخش یک بیرجند

نظر به اینکه خانم حلیمه چهکندی نژاد احدی از ورثه مرحوم حسن چهکندی نژاد مالک ششدانگ پلاکهای ۲۴۵۶ اصلی بخش یک بیرجند واقع خیابان جمهوری ۱۲ پلاک ۴۲(بازار محسن زاده) تقاضای تعیین طول و متراژ پلاک فوق را نموده و نیز اظهار داشته که از مجاورین هیچ گونه آدرسی در دسترس نمی باشد ، لذا بدین وسیله به کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مذکور اخطار می گردد چنانچه برای خودشان حقی قائل می باشند در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ساعت ۹ صبح که نماینده و نقشه بردار این اداره جهت تعیین طول و متراژ مراجعه خواهند نمود در محل وقوع ملک حضور یابند ضمنا عدم حضور مانع از انجام اقدامات قانونی نخواهد بود.

علی فضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۲۲۰۸/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۳۵- ۱۳۹۹/۰۹/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس رحمتی بشماره شناسنامه ۳۱ بشماره ملی ۰۸۸۹۱۷۱۱۶۵ صادره از قاینات فرزند غلامرضا در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۵/۲۳ متر مربع در تمامی پلاک ۱۰۲۰ فرعی از۵۲۱فرعی از۱۲۶۸-اصلی بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفر آباد از محل مالکیت خانم پروین دیمه کار به آدرس خیابان مهدیه مهدیه ۲

لذا به بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود و درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۹/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۰/۲۰

علی صفائی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ۹۹۰۷۲۲۹۵/ج