

## بسم الله الرحمن الرحيم

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَأْبَتُمْ بِدِينِ إِلَى أَجَلٍ مُسَمًّى فَأَكْتُبُوهُ وَلَيَكُتبْ بِيَنْبَغِمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ

خداؤند منان را شاکریم که باری دیگر توفیق عنایت فرمود تا در روز ششم دی ماه که به نام روز سران دفاتر استاد رسمی و نکوداشت سند رسمی نام گذاری شده است با الهام از آیه ۲۸۲ سوره بقره، بهانه ای برای پاسداشت زحمات و تجلیل از خدمات همکاران عزیز در دفاتر استاد رسمی قرار بگیرد. بدون تردید خدمات شایسته‌ی همکاران عزیزم در دفاتر استاد رسمی در طول تاریخ به عنوان یکی از الگوهای برتر خدمت رسانی مفید و صادقانه به کشور و مردم بوده و اعتماد کم نظری که امروز اکثریت قریب به اتفاق مردم عزیز و بخش‌های قابل توجه و مهمی از دستگاه‌های حاکمیتی به دفاتر استاد رسمی و اعتبار سند رسمی دارند، گواه نزدیک به یک قرن خدمت صادقانه و موثر بوده که این اعتماد و اعتبار نباید مورد تعدی و بی‌مهری قرار گیرد. علی‌رغم تمام محدودیت‌ها و نامایمیت‌ها صورت گرفته نسبت به صلاحیت‌های دفاتر استاد رسمی، این نهاد خدمتگزار و متعهد، کماکان پوصلات رسالت خویش را دنبال می‌کند و یقین داریم روزهای با شکوهی نیز در انتظار خواهد بود صمیمانه این روز را به سران محترم دفاتر، دفتر باران عزیز و کارکنان پر تلاش دفاتر استاد رسمی تبریک عرض می‌نماییم و آرزوی سربلندی و سلامتی همگان را از خداوند متعال مستلت داریم.

## قانون سر دفتران و دفتر باران خراسان جنوبی

## سالروز حماسه ۹ دیماه،

## روز بصیرت و میثاق امت با ولایت، گرامی باد.

"مردم عزیز ما در روز نهم دی، آنچنان عظمتی از خود نشان دادند که دنیا را خیره کرد." مقام معظم رهبری حماسه نهم دی ماه و حضور عاشورایی مردم حماسه ساز و لایتمدار ایران اسلامی در رامپیمایی ۹ دی ماه ۱۳۸۸ نطقه عطفی در تاریخ انقلاب و بزرگ‌ترین دیگری در اختیارات مرد و زن ایرانی به حساب می‌آید. حماسه ۹ دی نهاد عزت، استقلال و پیروز مردمی است که تا پای جان برای حفظ اصول اسلام و آرمان‌های انقلاب ایستاده اند و با صدای رسا اعلام کردند که اگر دشمن در پر از دین آنها باشد در تاریخ انقلاب برای تمام دنیا آنها خواهند ایستاد. روز نهم دی ماه در تاریخ انقلاب اسلامی با عنوان روز «بصیرت» تبدیل به یوم الله و ماندگار گردید.

پس از نهاد فضای نهاد تنظیم کنندگان سند، قدمی‌ترین نهاد حقوقی در ایران باستان به خصوص ایران پس از ظهور دار بود است که در تمام اعصار تاریخی پس از اسلام مورد توجه خاص بوده و مقررات آن به طور مکرر دستخوش تحول شده است. در جامع التواریخ خواجه رشیدالدین فضل الله همدانی مقررات خاص برای امور تنظیم استاد تدوین و برای نخستین بار ایجاد دفتر ثبت معاملات پیش‌بینی شد. لیکن این امر متأخر شروطه نهادنده نشد. پیادیش شرطه و آشنایی خواص با قوانین کشورهای اروپایی تدوین قوانین حقوقی مرسم و متداول گردیده و نهادهای مدنی وابسته به امور حقوقی از جمله قانون وکالت و تشکیل کانون و کلاً بعد از قوانین مربوط به اصول محاکمات و قوانین تنظیم کننده ضوابط اجتماعی بوجود آمد. به بیان دیگر وجود NGO‌های مدنی حقوقی احسان و تأسیس آنها آغاز گردید. پس از تصویب قانون وکالت در سال ۱۳۱۵، اولین قانون مستقل دفاتر استاد رسمی در سال ۱۳۱۶ تصویب و در ماده آن تأسیس کانون سر دفتران تشكیل خواهد داد. کانون مزبور دارای شخصیت حقوقی و از حیث عواید و مخارج مستقل و از نظر نظایرات تابع قوه قضائیه است. کانون سر دفتران و دفتر باران استان خراسان جنوبی برینی برینی و مقررات درسال ۱۳۹۷ تأسیس و در حال حاضر دویست و میانی دفاتر استاد رسمی در سراسر ایران ایجاد شده، خدمت اعضا هیئت مدیره کانون افتخاری است کانون سر دفتران و دفتر باران و دفتر باران اعضا دوره اول هیئت مدیره کانون سر دفتران و دفتر باران استان آقایان: مهدی هادی رئیس کانون، رمضان پیشنهاد نایب رئیس، سید اسد الله حسینی، اکبر لشکری، مهدی روشنی، سید صادق حسینی و خانم فاطمه معروف عضو کانون اعضا دوره دوم هیئت مدیره کانون، آقایان: مهدی هادی رئیس کانون رمضان پیشنهاد نایب رئیس علی عرفانی، حسن زنگویی، کاظم فنودی، مهدی روشنی، سلیمان علی آبادی عضو کانون سر دفتران و دفتر باران استان میباشد.

**وظایف کانون به شرح ذیل است:** ۱. فراهم کردن موجبات پیشرفت علمی و عملی سر دفتران و دفتر باران



۲. ایجاد وحدت رویه در جهت اجرای مقررات و نظمات در دفاتر استاد رسمی با تایید سازمان ثبت استاد و املاک کشور  
۳. اداره امور مالی کانون از قبیل تنظیم بودجه وصول درآمدها - برداخت مخازن - تهیه طواری نامه  
۴. کمک به اشخاص بی‌بصیرت از طریق راهنمایی آنها به دفاتر استاد رسمی به منظور تنظیم و ثبت استاد آنها بدون دریافت حق التحریر  
۵. دانجام دادن امور مربوط به بیمه بازنشستگی و صندوق تعاضون سر دفتران و دفتر باران موضوع ماده ۵۵ و ۵۷ و ۶۸ قانون دفاتر استاد رسمی و نظارت در امور دفاتر استاد رسمی و ازدواج و طلاق در هر مورد که کانون از تخلف یا سوء شیرت سر دفتر با دفتر باری اطلاع حاصل کند باید پس از رسیدگی مقدماتی مراتب را به سازمان ثبت و استاد و املاک کشور گزارش دهد  
۶. تنظیم و تصویب این نامه استخدامی کارکنان دفاتر استاد رسمی  
۷. رسیدگی به اختلافات ناشی از روابط شغلی میان سر دفتر و دفتر باران و اعلام نظر قطبی کانون به سازمان ثبت استاد و املاک کشور جهت اتخاذ تصمیم لازم  
طبق ماده ۵۴ قانون دفاتر استاد رسمی ۱۰ درصد از درآمد هر دفتر خانه ماهانه می‌باشد و سر دفتران و دفتر باران

## اطلاعات دفاتر استاد رسمی و سر دفتران استان خراسان جنوبی

۳۲۶۲۳۰۳	نهیندان - خ رجایی روبروی اداره ثبت احوال	نهیندان	۵	قابیلی نژاد	محمد رضا
۳۲۶۲۰۲۴	نهیندان - خ هاشم پور مقابل حسینیه سید الشهدا	نهیندان	۱	فنودی	کاظم
۳۲۶۲۳۷۸۶	سرپیشه - بین مطهری ۲ و ۴ پلاک ۷۵	نهیندان	۲۴	شهابدی	حسین
۳۲۱۲۱۳۲۱	اسدیه - بین غیر ۲۶ و ۲۸ پلاک ۱۰۴	نهیندان	۱۱	کرمی بجد	پرویز
۳۲۷۲۳۸۳۶	فردوس - بلوار جمهوری جنب اداره گاز	نهیندان	۱	صادق سرند	حمد
۳۲۷۲۹۰۹۰	فردوس - بلوار امام خمینی	نهیندان	۱۲	دولتی	نتکم سادات
۳۲۷۲۸۵۰۱	فردوس - بلوار امام خمینی	نهیندان	۱۴	حسینی	سیمه
۳۲۷۲۱۴۰۱	فردوس - خ طالقانی	نهیندان	۹	زبیلی	حسین
۳۲۶۶۴۳۱۶	سرپیشه - بین شدها ۱ و ۳	نهیندان	۳	عسکری	مهدی
۳۲۷۸۴۰۱-۰۲	پتروپو - خ ملا عبدالله شریوی میدان قائم	نهیندان	۴۶	زهرا	زهرا
۳۲۹۰۳۶۹۹	سرایان - بلوار ولی عصر جنب صندوق کارآفرینی امید	نهیندان	۳۴	وحید	وحید
۳۲۸۲۸۸۸۰	طبس - بلوار گلستان جنب دفتر الکترونیک انتظامی	نهیندان	۱۴	قربانی	احمد
۳۲۸۲۱۵۲۵	طبس - خ امام خمینی روبروی امام خمینی	نهیندان	۱۵	برهانی	محمد رضا
۳۲۸۲۴۰۰۳	طبس - خ خرمشهر بین بانک رفاه و صادرات	نهیندان	۴۸	رعایتی	راضیه
۳۲۸۱۱۷۷۱	طبس - خ نواب صفوی روبروی بانک نواب	نهیندان	۱۲۴	سعیدیان	مهدی
۳۲۸۵۲۸۳۳	طبس - عشق آباد بلوار امام خمینی	نهیندان	۵۰	اقبالی	فیض الله
۳۲۵۵۶۶۶	زهان - خ امام خمینی ۷ زهان	نهیندان	۵۴	میری	عشرت
۳۲۷۲۲۳۷۱	فردوس - بلوار جمهوری اسلامی روبروی اداره نجوم	نهیندان	۲۵	بیکی زاده	نجمه
۳۲۵۷۴۷۳	قاین - خیابان شهید بهشتی جنب بانک رفاه کارگران	نهیندان	۴	زایلی	ناهید
۳۲۱۱۱۷۱۶	درمنان - شهر طبس مسینا - خیابان امام خمینی	نهیندان	۱۷	وطن دوست	مرضیه
۳۲۷۲۳۸۰۴	سرایان - ابتدای بلوار ولی عصر روبروی فروشگاه فرهنگستان	نهیندان	۱۴	اکبریان	سید مهدی
۳۲۴۹۸۲۲۸	آرین شهر - بلوار امام خمینی - ۱۵ شهدا	نهیندان	۱۲	جواد پور	سید رضا
۳۲۳۰۲۲۳۵	شهر درح - خیابان شهدا	نهیندان	۲۰	خشکارزاده	مهدي
۳۲۷۲۳۰۲۹	اسلامیه - خیابان امام خمینی - پلاک ۵۵	نهیندان	۵۲	شريفی	علی
۳۲۸۷۷۳۹۴	سه قلعه - خیابان امام خمینی	نهیندان	۵۳	نقی زاده	نحوی
۳۲۶۲۳۱۲۹	نهیندان - خ شهداء ۱۳ پلاک ۵۵	نهیندان	۱۳	دوحصاران	مهدی
۳۲۲۱۰۲۴۶	بیرجند - معلم ۲ و ۴	نهیندان	۱۲	اسماعیلی	مهدي
۳۲۷۶۴۲۰۴	بشهریه - شهر ارسک خیابان امام خمینی (ره) - نیش امام خمینی ۵	نهیندان	۳۰	قاسمیان	علی
۳۲۱۴۳۵۳	قہستان - خیابان امام خمینی بین امام خمینی سیاری: بیرجند - ابتدای بلوار شهداء عبادی روبروی دادگستری	نهیندان	۵۷	حسینی	فائزه سادات

ش. ثابت	آدرس	دفترخانه	نام خانوادگی	نام
F-۳۲۲۲۸۲۹۲-۳۲۲۲۷۳۷۳	بیرجند - میدان امام نیش ۱۷ شهربور	۱	موسوی دوست	سید رضا
F-۲۲۲۱۰۰۷	بیرجند - معلم ۲ - جنب شیرینی فروشی عربی	۲	خراسادی زاده	مهدي
F-۲۲۲۲۷۵۷۵-۲۲۲۲۱۲۲۲	بیرجند - میدام امام کوچه بانک ملی مرکزی	۴	یعقوب نژاد	محمود
۳۲۲۱۴۳۱۶	بیرجند - حاشیه بلوار صیاد شیرازی ضلع غربی	۵	زنگویی	حسن
F-۲۲۲۲۴۳۸-۲۲۲۲۴۳۹	بیرجند ابتدای طالقانی ۴	۶	سید آبدالله حسینی	مینا
۳۲۲۶۶۹۳(۵)	بیرجند - میدان شهدا خ دانشگاه روبروی بانک کشاورزی	۷	اربابی	ناصر
F-۲۲۲۰۰۷۱-۲۲۲۲۵۳۷	بیرجند - مدرس ۸	۸	بیرجند - مدرس	لشکری
F-۳۲۲۵۷۹۲-۳۲۳۵۷۴۸۷	بیرجند - خ مدرس ابتدای بیست متری دوم	۱۰	غریبی	اکبر
۳۲۲۵۷۱۷-۳۲۳۵۷۱۲۶	بیرجند - خ مدرس بیست متری دوم شرقی ب	۱۵	عمادی	ابوالحسن
F-۲۲۲۱۱۳۹۴	بیرجند - خ جمهوری ۲۱ - مقابل بارکینگ طبقاتی	۱۶	مجتبی	خدابنده
F-۲۲۲۲۱۱۱۸-۲۲۲۰۴۵۲۵	بیرجند - نیش معلم ۱۶ طبقه فوقانی	۱۸	امیری پور	حسن
F-۲۲۲۲۲۶۳-۲۲۲۲۶۳	بیرجند - خ معلم بین معلم ۷ و ۹ روبروی بانک ملت	۱۹	عرفانی	علی
F-۲۲۲۲۱۳-۵-۲۲۲۲۵۷۷۶	بیرجند - نیش طالقانی ۱۲	۲۱	شمس آبادی	مریم
F-۲۲۲۰۱۸۶-۲۲۲۱۲۱۶	بیرجند - نیش طالقانی یک پلاک ۷	۲۲	بهار شاهی	مهین دخت
F-۲۲۲۲۰۸۱-۲۲۲۲۰۸۲	بیرجند - نیش شهدا ۳	۲۳	معروف	فاطمه
F-۲۲۳۱۰۸۳-۲۲۳۱۰۸۳	بیرجند - میدان آزادی - کوچه شهید خادی	۲۵	سید مهدی	حسنی
۳۲۲۲۱۹۷۲	بیرجند - بین توحید و خالقی	۳	غل	