

# بهره برداری از پروژه های شاخص بنیاد مسکن خراسان جنوبی در دهه فجر



## مقاوم سازی مسکن روستایی

طبق سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ تعداد ۸۸۸۳۵ واحد مسکونی در ۱۷۵۲ روستای دارای سکنه در سطح استان شناسایی شده که تاکنون تعداد۵۳۶۷۲ واحد مسکونی با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی مقاوم سازی شده و ۲۵۱۶۳ واحد بصورت نیمه بادوام و بی دوام است. متوسط مقاوم سازی در سطح روستاهای استان ۴/۶۰ درصد و میانگین مقاوم سازی کشوری حدود ۵۳ درصد می باشد.

از محل سهمیه سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۹۴۷ فقره تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی و ۱۴۰۱ فقره متمم ۱۰۰ میلیون تومانی (جمعاً ۴۳۴۸ فقره) با بازپرداخت ۲۰ ساله و نرخ کارمزد ۵٪ به استان اختصاص یافته که معرفی به بانک ۴۳۰۶ متقاضی انجام شده است.

**انقصاد قرارداد ۴۲۱۲ فقره درصد انقصاد ۹۷٪- فنداسیون ۳۷۴۱ واحد اسکلت و سقف ۲۸۵۹ واحد – پایانکار سفت کاری ۱۹۱۶ واحد**

از محل سهمیه سال ۱۴۰۲ تعداد ۶۲۹۴ فقره تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی و ۲۱۵۴ فقره متمم اعتبار سال ۱۴۰۲ (جمعاً ۸۴۵۰ فقره) با بازپرداخت ۲۰ ساله و نرخ کارمزد ۵٪ به استان اختصاص یافته که معرفی به بانک ۲۶۳۷ متقاضی انجام شده است و تعداد ۱۰۵ متقاضی نیز موفق به عقد قرارداد با بانک شده اند.

## بمسازی بافت های با ارزش روستایی و هدف گردشگری

در ۵ روستای استان شامل روستاهای فورگ، خور، نایبند، چنشت و کریمو بهسازی بافت با ارزش و هدف گردشگری انجام شده است.

اعتبار هزینه شده جمعاً ۱۰/۵۱۳ میلیارد تومان

در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان جهت ادامه اجرای بافت بالارزش روستای نایبند طبس اختصاص یافته است.

### تأمین و واگذاری زمین در روستاها

تاکنون ۷۶۷۶/۳۸هکتار زمین در سطح روستاها از ابتدای تشکیل استان تملک گردیده است. همچنین به ۳۱۱۹۹ خانوار روستایی در این مدت زمین واگذار شده است. از ابتدای سال ۱۴۰۲ مقدار ۱۱۶/۱۸هکتار زمین تملک و تعداد ۱۳۸۸ قطعه زمین نیز در سطح روستاهای استان تاکنون واگذار گردیده است.

### صدور اسناد مالکیت

در راستای برنامه های سوم و چهارم توسعه و ماده الحاقی به قانون ساماندهی با همکاری ثبت اسناد و املاک در روستاهای بالای ۲۰ خانوار و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از ابتدای تشکیل استان تاکنون تعداد ۸۳۹۴۷ جلد سند صادر گردیده که از این تعداد ۷۳۰۵۶ جلد سند روستایی و ۱۰۸۹۱ جلد سند شهری بوده است.

از ابتدای سال ۱۴۰۲ تعداد ۳۰۲۴ جلد سند در سطح استان صادر شده که تعداد ۲۳۶۱ جلد سند روستایی و ۶۶۳ جلد سند شهری می باشد.

### اهداف طرح سند دار کردن

هدف اصلی رسمیت بخشیدن به مالکیت اراضی روستایی بوده است. از دیگر مزایای صدور سند می توان با این موارد اشاره کرد:

- کمک به توسعه و رونق اقتصاد در روستاها
- ساماندهی نظام مالکیت اراضی واقع در بافت روستاها
- امکان استفاده بعنوان وثیقه در تسهیلات بانکی
- افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک
- تثبیت مالکیت و از بین بردن اختلاف ملکی
- کاهش سطح دعاوی املاک روستایی در مراجع قضایی

### پروژه های مسکن شهری

- ✱ تعداد واحدهایی که تاکنون در شهرها و روستاهای حاشیه شهرهای استان ساخته شده ۴۴۲۵ واحد می باشد.
- ✱ واحدهای مسکونی شهری در حال اجرا نیز تعداد ۱۴۱۴ واحد در قالب ۳۷ پروژه است.

### پروژه های مسکن خیرین

- تعداد واحدهای ساخته شده و واگذار شده ۷۶۲ واحد
- تعداد واحدهای در حال اجرا ۵۰۵ واحد که مجموع پروژه های خیرین ۱۲۶۷ واحد می باشد.
- طرح های ملی مسکن ( اقدام ملی و نهضت ملی)
- ثبت نام ۵۹۴۴۴ نفر متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت استان
- ✱ احراز هویت و تایید اولیه: ۲۸۴۹۶ نفر
- ✱ افتتاح حساب شده: ۱۶۶۰۰ نفر
- ✱ واریز وجه اولیه بصورت کامل: ۱۵۲۶۱ نفر
- ✱ قرعه کشی انجام شده: ۱۵۹۱۷ نفر
- ✱ دریافت پروانه ساختمانی: ۱۴۴۷۵ متقاضی
- ✱ شروع عملیات اجرایی: ۱۲۹۰۴ واحد
- ✱ اتمام فونداسیون: ۶۳۸۴ واحد
- ✱ اتمام سقف: ۳۷۰۱ واحد
- ✱ مرحله نازک کاری: ۱۹۲۴ واحد
- ✱ پایان کار: ۱۳۶۲ واحد
- ✱ افتتاح رسمی: ۶۲۰ واحد

ضمناً تعداد ۳۳۱ واحد پروژه های بنیاد ساز طرح اقدام ملی سطح استان با پیش بینی اعتبار ۱۹۰ میلیارد تومان در حال اجرا می باشد:

- پروژه ۵۶ واحدی بنیاد ساز طبس با پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد
- پروژه ۸۸ واحدی بنیاد ساز فردوس با پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصد
- پروژه ۱۸۷ واحدی بنیاد ساز بیرجند با پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصد

### تهیه نقشه طرح هادی



- خراسان جنوبی دارای ۹۱۸ روستای بالای ۲۰ خانوار می باشد که برای تمامی آنها نقشه طرح هادی تهیه شده است.
- ضمن اینکه برای ۲۷۰ روستای زیر ۲۰ خانوار نیز طرح تعیین محدوده تهیه شده است.
- بازنگری ۳۰۵ روستا که افق طرح آنها به پایان رسیده است، انجام شده است.
- کل اعتبار هزینه شده در این خصوص ۲۶/۵ میلیارد تومان می باشد که از این تعداد بازنگری ۴۷ مورد در سال ۱۴۰۱ با اعتباری معادل ۵/۵ میلیارد تومان انجام شده است.

### اجرای طرح هادی

- تا پایان سال ۱۴۰۱ در ۶۹۱ روستای بالای ۲۰ خانوار از ۹۱۸ روستا اجرای طرح شروع و یا به اتمام رسیده است.
- ضمناً در ۱۵ روستای زیر ۲۰ خانوار نیز اجرای طرح هادی شروع شده است.
- شاخص شروع اجرای طرح هادی در استان ۷۵/۲۷ درصد
- متوسط شاخص اجرای طرح هادی در کشور ۶۳ درصد می باشد.
- اعتبار هزینه شده جهت اجرای طرح هادی تاکنون ۵۰۲ میلیارد تومان می باشد.

### ۱۰ اجرای طرح هادی سال ۱۴۰۱

- تعداد ۳۱۴ روستا از محل اعتبارات ملی، استانی و قیر رایگان در برنامه اجرای طرح هادی ۱۴۰۱ قرار گرفته که از این تعداد ۲۶۷ روستا نیمه تمام و ۴۷ روستا جدید می باشند.
- مجموع اعتبارات ملی، استانی و قیر رایگان سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۶۶/۹۸۱میلیارد تومان (ملی ۵۲۱/۱۶ استانی ۳۳/۹۳۹قیر رایگان ۱۱۶/۵۲۱)
- مبلغ تخصیص ملی ۱۶/۵۲۱میلیارد تومان ۱۰۰ درصد
- مبلغ تخصیص استانی ۲۲/۲میلیارد تومان ۵۷/۰۴درصد
- مبلغ تخصیص قیر رایگان ۱۱۶/۵۲۱میلیارد تومان ۱۰۰ درصد

### ۱۰ اجرای طرح هادی سال ۱۴۰۲

- تاکنون ۱۴۹ روستا از محل اعتبارات استانی و ملی در برنامه اجرای طرح هادی سال ۱۴۰۲ قرار گرفته که از این تعداد ۱۴ روستا جدید و ۱۳۵ روستا نیمه تمام می باشند.
- مجموع اعتبارات استانی سال ۱۴۰۲ مبلغ ۶۱/۵۶۹میلیارد تومان
- مبلغ تخصیص استانی ۲۰/۳۸۸ میلیارد تومان
- مجموع اعتبارات ملی سال۱۴۰۲ مبلغ ۴/۸۶۱ میلیارد تومان
- مبلغ تخصیص ملی ۴/۸۶۱ میلیارد تومان

## اعتبارات قیر رایگان

### اعتبارات قیر رایگان تا پایان ۱۴۰۱

از سال ۱۳۹۴ تا پایان سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۸۳ میلیارد تومان قیر به استان اختصاص یافته که از این محل در ۵۲۳ روستا ۵۰۹۵/۸۶۱ مترمربع آسفالت اجرا گردیده است.

### قیر رایگان سال ۱۴۰۱

سهمیه سال ۱۴۰۱ قیر رایگان استان به میزان ۱۱۶/۵ میلیارد تومان می باشد که حدود ۲۶۵ روستای استان ( ۲۹۴ پروژه ) با سطحی معادل ۹۲۵/۰۰۰مترمربع آسفالت اجرا می شود. تاکنون تعداد ۲۹۳ پروژه از این محل با متراژ ۹۲۳/۰۰۰متر مربع اجرا شده است.

ردیف	شهرستان	درصد سهم شهرستان	مبلغ (میلیارد تومان)
۱	بشرویه	۵/۹	۷/۶۸۳
۲	بیرجند	۲۰/۹	۱۸/۸۴۵
۳	خوسف	۶/۲	۷/۵۰۵
۴	درمیان	۷/۹	۹/۹۶
۵	زیرکوه	۷/۲	۸/۲۲۹
۶	سرایان	۵/۹	۷/۴۳۹
۷	سربیشه	۷/۱	۸/۴۷۵
۸	طبس	۱۱/۱	۱۳/۳۳۳
۹	فردوس	۶/۹	۷/۸۲۶
۱۰	قاینات	۱۲/۲	۱۵/۱۸۴
۱۱	نهبندان	۸/۷	۱۲/۳۳۲

### قیر رایگان سال ۱۴۰۲

سهمیه سال ۱۴۰۲ قیر رایگان استان به میزان ۵۶/۵ میلیارد تومان می باشد. ضمناً مبلغ۱۶/۹ میلیارد تومان تخصیص یافته که با هماهنگی دفتر امور روستایی استانداری در مرحله تعریف پروژه می باشد.



**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی**

حساب ۱۰۰۰ امام

**خراسان جنوبی**

### تفاهم نامه ۱۱ هزار واحد مسکن محرومین

### (منعقده بین سازمان بر نامه و بودجه و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

احداث ۱۱ هزار واحد مسکن برای محرومین و اقشار کم درآمد استان طی سالیهای ۹۸ و ۹۹ بر اساس این تفاهم نامه با اعتبار ۵۰۰ میلیارد تومان و اعتبار کمک بلاعوض ۳۰۵ میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفت. در مجموع تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۱۰۵۲۳ واحد اتمام یافته یا در شرف اتمام می باشد و مابقی واحدها در سایر مراحل اجرایی می باشد.



### بازسازی واحدهای آسیب دیده از حوادث

در مجموع تعداد ۴۴۷۲ واحد در حوادث طبیعی استان با اعتباری بالغ بر ۵۱ میلیارد تومان بازسازی گردید است.

### – زلزله آذر و دی ماه ۱۴۰۱ در شهرستان های طبس و بشرویه:

در مجموع ۶۵۰ واحد ( ۱۰۰ واحد شهری و ۵۵۰ واحد روستایی ) در ۴۹ روستا و ۳ شهر آسیب دیدند که تشکیل پرونده و صدور پروانه ساختمانی واحدها انجام شده و معرفی به بانک متقاضیان در بانک های صادرات و ملت در حال انجام می باشد .

- ✱ **برای واحدهای شهری.** مبلغ ۳۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات ساخت (با نرخ ۶ ٪/و بازپرداخت ۱۵ ساله)، ۳۰۰ میلیون ریال تسهیلات معیشتی (با بازپرداخت ۷ ساله)، ۸۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض احدثی و ۱۵۰ میلیون ریال کمک بلاعوض معیشتی در نظر گرفته شده است.
- ✱**برای واحدهای روستایی.** مبلغ ۳۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات ساخت (با نرخ ۵ ٪/و بازپرداخت ۱۵ ساله)، ۳۰۰ میلیون ریال تسهیلات معیشتی (با بازپرداخت ۷ ساله)، ۸۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض احدثی و ۱۵۰ میلیون ریال کمک بلاعوض معیشتی در نظر گرفته شده است.

شهرستان	معرفی	انقصاد	فونداسیون	اسکلت	سقف	دیوارچینی	نازک کاری
بشرویه	۵۲۲	۲۱۷	۱۴۲	۸۶	۴۹	۶۹	۳
طبس	۱۲۸	۹۸	۶۵	۵۷	۲۸	۵۷	۰
مجموع	۶۵۰	۳۱۵	۲۰۷	۱۴۳	۷۷	۱۲۶	۳

بانک	سهمیه	معرفی	انقصاد
صادرات	۱۶۲	۱۶۲	۱۶۱
ملت	۱۶۲	۱۶۲	۱۵۴
ملی	۱۶۳	۱۶۳	(عدم ابلاغ)
مسکن	۱۶۳	۱۶۳	(عدم ابلاغ)
مجموع	۶۵۰	۶۵۰	۳۱۵

### تفاهم نامه ۲۰ هزار واحد مسکن محرومین

### (منعقده بین بنیاد مستضعفان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

در قالب این تفاهم نامه به هر متقاضی علاوه بر تسهیلات بانکی، مبلغ ۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض ۲۰۰۰۰ کیلوگرم میگردد و ۱۰ تن سیمان رایگان تعلق می گیرد. سهمیه استان از محل این تفاهم نامه ۱۰۸۷ واحد می باشد که در حال حاضر تشکیل پرونده کلیه متقاضیان انجام شده و عملیات اجرایی واحدها در حال انجام می باشد.

۱۰۸۷ واحد پی کتی – ۱۰۸۷ واحد اجرای فنداسیون– ۱۰۳۲ واحد اسکلت و ۷۶۲ واحد نازک کاری

### تفاهم نامه ۱۰ هزار واحد توانخواهان

### (منعقده بین بهزیستی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

در قالب این تفاهم نامه ۳۴۵ سهمیه ( ۱۷۰ واحد نیمه تمام و ۱۷۵ واحد احدثی ) به استان اختصاص یافته و به هر متقاضی علاوه بر تسهیلات بانکی، مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض توسط بهزیستی پرداخت می گردد.

سهمیه استان	تشکیل پرونده	معرفی	انقصاد	فونداسیون	اسکلت	سقف	سفت کاری	نازک کاری
۳۴۵	۲۳۰	۲۰۸	۱۹۲	۱۸۵	۱۶۴	۱۵۶	۱۴۴	۹۹

### تفاهم نامه ۵ هزار واحد مددجویان

### (منعقده بین کمیته امداد و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

در قالب این تفاهم نامه ۱۵۰ سهمیه به استان اختصاص یافته و به هر متقاضی علاوه بر تسهیلات بانکی، مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض توسط کمیته امداد پرداخت می گردد.

سهمیه استان	تشکیل پرونده	معرفی	انقصاد	فونداسیون	اسکلت	سقف	سفت کاری	نازک کاری
۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۴۵	۱۱۹	۷۶	۴۹	۲۹	۱۴